

「横浜市北八朔自治会館」建設デザインコンペティション Q&A (追記あり)

回答：令和2年3月30日

NO1

Q 1	既存建物の北側半分は建物解体後、空地のままなのでしょうか。 この部分を今回の計画敷地に入れていないのは、何か理由があるのでしょうか。
A 1	お尋ねの敷地は私有地で有り、今回計画では借地を考えていないためです。
Q 2	2階建てになった場合、エレベーターは無くても大丈夫でしょうか。
A 2	平屋建てがご要望ですので、エレベーターを使用前提の室を計画しない方がベター。
Q 3	計画建物をできるだけ道路側に寄せられたい理由は何でしょうか。
A 3	計画建物を北東側に寄せ、南側の空気を広く取りたいからです。
Q 4	敷地図のCADデータを頂くことは可能でしょうか。(3件の質問あり)
A 4	可能です。
Q 5	防災・機材倉庫は、室内から使用するのか、外部からの使用になるのかを教えてください。
A 5	防災・機材倉庫はレクレーション倉庫と同じ区画で可。また室内と外部からアクセス出来ることをご希望です。
Q 6	神社倉庫は、外部からの使用で良いでしょうか。
A 6	神社車庫は隣接する十二神社専用のため、計画建物と別棟とし、外部からのみアクセスすることがご希望です。また小物が多いため、棚が必要です。
Q 7	レクレーション倉庫は、室内からの使用で良いでしょうか。
A 7	Q 5と同じ回答。
Q 8	十二神社境内地の一部を借用とありますが、この計画の敷地は、十二神社境内の全体ではありませんか。
A 8	現在は一部地目が境内地で無いため、一部と表現しましたが、所有者は神社と成ります。
Q 9	募集要項2. 計画条件 vi. 計画の上で、重視したい点及び希望・要望で、男子用トイレに車椅子使用が求められていません。「横浜市福祉のまちづくり条例」で集会場に該当すると思われませんが、指定施設にならないという見解でしょうか。
A 9	男子用を男女兼用一般トイレ、女子用を男女兼用みんなのトイレとお考え下さい。また福まち条例については各々で現場確認して行政等にて調査して下さい。
Q10	計画敷地範囲の北側～隣地境界線までの部分は、どのように利用されますか。 Q 1と同じ
A10	Q 1と同じ質疑でない場合は、各々でご提案下さい。

Q11	椅子、テーブルは、既存の物があるのでしょうか。あれば仕様を教えてください。
A11	新規購入するため既存再利用はありません。
Q12	計画敷地内の前面道路側、掲示板、スピーカー柱、電話柱、区域表示板等は、設置者により撤去、または、移設されると考えて良いのでしょうか。
A12	掲示板 : 建築計画により移設可能ですが撤去はしません。 スピーカー柱 : 今建築計画にて撤去予定です。 電話柱 : 移設、撤去はNTTと未折衝のため、建築計画に考慮しないで下さい。 区域表示板 : 県が道路に設置しているため、原則移設出来ません。
Q13	募集要項6. コンペの条件 1. コンペの対象地 iii. 用途地域 ※別紙関係法令参照 とは何でしょうか。
A13	添付し忘れです。事前敷地調査報告書を改めてホームページへ掲載しますのでご確認ください。
Q14	募集要項12. ダウンロード等 ・事前敷地調査報告書(案内図・都市計画図・敷地(概略)図)とは何でしょうか。 どこに資料がありますか。掲載箇所をご教示ください。
A14	Q13と同じ回答。
Q15	駐車場及び駐輪場は不要ですか。
A15	計画敷地外に十二神社と共用の駐車場等が既にあり、計画敷地内に新規設置は不要。
Q16	擁壁の安全性は確認済みですか。
A16	各々で現場確認して行政等にて調査して下さい。
Q17	当該敷地の北側及び西側残地は、何か意味があるのでしょうか。 また、北側残地は、何か用途があるのでしょうか。(Q1、Q10と同様。)
A17	Q1と同じ回答。
Q18	道路境界部分のアプローチ及び擁壁は、そのままと考えてよろしいのでしょうか。
A18	各々でご提案下さい。
Q19	募集要項6. コンペの条件 2. 計画条件 iii. 規模・構造にて、延べ床面積は「法適合範囲内で極力大きく」とありますが、一方でviii. 各階共通「出来るだけ平屋建てを希望」とされています。矛盾しますが、どちらが優先でしょうか。
A19	「出来るだけ平屋建てを希望」の方が優先となります。
Q20	敷地境界上に、他の敷地と領域を明確にするフェンス等の設置は必要でしょうか。
A20	不要です。

Q21	駐車場についての記載がありませんが、敷地内に駐車スペースを計画する必要はありますか。(Q15と同様。)
A21	Q15と同じ回答。
Q22	敷地内空地は、舗装等の必要があるでしょうか。
A22	舗装は現況と同じく砂利敷です。
Q23	既存自治会館の面積は、何㎡でしょうか。
A23	約85㎡です。
Q24	既存自治会館を見学することは可能でしょうか。不可の場合、既存の平面図の閲覧は可能でしょうか。
A24	見学は出来ません、既存の平面図の閲覧も出来ません。自由な発想でご提案下さい。
Q25	計画敷地の北側(隣地)は、何に使う予定でしょうか。(Q1、Q10、Q17と同様。)
A25	Q1と同じ回答。
Q26	補助金の申請を行う旨の記載がありましたが、補助金申請業務は、設計監理業務委託に含まれますか。
A26	補助金申請に当たり建築士の助けを求めて申し込まれています。
Q27	施工業者の選定方法を教えてください。
A27	まずは自治会館様の知り合いの伝手から探す予定ですが、必要に応じ神事協の施工者選定システムを利用する場合があります。
Q28	許認可に必要な費用(建築許可、検査等)は、別途と考えてよろしいでしょうか。
A28	建築完了検査済証の取得までの全ての許認可申請等は業務に含みます。
Q29	椅子、テーブルは、別途と考えてよろしいでしょうか。
A29	別途です。
Q30	使用する椅子、テーブルの大きさを教えてください。(Q11と同様。)
A30	Q1と同じ回答。
Q31	自治会館を利用していない時間帯は、無人と考えてよろしいでしょうか。
A31	無人と成りますので、各々でご提案をお願いします。

Q32	機械警備の予定はありますか。
A32	特に予定はありません。
Q33	厨房はお茶程度の利用ですか。煮炊きはしますか。
A33	お茶程度ですが、床面積は現況の2.2㎡の倍くらいは欲しいとのご希望です。
Q34	盆踊りは、自治会館の中で行っていますか。
A34	毎年7月末の金、土の二日間、十二神社の境内で行っています。
Q35	6. コンペの条件 2. 計画条件 ix. その他 「高齢者の居場所（サロン）として使用したい。」とありますが、会議等が無い時間帯にも、ふらりと訪れる高齢者のために自治会館を開放する、ということでしょうか。サロンとしての具体的な利用計画があれば、教えてください。
A35	スタッフが常駐しないため、「ふらりと訪れる高齢者のために自治会館を開放する」ことはありません。運用の詳細はまだ決めていませんが、予約制での利用が想定されます。
Q36	事業費の算出について、設計概算程度の精度で良いでしょうか。積算事務所に依頼する必要がありますか。
A36	概算程度で構いませんが、明らかに実現不可能な金額の場合、講評委員会で指摘される可能性があります。
Q37	敷地入り口付近にあるスピーカー柱は、その放送設備機能を活かすお考えでしょうか。
A37	Q12と同じ回答。
Q38	公衆電話は活かすお考えでしょうか。
A38	Q12と同じ回答。
Q39	計画敷地の北側の敷地（現況の自治会館の建っているあたり）は、どのように使われる予定でしょうか。（Q1、Q10、Q17、Q25と同様。）
A39	Q10と同じ回答。
Q40	審査時、「建設委員会」の構成は、自治会の方々がどのくらい入られるのでしょうか。差支えなければ、どのような構成なのかをお教え下さい。
A40	5～6名です。性別は全て男性で、年齢層は60～70歳代の方々です。
Q41	6. コンペの条件 2. 計画条件 vi. 計画の上で、重視したい点及び希望・要望 「防災・機材倉庫8㎡程度」は、現在の「消防団器具置場」に代わるものということでしょうか。その場合、現況の消防団器具置場は、小型消防車などを収める車庫的な使われ方をされる可能性があるのでしょうか。
A41	分団が移動するため、小型消防車も別の場所へ移動と成ります。

Q42	6. コンペの条件 2. 計画条件 ix. その他 「窓・床・壁等の防音をしっかりと」とありますが、周辺地域への配慮として、ということでしょうか。
A42	質疑の通りです。
Q43	現地調査について、敷地内は自由に見学してよろしいでしょうか。
A43	可能です。
Q44	6. コンペの条件 2. 計画条件 iv. 「農地転用」の費用は別途とありますが、作業・手続きなども受託した設計事務所の作業はない、としてよろしいでしょうか。
A44	一部地目が農地のため転用を事業主側でして頂くことに成っています。
Q45	駐車の設定台数が決まっているようでしたら教えてください。 台数が決まっている場合、駐車場として専用に場所を確保しておく必要がありますか。 あるいは、広場に車が止められるスペースがあれば良いですか。
A45	Q15と同じ回答。
Q46	敷地内にある既存建物は、全て解体するという理解で良いですか。
A46	計画敷地内についてはその通りです。
Q47	6. コンペの条件 2. 計画条件 vi. 計画の上で、重視したい点及び希望・要望 防災・機材倉庫8㎡程度、神社倉庫3㎡程度、レクリエーション倉庫3㎡程度とありますが、これらは建築に入れずに分棟でも良いですか。 あるいは、新築する建築の一部に倉庫を入れた方が良いですか。
A47	Q5と同じ回答。
Q48	トイレは、男子用と女子用をはっきり分けて使用しますか。そうであれば、男子用にも車いす対応が要りませんか。 あるいは、その辺の使用は曖昧にして1つは普通サイズ、もうひとつは車いす対応という理解で良いですか。
A48	Q9と同じ回答。
Q49	6. コンペの条件 2. 計画条件 vi. 計画の上で、重視したい点及び希望・要望 「北側窓下にテーブル、椅子収納庫を設置する。」とありますが、敷地北側の既存建築物との間の空いている部分にテーブルを出して利用するのですか。 このスペースを積極的に（具体的に）利用しようという計画はありますか。
A49	北側既存建物を含め、計画敷地内の建物は全て解体撤去します。

Q50	配置計画に関して、できるだけ北側寄り、道路側寄りとある理由は何ですか。 北側寄りは、神社の庭を出来るだけ広くとりたいということですか。 道路側寄りは、安全のために西側崖から出来るだけ遠ざけたいということですか。
A50	Q3と同じ回答。

※ その他 御要望に関する追記事項

◎掃き出し窓には手動シャッターを付けたい。

◎玄関に雨よけの庇が欲しい。

◎キッチンコンロはIHではなく、プロパンガスによるガスコンロとしたい。