

「横浜市千草台自治会館」新築工事デザインコンペティション Q&A

回答：令和4年3月30日

NO1

Q 1	総事業費5,000万円の中に測量費が含まれているが、測量は測量内容により金額に幅が出る。測量図は本来設計依頼をする時に施主側から設計者に渡す資料だが、ここでは測量費を引いた事業費としてご提示頂けないか。その金額がわからないと建築に掛ける金額(設計料+工事費)がきちんと算出できない。
A 1	自治会からの要望のため、境界確定測量を実施すると仮定して下さい。
Q 2	既存井戸は使用しないとあるが、井戸はつぶして良いという理解で良いか。井戸の上に建築を計画して良いか。
A 2	自治会としては、井戸の利用は考えていないので、井戸の上に建築は可能です。
Q 3	現在の施設の中を見ることは出来るか。見学可能な時間を作って頂ければ、それに合わせて足を運びたい。
A 3	内部の見学は出来ませんが、道路側から見られる範囲で外観を見学することは可能です。
Q 4	ゴミ置場の設置スペースの指示がありますが、広さなどは決まりがあるのでしょうか。
A 4	広さは現在と同じ畳1畳分ほどを確保してください。
Q 5	既存井戸については、使用しない旨の記載がありますが、撤去という考えでよろしいでしょうか。それとも、使用しないだけで、既存井戸は残す方針でしょうか。
A 5	A 2と同じ。
Q 6	屋外用トイレは、施設利用者だけの使用と考えて良いですか。それとも、周辺住民が自由に利用できる公衆トイレに近いのでしょうか。
A 6	屋外用トイレは災害時用に設置し、原則、施設利用者だけの使用を前提とします。
Q 7	防音は、建物内部の音を外部に漏らさないという認識で良いですか。
A 7	その通りです。
Q 8	大会議室を二つに分けて使用する際に、それぞれの会議室間の音漏れがしない事を重視しますか。
A 8	一般的な防音程度で、特に重視はしていません。
Q 9	地盤調査費は、スウェーデン式地質調査5か所と判断してよろしいでしょうか。
A 9	上記の判断をお願いします。

Q10	測量費は、境界石4か所有りとし、レベル調査を含むという理解でよろしいでしょうか。
A10	その通りです。
Q11	駐輪場は、必要でしょうか。必要な場合は、台数をご指示ください。
A11	駐輪場の整備計画はありません。
Q12	評価基準は、全17視点とありますが、18視点と読み替えてよろしいでしょうか。
A12	全18視点が正解で、要項が間違っていました。申し訳ございません。
Q13	現況敷地図に示す、東側隣地境界線と東名高速道路間は、通路として利用できませんでしょうか。
A13	通路として利用できますが、外構計画はしないで下さい。
Q14	大会議室の分け方は、等分でしょうか。
A14	概ね等分とします。
Q15	地盤データはありますか。
A15	地盤データは有りませんので、新たに地盤調査を実施して下さい。 コンペ段階では、横浜市行政地図情報提供システム 地盤Viewで敷地周辺のボーリング資料が見られますので、それを参考にして頂いても構いません。 <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal">https://www.city.yokohama.lg.jp/yokohama/Portal</a>
Q16	申請上、建築物の用途に指定はありますか。
A16	設計者にて調査し、判断してください。