

「篠原台町自治会集会所 建設工事」デザインコンペティション Q&A

締切：令和7年2月10日 16:00

回答：令和7年2月14日

NO1

Q 1	「民設民営」型集会所について、具体的なイベントや日々の活動などの運営も民間事業者によるものになりますか。 あるいは、町内の住民の方々による一般的な町内会運営で、建物等の維持管理等のみを民間管理業者が担うという意味なのでしょう。
A 1	公園施設として近隣住民に公開されますが、篠原台町自治会が管理運営する施設です。
Q 2	集会室を少人数の間仕切りとありますが、同時使用もあり得ると言う事ですか。
A 2	募集要項に記載なき事項については、各自で条件を定めご提案ください。
Q 3	既存施設の利用状況 組長連絡会の57組は57名と考えてよろしいでしょうか。 組長連絡会の際は、机を使用しますか。 また、集会室は最大何名利用することになりますか。
A 3	A 2に同じ
Q 4	事務室は常勤の管理人が着くのでしょうか。また、作業机にパソコンは常設ですか。
A 4	A 2に同じ
Q 5	事務室は受付も兼ねますか。
A 5	A 2に同じ
Q 6	計画条件 事務室に事務机は何台設置しますか。
A 6	A 2に同じ
Q 7	既存施設の利用状況 持ち込む家具(机、いす、棚等)はありますか。 あればサイズ、個数など教えてください。
A 7	A 2に同じ
Q 8	集会室で飲食をする想定はありますか。 また、ある場合食器等は常設しますか。 さらに食器洗い用のシンクは必要ですか。
A 8	A 2に同じ

Q 9	集会室で、音楽の演奏会などはしますか。
A 9	A 2に同じ
Q10	既存施設の利用状況 麻雀同好会の雀卓はどのような形状ですか。(マットのみ、平台、足付全自動等)
A10	A 2に同じ
Q11	集会室について 卓球台を設置するとのことですが、常設でしょうか。あるいは、使うときだけ設置して使わないときは折りたたんで格納しておく想定でしょうか。 また、設置 or 準備予定の台数をご教示いただけますか。
A11	A 2に同じ
Q12	計画条件 防災倉庫の容量はどのくらいでしょうか。 既存の防災倉庫があれば、面積等教えてください。
A12	A 2に同じ
Q13	2. 計画条件 x. 要望 ○建物に、「屋外通路」上部に庇を設置とありますが、建物に付属する部分の軒下という考えでよろしいでしょうか。 または、例えば敷地内に整備される階段部分等に独立した屋根をかけるという意味も含まれますか。
A13	A 2に同じ
Q14	防災倉庫について 備蓄食料や資材の物量の目安として何日分を想定しておりますでしょうか。
A14	A 2に同じ
Q15	擁壁について、1.5m 程度の擁壁を横浜市側で造るとのお話がありましたが、公園側からの入口等は提案して良いのでしょうか。
A15	お見込みの通りです。
Q16	擁壁高さ 0.4~1.4m は、どのレベルを基準としていますか。 敷地及び隣地高さとの関係を教えてください。
A16	GL±0 を基準としています。敷地図に記載の凡そのレベルをご参照ください。
Q17	擁壁造成後の地盤の地耐力は、30kn/m ² あると考えでよろしいでしょうか。
A17	今後、自治会による地盤調査が行われますが、現状では回答いたしかねます。 但し、募集要項に記載の通り、地盤改良費は別途とお見込みください。

Q18	敷地および建設予定範囲について1 敷地平面図に設定されている地盤レベルの数值は、プロポーザルのための仮設定数值ということですが、特に集会所建設可能な範囲とされている擁壁設置範囲内については、横浜市により擁壁設置された状態、及びそのうえで地盤は四隅の数值の地盤レベルで造成した状態をプロポーザルの初期条件として設定してよろしいでしょうか。
A18	お見込みの通りです。
Q19	敷地平面図に等高線が図示されていますが、このレベル差が何 m 間隔なのかわかる資料はありますか。または等高線の先の北側道等のレベルをご教授ください。
A19	敷地図に記載の凡そのレベルをご参照ください。
Q20	敷地および建設予定範囲について2 この場合、敷地全体が東側に傾斜している（南西から北東の対角線上で1,120mmのレベル差）状態になりますが、この傾斜については、建物側の提案で解消するという理解でよろしいでしょうか。
A20	お見込みの通りです。
Q21	敷地および建設予定範囲について3 敷地範囲内を斜めに横断する現存する園路（1本あり）は閉鎖し、平地として整地する造成までは、擁壁設置とともに横浜市の法で行うという理解でよろしいでしょうか。
A21	お見込みの通りです。
Q22	敷地および建設予定範囲について4 敷地範囲内で、緑地帯以外の範囲に現存する樹木、植栽は横浜市の方で伐採予定という想定でよろしいでしょうか。
A22	お見込みの通りです。
Q23	集会所用地に隣接する東西の空地部分は、お祭りなどの催事あるいは災害等非常時に臨時利用できる広場と仮定することは可能ですか。
A23	集会場用地外のご提案はお控えください。
Q24	総事業費について 擁壁や道路接道用の階段設置については、横浜市の方で費用も含め整備予定とありますが、その他、上記地盤造成や植栽伐採費用も横浜市の方で整備、あるいは、予定事業費外となっている外構費に含まれる想定でよろしいでしょうか。
A24	お見込みの通りです。

Q25	<p>建物配置について1 予定建築物の用途として、1. 集会所、2. 公衆トイレということで2種設定されていますが、建物として一体での設置の想定でしょうか。 あるいは、運営時間やセキュリティ、及び管理などを考えると集会所棟と公衆トイレ棟がそれぞれ別棟での設置も想定されますが、どちらで想定されていますでしょうか。 あるいは、1棟か分棟での設置かも、提案要素でしょうか。</p>
A25	A 2に同じ
Q26	<p>建物配置について2 集会所のアクセスは整備される道路からのアクセス用の階段がメインアクセスと想定してよろしいでしょうか。</p>
A26	A 2に同じ
Q27	<p>建物配置について3 公衆トイレへのアクセスは整備される8%勾配の園路からのみと想定してよろしいでしょうか。 つまり、道路からのアクセス用の階段や、道路からのアクセスとして2つある出入口の東側の出入り口から通じる園路（傾斜が8%を超える）は、2つとも使用しないと想定してよろしいでしょうか。</p>
A27	A 2に同じ
Q28	南側緑地部分には、庇等の張り出しは可能ですか。
A28	A 2に同じ
Q29	<p>設備について1 公共上下水道への接続地点や、電気などの引き込みはどこからどの位置で検討すればいいのでしょうか。 公園内に既存で設置されている排水溝、枡や水道（散水栓）等の設備を利用する想定なのでしょうか。 別途、当建物用に引き込みなどを新規に行う予定なのでしょうか。</p>
A29	公共上下水道は集会場用地内に引込されている想定でご提案ください。
Q30	<p>設備について2 現状の上下水道台帳や電柱位置等の情報開示をお願いできますか。 その上で現状想定されている範囲で結構ですので、プロポーザルの前提条件として、接続位置や引き込み位置を設定いただけないでしょうか。</p>
A30	A 2に同じ(ダウンロード資料の事前敷地調査報告書をご確認ください。)

Q31	設備について3 ガスを使用しないということですので、事務室の給湯スペースなどはオール電化で想定してよろしいでしょうか。
A31	A2に同じ
Q32	公衆トイレについて1 多目的トイレ1室、男女兼用トイレ1室、計2室の想定でよろしいでしょうか。
A32	A2に同じ
Q33	公衆トイレについて2 公衆トイレの維持管理は自治会側で行う予定でしょうか？公園管理事務所で行う想定でしょうか。
A33	A2に同じ
Q34	2.計画条件 x.要望 ○公衆トイレは、男女兼用の多目的トイレが求められているという理解でよろしいでしょうか。
A34	お見込みの通りです。
Q35	敷地見学について 質疑回答の内容によっては、再度、敷地の状況の確認が必要となると思われます。敷地見学の日時の再設定をお願いできますでしょうか。
A35	公平性確保の観点から、複数回の敷地見学は想定しておりません。
Q36	保険加入する旨の念書は別途書式が存在しますか。
A36	任意書式です。