

「湘南鷹取1・4丁目自治会館建設工事」デザインコンペティション / 案内図・敷地現況写真



① 北西側 既存建物全景



② 北東側 既存建物全景



③ 北東側 隣地境界部分CB塀の状況



④ 北側 神輿小屋・倉庫



⑤ 南西側 既存建物全景



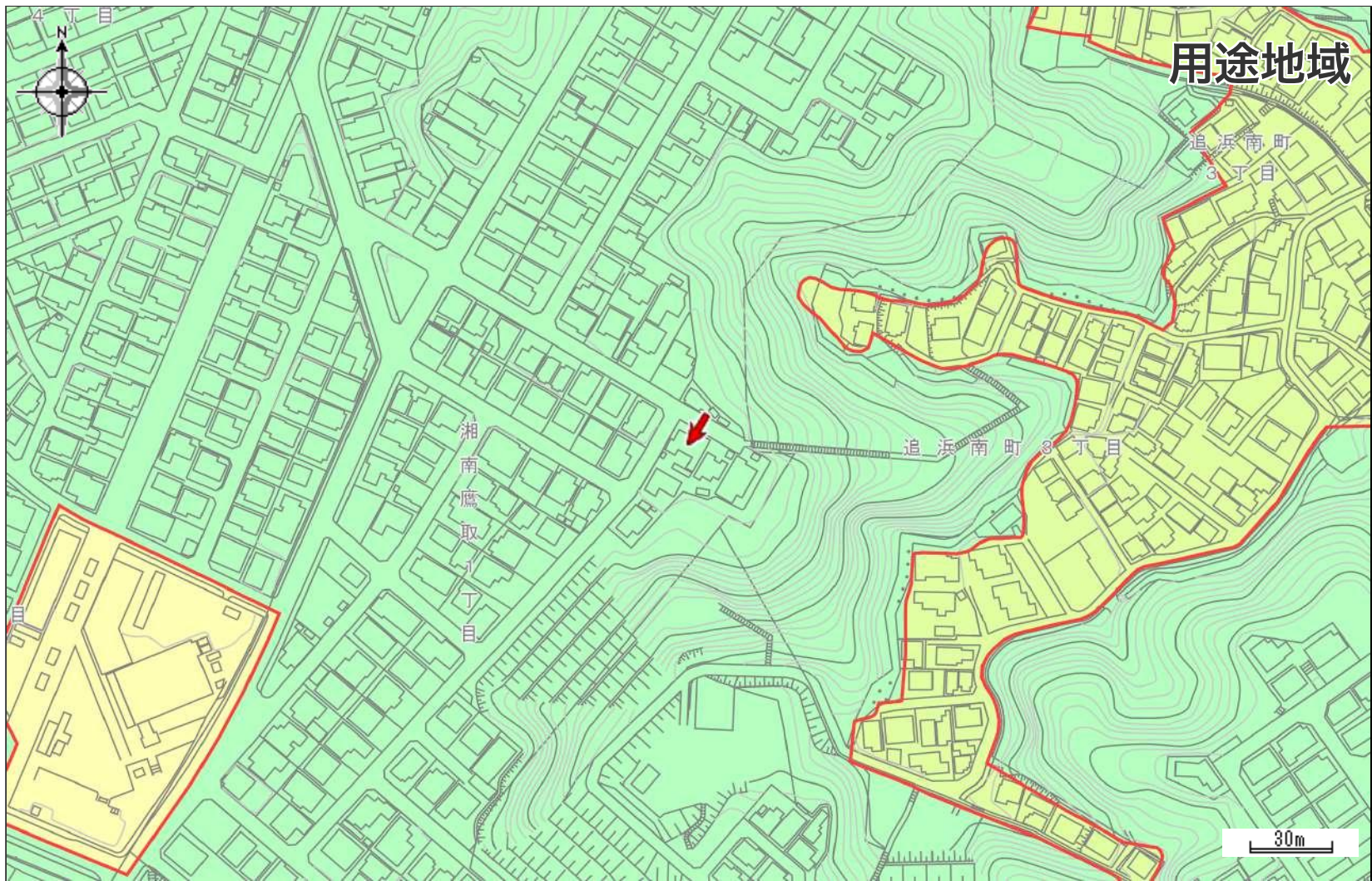
⑥ 南西側 隣地境界部分擁壁の状況



⑦ 西側 エントランスポーチ・広報掲示板



⑧ 北西側 既設電柱の状況



用途地域

用途地域
第1種低層住居専用地域
容積率：80%
建ぺい率：40%
建築協定
名称
湘南鷹取1丁目建築協定推進地区
屋外広告物規制地域
第2種禁止地域
宅地造成等工事規制区域
宅地造成等工事規制区域（旧宅地造成工事規制区域）
公共下水道排水区域
公共下水道排水区域
都市計画区域・景観計画区域
市域全域が該当
都市機能誘導区域
都市機能誘導区域外
居住誘導区域
居住誘導区域内

	第1種低層住居専用地域		第2種低層住居専用地域		第1種中高層住居専用地域		第2種中高層住居専用地域
	第1種住居地域		第2種住居地域		近隣商業地域		商業地域
	準工業地域		工業地域		工業専用地域		市街化調整区域

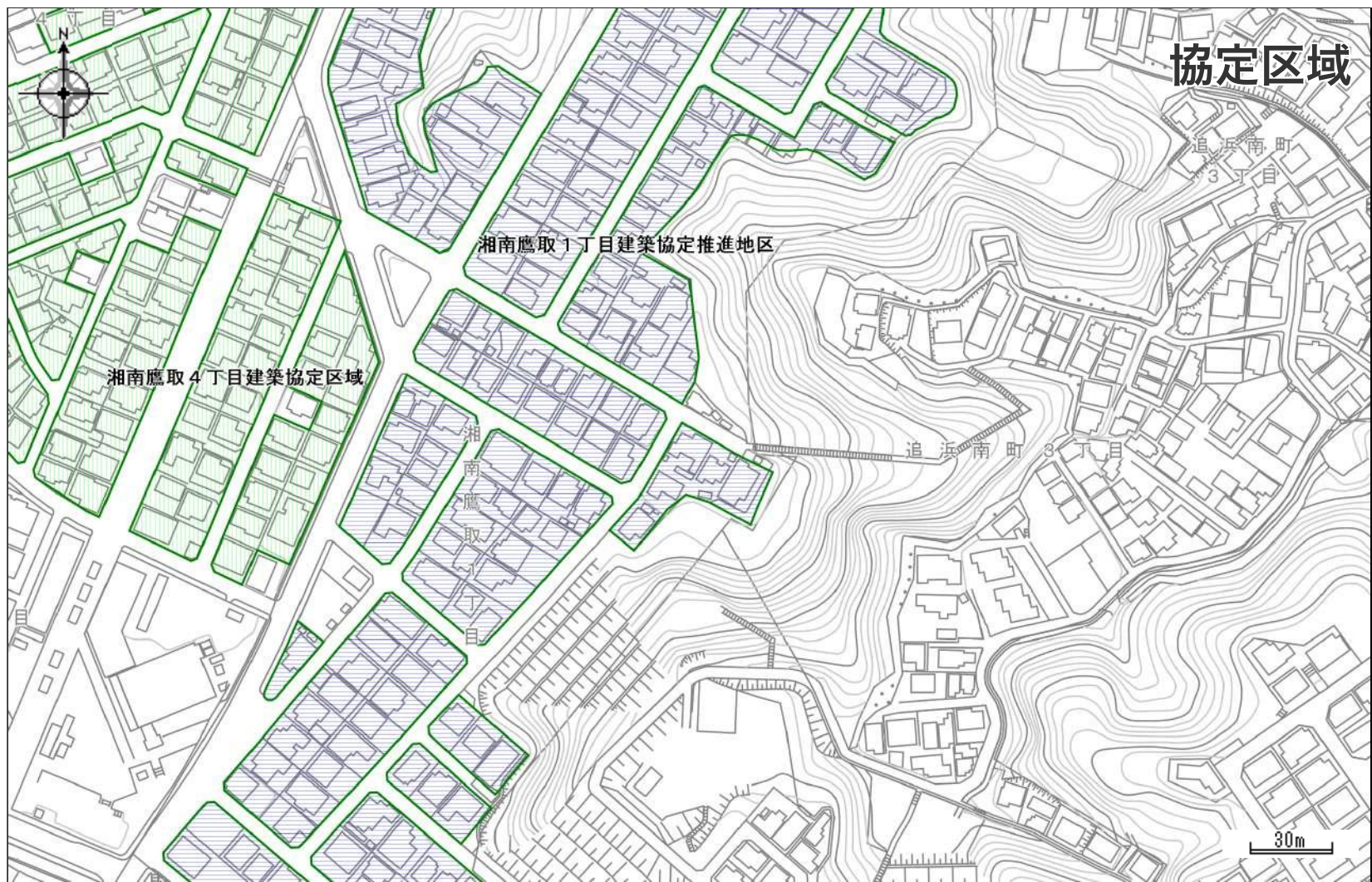
注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

- この図面は、本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
- 著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

縮尺 1/2500

よこすかわが街ガイド-都市計画情報
 利用日時 2026/9/9 18:13:53
 Copyright (C) 2016
 Yokosuka City. All Rights Reserved.
 横須賀市



- | | | | |
|--|---|---|--|
|  地区土地利用協定 |  建築協定（協定の区分により色分け） |  まちづくり協定 |  緑地協定区域 |
|  緑地協定区域隣接地 | | | |

注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

- この図面は、本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
- 著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

縮尺 1/2500

よこすかが街ガイド-都市計画情報
 利用日時 2026/9/9 18:14:45
 Copyright (C) 2016
 Yokosuka City. All Rights Reserved.
 横須賀市

協定名	湘南鷹取 1 丁目建築協定推進	協定区域	湘南鷹取 1 丁目	区画数		面積	
用途地域	第 1 種低層住居専用地域			防火地域	指定なし		
認可年月日		期間					

項 目	制 限 内 容
敷 地	* 敷地の分割はできないものとする。 （ただし、1 区画を 1 5 0 m²以上で分割できる場合についてはこの限りではないが、分割後の敷地については以下の条件が適用となる） （1）建ぺい率：4 0 %、容積率：8 0 % （2）建築物の外壁、またはこれに代わる柱の面から隣地境界線（道路境界線を除く）までの距離は 1 m 以上とする。 （3）分割後の宅地には、駐車場を確保する。 （4）2 分割の場合、角地の割増は認めない。
位 置	* 外壁面からの北側隣地境界線（有効面積の境界線）までの距離は 1 m 以上とする。
用 途	* 専用住宅 * 専用住宅以外の建築物を計画する場合は、建築協定委員会の同意を要するものとする。
形 態	* 階数 2 階以下（地階を除く） * 最高高さ 1 0 m（建築基準法による） * 建ぺい率 4 0 % * 容積率 8 0 %
構 造	
意 匠	
設 備	

※建築をされる方は 建築確認申請をする前に協定区域内の委員会と事前のお話し合いを行ってください。

建築協定区域には、協定を運営するための委員会が設置されています。

協定委員会の連絡先は建築指導課許認可係 (046-822-8527) までお問合せください。



- | | | | |
|--|---|---|---|
|  急傾斜地崩壊危険区域 |  地すべり防止区域 |  土砂災害警戒区域（急傾斜） |  土砂災害特別警戒区域（急傾斜） |
|  土砂災害警戒区域（地すべり） |  土砂災害警戒区域（土石流） |  土砂災害特別警戒区域（土石流） | |

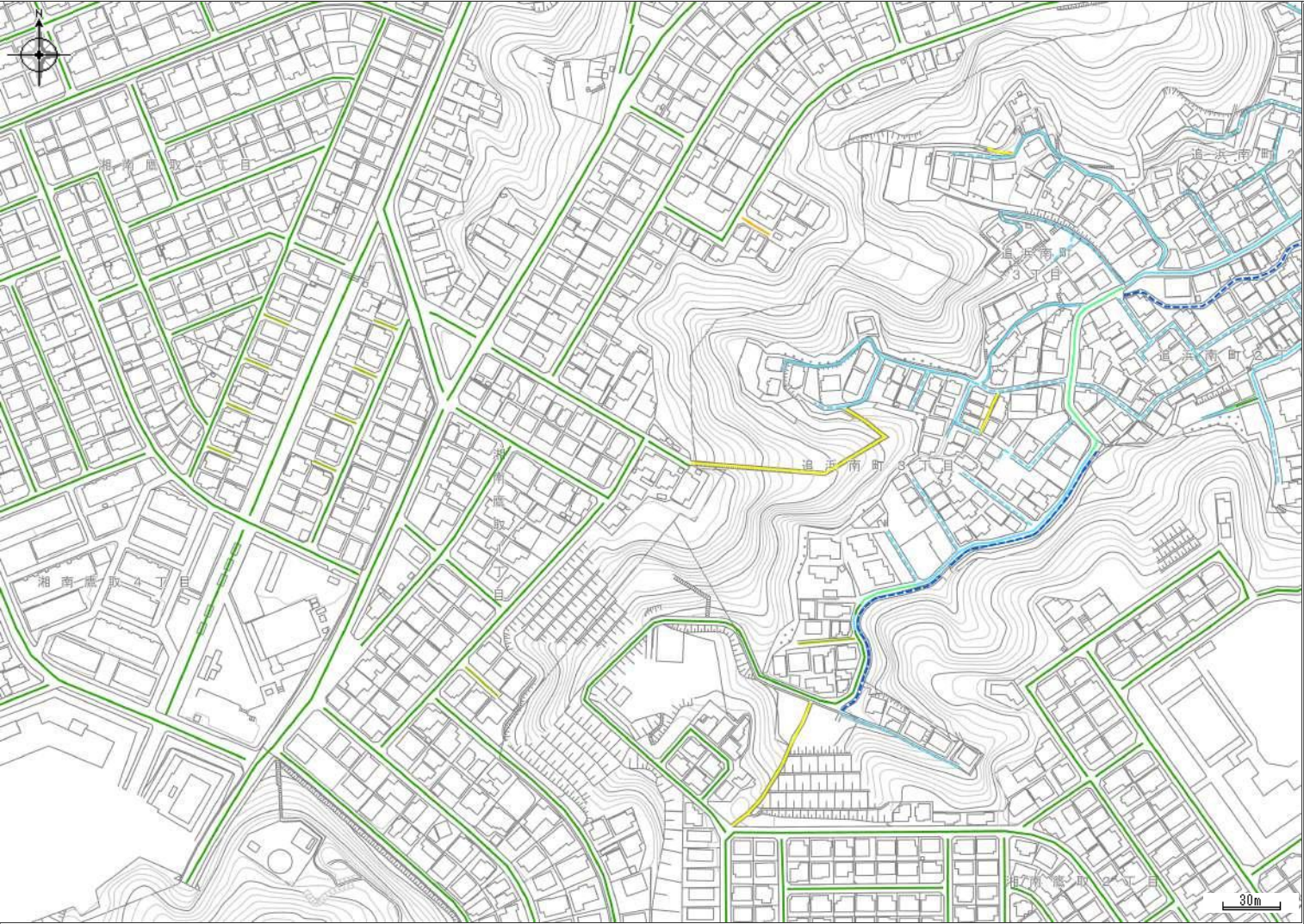
注意事項

この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。
土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域の詳細は、神奈川県横須賀土木事務所

- この図面は、本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。
- 著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

縮尺 1/2500

よこすかが街ガイド-都市計画情報
利用日時 2026/9/9 18:19:29
Copyright (C) 2016
Yokosuka City. All Rights Reserved.
横須賀市

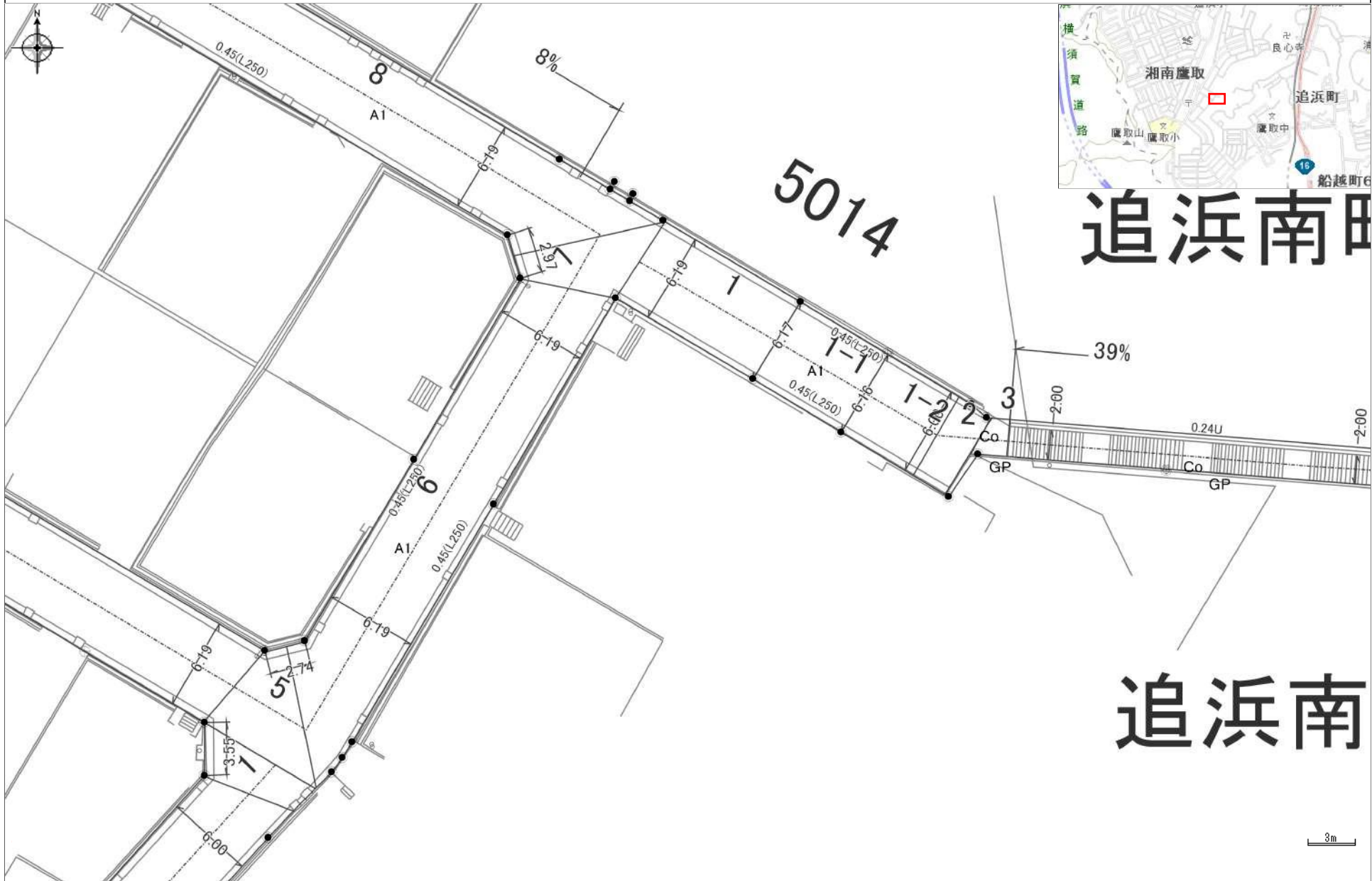


注意事項
この図面は、地図の精度上及びデータ作成上の誤差を含んでいます。概略位置を表示した参考図としてご利用下さい。お調べの地点が境界線付近や図形の密集箇所の場合には、隣接地域の情報を表示する場合があります。詳細については必ず担当課でご確認ください。

建築基準法道路（指定道路図）					
1項1号 (道路法による国道)	1項1号 (道路法による県道)	1項1号 (道路法による市道)	1項2号 (都市計画法等による道路)	1項3号 (幅員4m以上の私道等)	1項5号 (位置指定道路)
2項（公道を含む）	2項（私道）	3項	4 3条ただし書き	非道路	水路

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。
この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

よこすかわが街ガイド-建築基準法道路（指定道路）
2026/9/9 18:11:35
Copyright (C) 2016 Yokosuka City. All Rights Reserved.



中心地 | 横須賀市湘南鷹取1丁目 付近



凡例

- | | |
|--------|--------|
| 水道_仕切弁 | 水道_家屋 |
| 水道_配水管 | 水道_給水管 |

印刷日時:2026/09/09 18:08:48

