神奈川県建築基準条例の一部を改正する条例の概要

1. 改正の趣旨

都市における緑地の保全及び緑化並びに都市公園の適切な管理を一層推進するとともに、都市内の農地の計画的な保全を図るなど、良好な都市環境の形成に資することを目的に、平成29年5月に「都市緑地法等の一部を改正する法律」が公布された。これにより、都市計画法及び建築基準法が一括して改正され平成30年4月1日から施行されることから、神奈川県建築基準条例について所要の改正を行った。

2. 改正内容

(1) 日影による中高層の建築物の形態制限

都市農業の利便の増進を図り、これと調和した低層住宅に係る良好な住居環境を保護するために、都市計画法に住居系用途地域の一類型として「田園住居地域」が追加されたことから、 当該用途地域における日影時間については、低層住居専用地域で現在指定している時間と同様の時間を定めた。

(2) 建築物の用途制限に関する特例許可の申請手数料

田園住居地域における建築物の用途規制について、農業の利便及び田園住居地域における 良好な住居の環境を害するおそれがないと認め、又は公益上やむを得ないと認めて特例許可す る場合の申請手数料(18万円)を定めた。

(3) その他

用語の整理を行った。

3. 施行期日

平成30年4月1日

○神奈川県建築基準条例

神奈川県建築基準条例

神奈川県建築基準条例

昭和35年10月10日 条例第28号

昭和35年10月10日 条例第28号

第1条~第4条(略)

(対象区域等の指定)

第4条の2 法第56条の2第1項の規定により指定する区域は次の表の対象区域の欄に掲げる区域とし、同項の規定により法別表第4(ろ)欄の4の項イ又は口のうちから指定するものは次の表(4の項に限る。)の法別表第4(ろ)欄の4の項イ又は口の欄に掲げるものとし、同項の規定により指定する平均地盤面からの高さはそれぞれ同表(2の項及び3の項に限る。)の平均地盤面からの高さの欄に掲げるものとし、同項の規定により指定する号はそれぞれ同表の法別表第4(に)欄の号の欄に掲げる号とする。

対象区域	4(ろ)欄	平均地 盤面か らの高 さ	法別表第4 (に)欄の号
1 第一種低層 住居専用地 域 <u>第二種低</u> 層住居専用地 域又は田園住 <u>居地域</u>			(1)
(略)			
(略)			

2 前項の規定は、市町が法第56条の2第1項の規 定により条例で区域又は号を指定した場合は、当 該市町の区域内については、適用しない。

第5条~第52条の9(略)

(建蔽率)

- 第52条の10 建築物の<u>建蔽率</u>は、10分の5を超えて はならない。
- 2 第52条の5第2項の規定により町村が条例で前項の規定による制限を緩和した場合で、建築物の敷地が建築物の建<u>藤率</u>に関する異なる制限を受ける区域の2以上にわたるときは、当該建築物の建<u>藤率</u>は、同項及び当該条例の規定による当該各区域内の建築物の建<u>藤率</u>の限度にその敷地の当該区域内にある各部分の面積の敷地面積に対する割合を乗じて得たものの合計以下でなければならない。
- 3 (略)
- 4 (略)

第1条~第4条(略)

(対象区域等の指定)

第4条の2 法第56条の2第1項の規定により指定する区域は次の表の対象区域の欄に掲げる区域とし、同項の規定により法別表第4(ろ)欄の4の項イ又は口のうちから指定するものは次の表(4の項に限る。)の法別表第4(ろ)欄の4の項イ又は口の欄に掲げるものとし、同項の規定により指定する平均地盤面からの高さはそれぞれ同表(2の項及び3の項に限る。)の平均地盤面からの高さの欄に掲げるものとし、同項の規定により指定する号はそれぞれ同表の法別表第4(に)欄の号の欄に掲げる号とする。

法別表第 平均地 4(ろ)欄 盤面か 法別表第4 の4の項 らの高 (に)欄の号 イ又はロ さ 1 第一種低層 住居専用地域 又は第二種低 層住居専用地	
対象区域 の4の項 らの高 (に)欄の号 イ又は口 さ 1 第一種低層 住居専用地域 又は第二種低 (1)	
の4の頃 らの高 (に)欄の号 イ又はロ さ 1 第一種低層 住居専用地域 又は第二種低 (1)	
1 第一種低層 住居専用地域 <u>又は第二種低</u> (1)	
住居専用地域 又は第二種低 (1)	
又は第二種低 (1)	
<u>域</u>	
(略)	
(略)	
(略)	

- 2 前項の規定は、市町が法第56条の2第1項の規定により条例で区域又は号を指定した場合は、<u>当</u> 該指定に係る当該市町の区域内については、適用 しない。
- 第5条~第52条の9 (略)

(建ペい率)

- 第52条の10 建築物の<u>建ペい率</u>は、10分の 5 を超え てはならない。
- 2 第52条の5第2項の規定により町村が条例で前項の規定による制限を緩和した場合で、建築物の敷地が建築物の建ペい率に関する異なる制限を受ける区域の2以上にわたるときは、当該建築物の建ペい率は、同項及び当該条例の規定による当該各区域内の建築物の建ペい率の限度にその敷地の当該区域内にある各部分の面積の敷地面積に対する割合を乗じて得たものの合計以下でなければならない。
- 3 (略)
- 4 (略)

第52条の11~第59条(略)

別表(第52条の19関係)

別表(第52条の19関	 	
手数料徴収に係る 事務	手数料の名称	金額
1~9 (略)		
10 法第48条第 1	用途地域におけ	18万円
項ただし書、第	る建築等許可申	10/3 1
2 項ただし書、	請手数料	
	司于 数科	
第3項ただし		
書、第4項ただ		
し書、第5項た		
だし書、第6項		
ただし書、第7		
項ただし書、第		
8項ただし書、		
第9項ただし		
書、第10項ただ		
し書、第11項た		
だし書、第12項		
ただし書 <u>、第13</u>		
項ただし書又は		
第14項ただし書		
(法第87条第 2		
項若しくは第3		
項又は第88条第		
2項において準		
用する場合を含		
む。)の規定に		
基づく建築等の		
許可の申請に対		
する審査		
11~12(略)		
	建筑地の建成家	2 E2 000III
12の2 法第53条 第4項の規定に	<u>建築物の建蔽率</u> の特例許可申請	3万3,000円
第4項の規定に 基づく建築物の		
	手数料	
建蔽率に関する		
特例の許可の申		
請に対する審査		
13 法第53条第5	建築物の建蔽率	2 F3 000 III
		3万3,000円
項第3号の規定	に関する制限の	
に基づく建築物の建立を展す	適用除外に係る	
の建蔽率に関す	許可申請手数料	
る制限の適用除		
外に係る許可の		
申請に対する審		
查		
14~18の2 (略)		

第52条の11~第59条(略) 別表(第52条の19関係)

手数料徴収に係る		
事務	手数料の名称	金額
1~9 (略)		
10 (10 (10 (10 (11 (12 (13 (14 (15 (15 (16	用途地域における建築等許可申請手数料	18万円
13項ただし書 (法第87条第2 項若しくは第3 項又は第88条 2項においる 用する場合を定 用するの規築等の 上づの申請に する審査		
12の2 法第53条	建筑物の建るい	2 E2 000 III
1202 伝第55架 第4項の規定に 基づく建築物の <u>建ペい率に</u> 関す る特例の許可の 申請に対する審 査	産業物の建べい 率の特例許可申 請手数料	3万3,000円
13 法第53条第5	建築物の建ペい	3万3,000円
項第3号の規定	率に関する制限	
に基づく建築物の建プリス	の適用除外に係る。	
の <u>建ぺい率に関</u> する制限の適用	<u>る許可申請手数</u> 料	
除外に係る許可	<u> </u>	
<u>の</u> 申請に対する		
審査		
14~18の2(略)		

19 法第59条第1	高度利用地区に	16万円	19 法第59条第1 <u>高度利用地区に</u> 16万円
項第3号の規定	おける建築物の		項第3号の規定 おける建築物の
に基づく建築物	容積率、建蔽		に基づく建築物 容積率、建ペい
の容積率、 <u>建蔽</u>	率、建築面積又		の容積率、建ペンマー・マー・マー・マー・マー・マー・マー・マー・マー・マー・マー・マー・マー・マ
率、建築面積又	は壁面の位置の		い率、建築面積 は壁面の位置の
は壁面の位置に	特例許可申請手		又は壁面の位置 特例許可申請手
関	数料		<u>に</u> 関
する特例の許可			する特例の許可 数料
の申請に対する			の申請に対する
審査			審査
20~21の7 (略)			20~21の7 (略)
22 法第68条の3	再開発等促進区	2万7,000円	22 法第68条の3 再開発等促進区 2万7,000円
第1項の規定に	等における建築		第1項の規定に 等における建築
基づく建築物の			基づく建築物の物の容積率、建
容積率、同条第			容積率、同条第 築物の建ペい
2項の規定に基	建築物の高さ又		2項の規定に基率、建築物の高
づく建築物の建			づく建築物の建さ又は建築物の
蔽率、同条第3			ペル率、同条第 用途に関する制
項の規定に基づ			3項の規定に基 限の適用除外に
く建築物の高さ			づく建築物の高係る認定申請手
又は同条第7項	<u> </u>		さ又は同条第7 数料
の規定に基づく			項の規定に基づ
建築物の用途に			く建築物の用途
関する制限の適			に関する制限の
用除外に係る認			適用除外に係る
定の申請に対す			認定の申請に対
る審査			する審査
23~26 (略)			23~26 (略)
27 法第68条の5	地区計画等の区	2万7,000円	27 法第68条の5 地区計画等の区 2万7,000円
の6の規定に基		_,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	の6の規定に基 域における建築
			づく建築物の建物の建ペい率の
一			ペル率の算定の算定の基礎とな
礎となる建築面			基礎となる建築る建築面積に係
積に係る認定の			面積に係る認定る認定申請手数
申請に対する審	PG-7C 1 HIJ J 357-11		の申請に対する料
查			
28~33 (略)			28~33 (略)
34 法第86条の6	一団地の住宅施	2万7,000円	34 法第86条の6 一団地の住宅施 2万7,000円
第2項の規定に		2 /3 1, 000 1]	第2項の規定に 設に関する都市
	計画に基づく建		基づく建築物の 計画に基づく建
容積率、建蔽	築物の容積率、		容積率、建ペい 築物の容積率、
本領半、 <u>建版</u> 率、外壁の後退			率、外壁の後退建ペい率、外壁
距離又は高さに			単、
	さに関する制限		関する制限の適高さに関する制
	の適用除外に係		用除外に係る認限の適用除外に
			定の申請に対す係る認定申請手
<u>たの</u> 中間に列り る審査	料		る審査数料
34の2~42 (略)	<u>rı- 1</u>		34の2~42 (略)
備考 1 ~ 2 (略)			640/2/~42 (哈)
川/ラエ~ / 一 (哈 /			別一行エーンム (昭)

6

6

7

8

46

47

65

66

67

68

68

務・税制企画課)

務・人事課)

例 (総務・人事課)

例(総務・人事課)

(総務・財政課)

(安全防災・消防課)

する条例(総務・人事課)

68

69

69

69

69

70

70

70

71

71

71

購読料

課

本

11、京川京神本 11 平成30年3月27日(火曜日) 目 次 ○条例

過疎地域における県税の課税の特例に関する条例(総

知事及び副知事の給与等に関する条例等の一部を改正

県議会議員の議員報酬、費用弁償及び期末手当に関す

職員の給与に関する条例等の一部を改正する条例(総

職員の特殊勤務手当に関する条例の一部を改正する条

学校職員の給与等に関する条例等の一部を改正する条

任期付研究員の採用等に関する条例及び任期付職員の

採用等に関する条例の一部を改正する条例(総務・人

収入証紙に関する条例の一部を改正する条例(2件)

神奈川県手数料条例の一部を改正する条例(総務・財

神奈川県消防法関係手数料条例の一部を改正する条例

神奈川県火薬類取締法関係手数料条例の一部を改正す

る条例の一部を改正する条例(総務・人事課)



県の花:山ゆり

号 外 第 15 号

神奈川県高圧ガス保安法関係手教料条例の一部を改正 する条例(安全防災・工業保安課)
神奈川県液化石油ガスの保安の確保及び取引の適正化 に関する法律関係手数料条例の一部を改正する条例(安

全防災・工業保安課) 地方税法第37条の2第1項第4号に掲げる寄附金を受け入れる特定非営利活動法人等を定める条例の一部を 改正する条例(県民・NPO協働推進課)

神奈川県消費者行政活性化基金条例の一部を改正する 条例(県民・消費生活課)

神奈川県保育士試験手数料等に関する条例の一部を改 正する条例(県民・次世代育成課)

介護保険法施行条例の一部を改正する条例(保健福祉 高齢福祉課)

<u>神奈川県建築基準条例の一部を改正する条例(県土整</u>備・建築指<u>導課</u>)

神奈川県建築士法関係手数料条例の一部を改正する条 例(県土整備・建築安全課)

神奈川県公営企業の設置等に関する条例の一部を改正 する条例(企業・総務室)

風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律施 行条例の一部を改正する条例(警察・生活安全総務課) 神奈川県道路交通法関係手数料条例の一部を改正する 条例(警察・免許課)

本号で公布された条例のあらま

- 過疎地域における県税の課税の特例に関する条例
- (1) 目的(第1条関係)

る条例(安全防災・工業保安課)

この条例は、過疎地域自立促進特別措置法(以下「法」という。)第2条第1項に規定する過疎地域(以下「過疎地域」 という。) の自立促進を図るため、地方税法第6条第1項の規定に基づき、事業税、不動産取得税及び固定資産税の課税に ついて、神奈川県県税条例の特例を設けることを目的とすることとした。

- (2) 事業税、不動産取得税及び固定資産税の課税免除(第2条~第4条関係)
 - ア 法第2条第2項の規定による公示の日(以下「公示日」という。)から平成31年3月31日までの間に、過疎地域のうち 法第33条第1項の規定により新たに当該過疎地域に該当することとなった地区以外の区域内において、製造の事業等の用 に供する一定の設備を新設し、又は増設した者について、それぞれ次に掲げるものに対しては、事業税、不動産取得税 及び固定資産税を課さないこととした。
 - (f) 事業税 当該設備を事業の用に供した日の属する年以後3年以内の各年又は当該日の属する事業年度開始の日以後 3年以内に終了する各事業年度に係る所得金額又は収入金額のうち当該設備に係るものとして計算した額
 - (4) 不動産取得税 公示日以後に行われた当該設備である家屋及びその敷地である土地の取得(土地の取得については、 その取得の日の翌日から起算して1年以内に当該土地を敷地とする当該家屋の建設の着手があった場合における当該 土地の取得に限る。)
 - (グ) 固定資産税 公示日以後に取得した当該設備である償却資産であって、市町村が当該償却資産に対して最初に固定 資産税を課すべきこととなる年度以後3年度以内のもの
 - イ 過疎地域内において、畜産業又は水産業を行う一定の個人について、公示日の属する年以後の各年のその者の所得金

ō 公報は再生紙を使用 しています

- (4) この条例の施行に関し必要な経過措置を定めることとした。
- 16 神奈川県消費者行政活性化基金条例の一部を改正する条例
 - (1) 神奈川県消費者行政活性化基金条例の有効期限を平成33年12月31日まで延長することとした。(附則第2項関係)
 - (2) この条例は、公布の日から施行することとした。
- 17 神奈川県保育士試験手数料等に関する条例の一部を改正する条例
 - (1) 指定試験機関が行う保育士試験又は国家戦略特別区域限定保育士試験を受けようとする者が試験に係る手数料を指定試験機関に納付しなければならない場合を、指定試験機関がその試験事務の全部を実施するときとすることとした。(第3条 BBA)
 - (2) その他規定の整備を行うこととした。(第1条、第3条関係)
 - (3) この条例は、公布の日から施行することとした。
- 18 介護保険法施行条例の一部を改正する条例
 - (1) 介護保険法の一部改正に伴い、次のとおり所要の改正を行うこととした。
 - ア 介護医療院開設許可手数料及び介護医療院開設許可更新手数料について新たに徴収することとした。(別表関係)
 - イ 介護保険法第72条の2第1項本文の規定の適用がある場合及び訪問リハビリテーションに係る指定の申請又は指定の更新の申請を介護医療院の開設の許可の申請又は開設の許可の更新の申請と併せて行う場合は、指定居宅サービス事業者指定申請手数料及び指定居宅サービス事業者指定更新申請手数料を徴収しないこととした。(別表関係)
 - ウ 介護保険法第115条の2の2第1項本文の規定の適用がある場合及び介護予防訪問リハビリテーションに係る指定の申 請又は指定の更新の申請を介護医療院の開設の許可の申請又は開設の許可の更新の申請と併せて行う場合は、指定介護 予防サービス事業者指定申請手数料及び指定介護予防サービス事業者指定更新申請手数料を徴収しないこととした。(別 表関係)
 - (2) この条例は、平成30年4月1日から施行することとした。
- 19 神奈川県建築基準条例の一部を改正する条例
- (1) 建築基準法の一部改正に伴い、田園住居地域内の中高層の建築物について、当該建築物により生じる日影についての基準を定め、その高さを制限することとした。(第4条の2関係)
- (2) 建築基準法の一部改正に伴い、田園住居地域に係る用途地域における建築等許可申請手数料について新たに徴収することとした。(別表関係)
- (3) その他規定の整備を行うこととした。(第52条の10、別表関係)
- (4) この条例は、平成30年4月1日から施行することとした。
- 20 神奈川県建築士法関係手数料条例の一部を改正する条例
 - (1) 二級建築士試験及び木造建築士試験の受験手数料の額を引き上げることとした。(別表関係)
 - (2) この条例は、平成30年4月1日から施行することとした。
- 21 神奈川県公営企業の設置等に関する条例の一部を改正する条例
 - (1) 電気事業における経営の目標について、新たに相模原市緑区鳥屋に早戸川発電所を設置し、その最大出力を72キロワットとすることとした。(別表関係)
 - (2) この条例は、平成30年3月28日から施行することとした。
- 22 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律施行条例の一部を改正する条例
 - (1) 都市計画法の一部改正に伴い、住居地域の用語の意義に田園住居地域を加えることとした。(第1条関係)
 - (2) 地方公共団体の手数料の標準に関する政令の一部改正に伴い、風俗営業の営業所の構造又は設備の変更の承認等に係る手数料の額を改定することとした。(別表第5関係)
 - (3) この条例は、平成30年4月1日から施行することとした。
 - (4) この条例の施行に関し必要な経過措置を定めることとした。
- 23 神奈川県道路交通法関係手数料条例の一部を改正する条例
 - (1) 道路交通法施行令の一部改正等に伴い、運転免許試験等の事務に係る手数料を改定することとした。(別表第1 ~別表第3関係)
 - (2) この条例は、平成30年4月1日から施行することとした。
 - (3) この条例の施行に際し必要な経過措置を定めることとした。

第2条第4号中「第7条」を「第6条」に改める。

第3条第1項中「において」の次に「読み替えて」を、「)が」 の次に「その試験事務の全部を」を加える。

附則

この条例は、公布の日から施行する。

介護保険法施行条例の一部を改正する条例をここに公布する。 平成30年3月27日

神奈川県知事 黒 岩 祐 治

神奈川県条例第19号

介護保険法施行条例の一部を改正する条例

介護保険法施行条例(平成12年神奈川県条例第27号)の一部を 次のように改正する。

別表10の項中「申請(」の次に「法第72条の2第1項本文の規 定の適用がある場合における指定の申請、」を、「許可の申請」の 次に「又は法第107条第1項の規定に基づく介護医療院の開設の許 可の申請」を加え、同表11の項中「申請(」の次に「法第72条の 2第1項本文の規定の適用がある場合における指定の更新の申請、」 を、「許可の更新の申請」の次に「又は法第108条第4項において 準用する法第107条第1項の規定に基づく介護医療院の開設の許可 の更新の申請」を加え、同表中23の項を25の項とし、19の項から 22の項までを2項ずつ繰り下げ、同表18の項中「申請(」の次に 「法第115条の2の2第1項本文の規定の適用がある場合における 指定の更新の申請、」を、「許可の更新の申請」の次に「又は法第 108条第4項において準用する法第107条第1項の規定に基づく介 護医療院の開設の許可の更新の申請」を加え、同項を同表20の項 とし、同表17の項中「申請(」の次に「法第115条の2の2第1項 本文の規定の適用がある場合における指定の申請、」を、「許可の申 請」の次に「又は法第107条第1項の規定に基づく介護医療院の開 設の許可の申請」を加え、同項を同表19の項とし、同表16の項の次 に次のように加える。

17 法第107条第1項の規定に	介護医療院開設	6 万3, 050円
基づく介護医療院の開設の	許可手数料	
許可		
18 法第108条第4項において		
準用する法第107条第1項の		• .
規定に基づく介護医療院の		
開設の許可の更新		

附則

この条例は、平成30年4月1日から施行する。

神奈川県建築基準条例の一部を改正する条例をここに公布する。 平成30年3月27日

神奈川県知事 黒 岩 祐 治

神奈川県条例第20号

神奈川県建築基準条例の一部を改正する条例

神奈川県建築基準条例(昭和35年神奈川県条例第28号)の一部 を次のように改正する。

第4条の2第1項の表1の項中「又は第二種低層住居専用地域」

を「、第二種低層住居専用地域又は田園住居地域」に改め、同条 第2項中「当該指定に係る」を削る。

第52条の10(見出しを含む。)中「建ペい率」を「建蔽率」に改める。

別表10の項中「又は第13項ただし書」を「、第13項ただし書又 は第14項ただし書」に改め、同表12の2の項中「建ペい率に」を 「建磁率に」に、「建築物の建ペい率の特例許可申請手数料」を 「建築物の建蔵率の特例許可申請手数料」に改め、同表13の項中 「建ぺい率に関する制限の適用除外に係る許可の」を「建蔽率に 関する制限の適用除外に係る許可の」に、「建築物の建ぺい率に関 する制限の適用除外に係る許可申請手数料」を「建築物の建蔽率 に関する制限の適用除外に係る許可申請手数料」に改め、同表19 の項中「建ペい率、建築面積又は壁面の位置に」を「建蔽率、建 築面積又は壁面の位置に」に、「高度利用地区における建築物の容 積率、建ペい率、建築面積又は壁面の位置の特例許可申請手数料」 を「高度利用地区における建築物の容積率、建蔽率、建築面積又 は壁面の位置の特例許可申請手数料」に改め、同表22の項中「建 ぺい率、同条第3項」を「建蔽率、同条第3項」に、「再開発等促 進区等における建築物の容積率、建築物の建ぺい率、建築物の高 さ又は建築物の用途に関する制限の適用除外に係る認定申請手数 料」を「再開発等促進区等における建築物の容積率、建築物の建 蔽率、建築物の高さ又は建築物の用途に関する制限の適用除外に 係る認定申請手数料」に改め、同表27の項中「建ペい率の算定の 基礎となる建築面積に係る認定の」を「建蔽率の算定の基礎とな る建築面積に係る認定の」に、「地区計画等の区域における建築物 の建ぺい率の算定の基礎となる建築面積に係る認定申請手数料」 を「地区計画等の区域における建築物の建蔽率の算定の基礎とな る建築面積に係る認定申請手数料」に改め、同表34の項中「建ペ い率、外壁の後退距離又は高さに関する制限の適用除外に係る認 定の」を「建蔽率、外壁の後退距離又は高さに関する制限の適用 除外に係る認定の」に、「一団地の住宅施設に関する都市計画に基 づく建築物の容積率、建ぺい率、外壁の後退距離又は高さに関す る制限の適用除外に係る認定申請手数料」を「一団地の住宅施設 に関する都市計画に基づく建築物の容積率、建蔽率、外壁の後退 距離又は高さに関する制限の適用除外に係る認定申請手数料」に 改める。

附則

この条例は、平成30年4月1日から施行する。

神奈川県建築士法関係手数料条例の一部を改正する条例をここ に公布する。

平成30年3月27日

神奈川県知事 黒 岩 祐 治

神奈川県条例第21号

神奈川県建築士法関係手数料条例の一部を改正する 条例

神奈川県建築士法関係手数料条例(平成12年神奈川県条例第14号)の一部を次のように改正する。

別表3の項中「1万6,900円」を「1万7,700円」に改める。