



### 建築調査の依頼は増えていますが、対応してくれる建築士が減少しています。

依頼者は建築士を探すのに苦労しているのが現状です。建築士なら誰でもできる建物調査の基本と瑕疵担保保険の制度を知れば、トラブルを避ける改修工事提案の可能性が拡がり、工事業者や依頼者にも喜ばれます。今回は初めての人にもわかる内容です。ぜひ建築士の仕事の幅を広げて下さい。

ベテランの方は、効率をさらに上げる調査ポイントや報告書の書き方の基本を確認してください。

1. 調査の基本は雨漏れ、不同沈下
2. 構造躯体の不具合事象（瑕疵）とは？
3. 不具合部分の修補の方法？ 瑕疵担保保険との関係は？
4. 不具合を発見したら？ 報告書の書き方は？
5. 瑕疵担保保険制度について
6. 質疑応答（会場はその場で、WEBはチャット及びアンケート後日回答方式）

なお、この講習会は「建築物等調査・鑑定業務登録事務所」の必修研修ですので、登録事務所の方は、（登録を希望する事務所の方）は、必ずご受講をお願い致します。

主 催：一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 指導委員会

日 時：令和8年3月12日（木）開講13:30～16:00 ※受付 13:15～

開催方法：WEB（オンライン） & 神事協会議室（対面・神事協会員限定）併用

内 容 例：・不具合調査の基本

- ・瑕疵担保保険の対象部位
- ・瑕疵担保保険とは？
- ・調査事務所と施工者・保険機構との関係性
- ・質疑応答（会場はその場で、WEBはチャット及びアンケート後日回答方式）

講 師：住宅保証機構株式会社 担当者

指導委員会委員 棚 茂廣

対 象 者：「建築物等調査・鑑定業務登録事務所」登録事務所及びその所員

会員、賛助会員、会員外及び一般

定 員：web（オンライン）100名・神事協会議室（対面・神事協会員限定）20名（先着順）

受 講 料：1名あたり（PDFテキスト含む）

- |                         |     |        |            |
|-------------------------|-----|--------|------------|
| ・建築物等調査・鑑定業務登録事務所       | ・・・ | 3,000円 | （登録者・所員含む） |
| ・登録事務所以外の神事協会員及び所員、賛助会員 | ・・・ | 4,000円 |            |
| ・会員外及び一般                | ・・・ | 7,000円 |            |

～お知らせ～

この講習会は、建築CPD情報提供制度の認定プログラムとなります。（予定）

裏面お申込書欄をCPDの申請に使用致します。必ずご記入漏れがないようお願い致します。

問合せ先：一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会 TEL：045-228-0755（担当 小林）

申込先 一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会 登録番号 T7020005002834

〒231-0032 横浜市中区不老町 3-12 加瀬ビル 201-2F TEL 045-228-0755

## 申込方法

①web からのお申込みの場合 <https://j-kana.net/> (クレジットカード決済、コンビニ決済等の利用が可能です。)

※申込画面の備考欄に建築士事務所名をご記載ください。

②郵便振替または、銀行振込にて下記振込先に参加費を入金し、講習会申込書と振替票の写しを同時に申込先に FAX にてお送りください。 (振込手数料は各自ご負担下さい。) **申込先 FAX : 045-212-3807**

郵便振替口座 : 00230-5-16393 口座名称 : 神事協 講習会

(※ 他銀行からの振込みの場合 : ゆうちょ銀行 ○二九店 当座 0016393)

または、横浜銀行 関内支店 (普) 1041842

口座名称 : 一般社団法人 神奈川県建築士事務所協会

## 参 加 申 込 書

(2026/3/12 調査鑑定講習会)

(一社)神奈川県建築士事務所協会 御中

令和 年 月 日

事務所名			支 部 名 (会員のみ記入)	
所 在 地 (会員は記入不要)	〒			
E メール	@			
T E L		F A X		
(フリガナ) 受講者氏名				
建築CPD情報提供制度参加者ID番号 (又は建築士 級別及び登録番号 ※二級・木造は登録都道府県)				
参加方法 (○)	・ Web 　　・ 神事協会議室 (対面・神事協会員限定)			
会 費	建築物等調査・鑑定登録事務所 3,000円 (消費税 272円含む ※消費税率 10%) 登録事務所以外の神事協会員及び所員 賛助会員 4,000円 (消費税 363円含む ※消費税率 10%) 会員外・その他一般 7,000円 (消費税 636円含む ※消費税率 10%) お振込み金額 円			

お支払い済み票貼付欄

※ 一度納入された参加費については、いかなる場合も返金はできませんのでご了承ください。 (定員を超えた場合を除く)