

2026年度「適合証明技術者業務講習」受講案内

「適合証明技術者」は、住宅金融支援機構のフラット35（中古住宅）等の依頼に基づき、書類審査及び現地調査で融資希望物件が住宅金融支援機構の基準に適合しているかの判定業務を行い、適合した物件に適合証明書を発行することができます。「適合証明技術者」の登録には、登録制度の内容、意義及び業務の重要性を十分認識していただくとともに、的確に業務を行っていただくため、講習の受講が義務付けられていますので、必ずご受講ください。

○主催等 共催：一般社団法人神奈川県建築士事務所協会
一般社団法人日本建築士事務所協会連合会
協力：独立行政法人住宅金融支援機構

○受講対象者 神奈川県内の建築士事務所に所属する建築士で、
2027年度以降有効な既存住宅状況調査技術者資格を有する方。

※既存住宅状況調査技術者資格をこれから取得予定の場合も可。

ただし、資格取得後の書類を2027年2月末日までに提出いただく必要がございます。

※11/20に既存住宅状況調査技術者講習（更新講習）の開催を予定しております。

お申込方法等の詳細は、後日、当会HPに掲載いたします。

○受講方法 （お申込時に下記の会場講習またはオンライン講習をお選びください。）

○受付期間 2026年8月3日（月）～8月31日（月）必着

○受付方法 郵送にて受付いたします。

会場講習をご希望の方

- ◆講習日時 2026年11月20日（金） 受付13：40～ 講習14：00～17：50（終了予定）
- ◆会場 横浜市技能文化会館 多目的ホール（定員100名）（横浜市中区万代町2-4-7）
- ◆講義形式 DVD講習

オンライン講習をご希望の方

- ◆受講期間 第1期 2026年 9月16日（水） ～ 9月29日（火）
第2期 2026年10月28日（水） ～ 11月10日（火）
第3期 2026年12月 9日（水） ～ 12月22日（火）

※オンライン講習を希望される場合、別紙『「適合証明技術者業務講習」オンライン講習について』を参照の上、動画視聴環境やその他留意事項等をご確認ください。

※申込方法等の詳細は次頁以降を参照ください。

○受講料及び登録料等

適合証明技術者登録期間（2027 年（令和 9 年）4 月 1 日～）および登録料は、既存住宅状況調査技術者の有効期限により異なります。

既存住宅状況調査技術者の有効期限	登録料	受講料（テキスト代込）	合計（税込）
2028 年（令和 10 年）3 月 31 日の方 → 適合登録期間 1 年間	7,700 円	16,500 円	24,200 円
2029 年（令和 11 年）3 月 31 日の方 → 適合登録期間 2 年間	15,400 円		31,900 円
2030 年（令和 12 年）3 月 31 日の方 → 適合登録期間 3 年間	23,100 円		39,600 円

○申込方法

受付期間内（8/3～8/31 必着）に下記の必要書類を申込先へ郵送してください。

また、次頁記載の振込先に、登録料・受講料（テキスト代込）の合計金額を入金の上、振込明細書の写しをあわせて同封してください。

○必要書類

① 登録申請書 （A 4 版で作成）

② 確認書 （A 3 版で作成）

※【フラット 3 5】リノベ業務実施者については、「【フラット 35】リノベ業務実施可」と記載のある専用用紙を使用してください。

③ 受講申込書 （A 4 版で作成）

④ 県知事または指定事務所登録機関が発行した、建築士事務所登録を証する書類の写し
登録通知書でも可

⑤ 登録予定建築士の建築士免許証または免許証明書の写し

⑥ 登録予定建築士の証明写真

- ・会場講習の場合 → 2 枚（上記「①登録申請書」貼付分＋受講票貼付用）
- ・オンライン講習の場合 → 1 枚（上記「①登録申請書」貼付分のみ）

※無帽、無背景、正面（胸部より上部分）を写したカラーの証明写真（縦 3.0 cm、横 2.4 cm）で、6 か月以内に撮影したもの。デジタルカメラのプリントカラー写真は可。スナップ写真は不可。

⑦ 運転免許証等、登録予定建築士の氏名と写真が確認できる公的な書類の写し

⑧ 2027 年 4 月 1 日以降有効な既存住宅状況調査技術者講習の修了証明書または資格者証の写し

（注 1）既存住宅状況調査技術者講習をこれから受講される方、または受講済みで修了証が未達の方は 2027 年 2 月末日までにご提出ください。

（注 2）既存住宅状況調査技術者講習をこれから受講される方は、受講予定を証明できるものをご提出ください。（11/20 同日に開催する会場講習【更新講習】を受講される方は、その旨を受講申込書の所定欄にご記入ください。※別途お申込みが必要です）

⑨ 振込明細書（登録料・受講料（テキスト代込））の写し

⑩ 受講票返送用封筒（110 円切手を貼付し宛先を記載してください。）

※上記、①登録申請書、②確認書（A 3 版）、③受講申込書は、当会ホームページよりダウンロードいただけます。

○振 込 先

下記①、②いずれかの口座にお振込みください。なお、お振込み時の振込手数料は各自ご負担ください。

◆振込先① 郵便振替口座 00230-5-16393

口座名称 神事協 講習会 (シジキョウ コシユカイ)

(銀行から上記へ振込む場合：ゆうちょ銀行 ○二九(ゼロニキュウ)店 当座 0016393)

◆振込先② 横浜銀行 関内支店 普通 1041842

口座名称 一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

○申 込 先 一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 適合証明受付係

〒231-0032 横浜市中区不老町 3-12 加瀬ビル 201-2F

○時 間 割 (予定) ※会場講習の場合

時間	内容	講師
14:00～14:10	あいさつ	建築士事務所協会
14:10～17:30 (休憩を含む)	適合証明業務の概要・意義、手続・対象となる住宅・流れ、一戸建て等、耐久性基準、マンション、既存住宅状況調査結果活用、フラット 35S・維持保全型、検査省略、書式、検査過誤事例・Q&A、適合証明業務システム など	DVD 講習 (住宅金融支援機構)
17:30～17:50	理解度確認チェック	

○注意事項 (会場講習・オンライン講習 共通)

1. 登録予定建築士本人以外は受講できません。
2. 「適合証明技術者登録証明書」は、2027 年 3 月中旬以降、登録機関事務局から技術者宛てに簡易書留で郵送されます。
3. 納入された受講料は、主催者の責により講習を受講できなかった場合を除き、返還しません。
4. 本講習は建築 CPD 情報提供制度の認定プログラムとなる予定です。(3 認定時間)
5. 適合証明業務開始日、適合証明業務システム利用開始日は、2027 年 4 月 1 日です。

○注意事項 (会場講習の方)

1. 受講票を当日必ずご持参の上、受付にご提示ください。
2. 講習テキスト「適合証明技術者実務手引」は、講習当日にお渡しします。
3. 鉛筆、消しゴムと、重要箇所のチェックに蛍光ペン等が必要ですのでご持参ください。
4. 講習を受講しない場合、「適合証明技術者登録証明書」は交付されません。
遅刻、途中退室された場合も同様です。

○注意事項 (オンライン講習の方)

別紙、『「適合証明技術者業務講習」オンライン講習について』にてご確認ください。