

令和3年度「適合証明技術者業務講習」受講案内

「適合証明技術者」は、住宅金融支援機構のフラット35（中古住宅）、財形住宅融資（リ・ユース住宅）及びリフォーム融資希望者等の依頼に基づき、書類審査及び現地調査で融資希望物件が住宅金融支援機構の基準に適合しているかの判定業務を行い、適合した物件に適合証明書を発行することができます。「適合証明技術者」の登録には、登録制度の内容、意義及び業務の重要性を十分認識していただくとともに、的確に業務を行っていただくため、講習の受講が義務付けられていますので、必ずご受講ください。

○主催等 主催：一般社団法人日本建築士事務所協会連合会
実施：一般社団法人神奈川県建築士事務所協会
協力：独立行政法人住宅金融支援機構

○受講対象者 建築士事務所に所属する建築士で、既存住宅状況調査技術者資格を有する方
（令和3年度資格取得予定の場合も可）

○受講方法 （お申込時に会場講習またはオンライン講習をお選びください。）

会場講習をご希望の方

- ◆講習日時 令和3年11月24日（水）14：00～18：00（受付開始13：30）
- ◆会場 神奈川中小企業センタービル 13F 第1・2会議室（定員80名）
（横浜市中区尾上町5-80）
- ◆受付期間 令和3年9月1日（水）～9月30日（木）必着
- ◆受付方法 郵送にて受付いたします。
- ◆講義形式 DVD講習となります。

オンライン講習をご希望の方

- ◆講習期間 第1期 令和3年 9月30日（木）～10月12日（火）
第2期 令和3年12月 2日（木）～12月14日（火）
- ◆受付期間 令和3年9月1日（水）～9月30日（木）必着
※第1期に受講を希望される方は、9/13（月）必着にて必要書類をお送り下さい。
- ◆受付方法 郵送にて受付いたします。

※お申込みに際しては、別紙『「適合証明技術者業務講習」オンライン講習について』を参照の上、動画視聴環境やその他留意事項等をご確認ください。

※申込方法等の詳細は次頁以降を参照ください。

○受講料及び登録料等

適合証明技術者登録期間（2022年（令和4年）4月1日～）および登録料は、既存住宅状況調査技術者の有効期限により異なります。

既存住宅状況調査技術者の有効期限	登録料	受講料	テキスト代	合計（税込）
2023年（令和5年）3月31日の方 → 適合登録期間 1年間	6,160円	9,350円	4,950円 （※）	20,460円
2024年（令和6年）3月31日の方 → 適合登録期間 2年間	12,320円			26,620円
2025年（令和7年）3月31日の方 → 適合登録期間 3年間	18,480円			32,780円

（※）テキストは、『適合証明技術者実務手引 令和2年度改訂版』を使用しますので、既にお持ちの方（昨年度、受講された方）は、再度購入頂く必要はありません。

○申込方法

受付期間内（9月1日～9月30日）に下記の必要書類を申込先へ郵送してください。

また、登録料・受講料・テキスト代の合計金額を次頁振込先へ入金の上、振込明細書の控えをあわせて同封してください。

※オンライン講習の第1期を受講希望の方は、9/13（月）必着にて必要書類をお送り下さい。

※昨年度受講され、『適合証明技術者実務手引 令和2年度改訂版』を既にお持ちの方は、テキスト代を差し引いてご入金ください。

○必要書類

① 登録申請書（必ずA4版で出力し提出してください。）

② 確認書（必ずA3版で出力し提出してください。）

③ 都道府県知事または指定事務所登録機関が発行した、建築士事務所登録を証する書類の写し

④ 登録予定建築士の建築士免許証または免許証明書の写し

⑤ 登録予定建築士の証明写真2枚（オンライン講習受講の場合は1枚）

※無帽、無背景、正面（胸部より上部分）を写したカラーの証明写真（縦3.0cm、横2.4cm）で、6か月以内に撮影したもの。スナップ写真は不可。

⑥ 運転免許証等、登録予定建築士の氏名と写真が確認できる公的な書類の写し

⑦ 既存住宅状況調査技術者講習の修了証明書または資格者証の写し（注）

（注）今年度、新規及び更新講習を受講または受講済みで、修了証が未達の方は後日ご提出ください。

⑧ 受講申込書（必ずA4版で出力し提出してください。）

⑨ 振込明細書（登録料・受講料・テキスト代）の写し

⑩ 受講票返送用封筒（84円切手を貼付し宛先を記載してください。）

※上記、①登録申請書、②確認書（A3版）、⑧受講申込書は下記よりダウンロードしてください。

ダウンロード先URL →

○振込先

下記いずれかにお振込みください。なお、お振込みの際の振込手数料は各自ご負担下さい。

①郵便振替口座 00230-5-16393

口座名称 神事協 講習会 (シジキョウ コウシュカイ)

(銀行から上記へ振込む場合：ゆうちょ銀行 ○二九(ゼロニキュウ)店 当座 0016393)

②横浜銀行 関内支店 普通 1041842

口座名称 一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

○申込先 一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 適合証明受付係

〒231-0032 横浜市中区不老町 3-12 加瀬ビル 201-2F

○時間割 (予定) ※会場講習の場合

時間	内容	講師
14:00~14:10 (10分)	あいさつ (適合証明業務の重要性について)	建築士事務所協会
14:10~17:40 (210分、 休憩を含む)	業務の重要性、留意事項の確認、融資対象となる住宅と物件検査の流れ、一戸建て等の物件検査、マンションの物件検査、フラット 35S 中古タイプの物件検査、劣化状況に関する物件検査、物件検査が省略できる事例、リフォーム融資の物件検査、適合証明業務システム入力方法 など	DVD 講習 (住宅金融支援機構)
17:40~18:00 (20分)	理解度確認チェック	

○注意事項 (会場講習・オンライン講習 共通)

1. 登録予定建築士本人以外は受講できません。
2. 「登録証明書」は、3月以降、登録機関から登録開設者宛てに簡易書留で郵送されます。
3. 納入された受講料は、主催者の責により講習を受講できなかった場合を除き、返還しません。

○注意事項 (会場講習の方)

1. 受講票を当日必ずご持参の上、受付にご提示ください。
2. 講習テキスト「適合証明技術者実務手引 令和 2 年度改訂版」は、講習当日にお渡しします。
昨年度受講され既にお持ちの方は、当日必ずご持参ください。会場での販売は行いません。
3. 鉛筆、消しゴムと、重要箇所のチェックに蛍光ペン等が必要ですのでご持参ください。
4. 講習を受講しない場合、「登録証明書」は交付されません。遅刻、途中退室した場合も同様です。

○注意事項 (オンライン講習の方)

別紙、『「適合証明技術者業務講習」オンライン講習について』にてご確認ください。