

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」更新申請書【2025 年度】

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 会長 殿

(申請者・開設者) 代表取締役 黒瀬 浩充

<必須>必修講習会の受講有無 (2024 年度に受講したものに○を記入)

○	2024.9.25「マンションの大規模修繕工事 ～工事見学会と改修設計・監理のポイント」実例講習会
○	2025.2.14「擁壁等の保全・改修」講習会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」を更新します。

また、登録要綱他規程に従い、対応します。

記載日：2025 年 2 月 18 日

建 築 士 事 務 所	建築士事務所名	株式会社 D.S.K				☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造
	所属支部名	(横浜) 支部				
	所在地	神奈川県横浜市中区山下町 31 ベイサイド上田ビル 3F				
	TEL	045-264-4253	FAX	045-264-4254		
	E メール(必須)	dsksoumu@dsk-arc.com				
	HP	https://www.dsk-arc.com				
	事務所登録番号	神奈川県知事登録 第 18540 号				
	事務所登録期間	令和 5 年 2 月 24 日 ～令和 10 年 2 月 23 日				
事 務 所 の 内 容	所員の数	☒ 一級建築士 (7) 人 ☒ 二級建築士 (1) 人 ☐ 木造建築士 () 人 ☒ 事務員その他 (10) 人 合計 (18) 人				
	登録業務内容	※行える業務番号に、○を記入してください。 ※各業務内容は、別紙対応業務一覧にて内容を確認してください。				
		業務①	業務②	業務③	業務④	業務⑤
		○	○	○	○	○
	その他	☒ 日事連賠償責任保険加入 (建築士会、JIA の保険加入でも可) ☒ CPD 登録 ☐ その他 ()				
登 録 建 築 士 名	建築士名 (登録者用研修会 受講者)	建築士 資格	建築士番号	建築士 登録年月日	関連資格	
	黒瀬 浩充	☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	大臣・ 都道府県名 () 第 356461 号	昭和・平成 26 年 2 月 6 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☒ その他 (下記に記入) 管理建築士 1 級建築施工管理技士	
		☐ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	大臣・ 都道府県名 () 第 号	昭和・平成 年 月 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☐ その他 (下記に記入)	

(申請書および添付書類は全て神事協 HP に掲載いたします。)

マンション等の大規模修繕業務【対応業務一覧】

事務所名 株式会社 D. S. K

記載日：2025 年 2 月 18 日

※対応できる項目に☑チェックしてください。

業務①：マンション建物調査診断に関すること

- ☒ 建築劣化調査診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。
- ☒ 耐震診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。
- ☒ 設備劣化調査診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。

業務②：長期修繕計画の策定に関すること

- ☒ 長期修繕計画を作成したことがある。
- ☒ 実績がある。

業務③：大規模修繕等に関すること

- ☒ 大規模修繕工事 改修設計（建築）の実績がある。
- ☒ 耐震補強工事の補強設計の実績がある。
- ☒ 設備改修設計の実績がある。
- ☒ 概算工事費用算出の実績がある。
- ☒ マンション改修工事監理の実績がある。

業務④：管理委託契約等に関すること

- ☒ 管理規約に関することを助言できる。
- ☒ マンション管理士もしくは管理業務主任者の資格を保有している。
- ☒ 実績がある。

業務⑤：維持管理費・修繕積立金等財務に関すること

- ☒ 維持管理（日常管理）に関して知識がある。
- ☒ 積立金に関して知識がある。
- ☒ 実績がある。

マンション等の大規模修繕業務【直近3年間の実績表】

事務所名 株式会社 D. S. K

記載日：2025年2月18日

※実績数に応じて各自で行を増やしてください。

また、実績無しの場合も必ず提出してください。（「実績無し」とご記入ください。）

※マンション名は、個人情報に配慮して、特定名称は避けて下さい。（了承されているものは除く）

【2024年度】（2024.4.1～2025.2.18）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	GT 逗子東	横須賀市	1	RC	69	○	○	○	○	○
2	GM 古淵	相模原市	1	SRC	89	○		○		○
3	DP 海老名	海老名市	1	SRC	100			○		○
4	BH 高風荘	平塚市	1	RC	24			○		○
5	GV 強羅	足柄下郡	1	RC	124	○		○		○
6	S たまプラーザ	川崎市	1	RC	124	○		○		○
7	NS 新横浜 H	横浜市	1	RC	70	○		○		○
8	PH 江ノ島	藤沢市	1	RC	78	○		○		○
9	元住吉 LH 式番館	川崎市	1	RC	39	○	○	○	○	○
10	大倉山 H	横浜市	6	RC	636	○		○		○
11	SH 戸塚	横浜市	1	WPC WRC	97			○		○
12	EH 戸塚	横浜市	1	RC	122	○		○		○

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
13	OV 伊豆城ヶ崎	伊東市	1	SRC	82	○		○		○
14	元住吉 P・HM	川崎市	1	RC	137	○		○		○
15	S 淵野辺	相模原市	1	SRC RC	66			○		○
16	C 宮崎台	川崎市	1	RC	47	○		○		○
17	H 宮前平	川崎市	1	RC	17			○		○
18	S 横濱桜木町 R	横浜市	1	RC	35	○		○		○
19	I 団地	横浜市	13	RC PC	374	○		○		○
20	海老名 KP	海老名市	1	SRC	103		○	○	○	○
21	G レイディアント AV	八王子市	1	RC	204	○	○	○	○	○
22	CF 鶴見 WS	横浜市	1	RC	83	○		○		○
23	E・V 森の里	厚木市	8	RC	77			○		○
24	OG 上大岡	横浜市	2	RC	346			○		○
25	S 横濱桜木町 V	横浜市	1	RC	21			○		○
26	S 横濱関内 LM	横浜市	1	RC	24	○		○		○
27	K 熱海	熱海市	1	RC	25	○	○	○	○	○
28	I 関内 G	横浜市	1	RC	28	○		○		○
29	O 横浜南 P	横浜市	1	RC	118	○		○		○

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
30	川崎大師 SH	川崎市	1	SRC	125	○		○		○
31	S 武蔵小杉	川崎市	1	RC	27			○		○

【2023 年度】（2023.4.1～2024.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	B 日吉 A 棟	川崎市	1	RC	16	○	○	○		
2	B 日吉 B 棟	川崎市	1	RC	15	○	○	○		
3	K 横濱反町	横浜市	1	RC	27	○	○			
4	LM 湯河原千歳川	熱海市	1	SRC	147			○		
5	D 川崎渡田 P	川崎市	1	RC	71			○		
6	C 綱島台	横浜市	3	RC	75	○		○		
7	N 一丁目第三住宅	横浜市	78	RC PC	498	○	○	○		
8	港北 S	横浜市	7	RC	728		○			
9	GM 団地	八王子市	6	RC	220		○			
10	H 日吉 H	川崎市	1	RC	34	○		○		
11	S 団地	横浜市	15	PC	450	○		○		
12	S 団地第 13 住宅	相模原市	15	RC	120	○				
13	TS 第一団地	横浜市	5	RC	140			○		
14	M 南葉山	横須賀市	1	SRC	64		○		○	○
15	長津田 M	横浜市	3	RC	200	○		○		
16	S 能見台南	横浜市	1	RC	45	○	○			

17	武蔵中原 G	川崎市	1	RC	50	○		○		
18	F 綱島 K	横浜市	2	SRC	204			○		
19	N 東戸塚 K	横浜市	5	RC SRC	171	○	○	○		

【2022年度】(2022.4.1～2023.3.31)

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	TW 阪東橋 HT	横浜市	1	SRC	105	○		○	○	○
2	RYMT 伊豆長岡	伊豆の国市	2	SRC	118	○	○	○	○	○
3	GP 戸塚 H	横浜市	2	RC	133	○		○	○	○
4	B 宮崎台 OTT	川崎市	3	RC	141	○		○	○	○
5	三島本町 TW	三島市	1	SRC RC	141	○	○	○	○	○
6	RS 本郷台	横浜市	1	RC	274	○		○	○	○
7	京急 C 追浜 LW	横須賀市	3	RC	397	○		○	○	○
8	GC 鎌倉梶原	鎌倉市	1	RC	49	○	○	○	○	○
9	GCEC 戸塚	横浜市	1	RC	65	○	○	○	○	○
10	SCSSW	川崎市	2	SRC RC/S	357	○		○	○	○
11	港北 NT・HTC	横浜市	6	RC	320	○		○	○	○
12	DP 海老名	海老名市	1	RC	98			○	○	○