

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」更新申請書【2025 年度】

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 会長 殿

(申請者・開設者) 根岸 光司

<必須>必修講習会の受講有無 (2024 年度に受講したものに○を記入)

	2024.9.25「マンションの大規模修繕工事 ～工事見学会と改修設計・監理のポイント」実例講習会
○	2025.2.14「擁壁等の保全・改修」講習会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」を更新します。

また、登録要綱他規程に従い、対応します。

記載日： R7 年 2 月 27 日

建 築 士 事 務 所	建築士事務所名	有限会社 エヌ設計 一級建築士事務所				☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造
	所属支部名	(横浜) 支部				
	所在地	〒232-0006 横浜市南区南太田 2 - 1 9 - 1 4				
	TEL	045-716-5535	FAX	045-716-5545		
	E メール(必須)	nsekkei@nseng.jp				
	HP	http://www.jan.sakura.ne.jp/~nsekkei/				
	事務所登録番号	神奈川県知事登録 第 7105 号				
	事務所登録期間	R6 年 6 月 9 日 ～ R11 年 6 月 8 日				
事 務 所 の 内 容	所員の数	☒ 一級建築士 (1) 人 ☐ 二級建築士 () 人 ☐ 木造建築士 () 人 ☐ 事務員その他 (2) 人 合計 (3) 人				
	登録業務内容	※行える業務番号に、○を記入してください。 ※各業務内容は、別紙対応業務一覧にて内容を確認してください。				
		業務①	業務②	業務③	業務④	業務⑤
		○	○	○		○
	その他	☒ 日事連賠償責任保険加入 (建築士会、JIA の保険加入でも可) ☒ CPD 登録 ☐ その他 ()				
登 録 建 築 士 名	建築士名 (登録者用研修会 受講者)	建築士 資格	建築士番号	建築士 登録年月日	関連資格	
	根岸 光司	☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	大臣・ 都道府県名 () 第 号	昭和・平成 52 年 2 月 5 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☐ その他 (下記に記入)	
		☐ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	大臣・ 都道府県名 () 第 号	昭和・平成 年 月 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☒ その他 (下記に記入)	

(申請書および添付書類は全て神事協 HP に掲載いたします。)

マンション等の大規模修繕業務【対応業務一覧】

事務所名 (有)エヌ設計 一級建築士事務所

記載日：R7 年 2 月 27 日

※対応できる項目に☑チェックしてください。

業務①：マンション建物調査診断に関すること

- ☒ 建築劣化調査診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。
- ☒ 耐震診断を実施することができる。
- ☒ 上記実績がある。
- ☐ 設備劣化調査診断を実施することができる。
- ☐ 上記実績がある。

業務②：長期修繕計画の策定に関すること

- ☒ 長期修繕計画を作成したことがある。
- ☒ 実績がある。

業務③：大規模修繕等に関すること

- ☒ 大規模修繕工事 改修設計（建築）の実績がある。
- ☒ 耐震補強工事の補強設計の実績がある。
- ☐ 設備改修設計の実績がある。
- ☒ 概算工事費用算出の実績がある。
- ☒ マンション改修工事監理の実績がある。

業務④：管理委託契約等に関すること

- ☒ 管理規約に関することを助言できる。
- ☐ マンション管理士もしくは管理業務主任者の資格を保有している。
- ☐ 実績がある。

業務⑤：維持管理費・修繕積立金等財務に関すること

- ☒ 維持管理（日常管理）に関して知識がある。
- ☒ 積立金に関して知識がある。
- ☒ 実績がある。

マンション等の大規模修繕業務【直近3年間の実績表】

事務所名 (有)エヌ設計 一級建築士事務所

記載日：R7年 2月 27日

※実績数に応じて各自で行を増やしてください。

また、実績無しの場合も必ず提出してください。（「実績無し」とご記入ください。）

※マンション名は、個人情報に配慮して、特定名称は避けて下さい。（了承されているものは除く）

【 R6 年度】（ R6.4.1～ R7.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	H 保土ヶ谷	横浜市 保土ヶ谷区	1	RC	34		○			
2	大倉山 H	横浜市 鶴見区	6	RC	185			○		
3										

【 R5 年度】（ R5.4.1～ R6.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	逗子 HD	逗子市 久木	6	RC	47					○
2	STW 中川	横浜市 都筑区	7	SRC	295			○		
3	屏風ヶ浦 DJ	横浜市 磯子区	3	RC	92			○		

【 R4 年度】（ R4.4.1～ R5.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	大口 PH	横浜市 神奈川区	1	SRC	76			○		
2	R ベイサイド C	横浜市 金沢区	1	RC	47					○
3	TCH 大和	大和市 草柳	1	RC	67			○		