一般社団法人神奈川県建築士事務所協会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」更新申請書【2025 年度】

一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 会長 殿

(申請者・開設者) 株式会社創和三幸設計 丸地 博

<必須>必修講習会の受講有無 (2024 年度に受講したものに○を記入)

○	2024.9.25「マンションの大規模修繕工事 ～工事見学会と改修設計・監理のポイント」実例講習会
○	2025.2.14「擁壁等の保全・改修」講習会

「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」を更新します。

また、登録要綱他規程に従い、対応します。

記載日：2025 年 3 月 17 日

建築士事務所	建築士事務所名	株式会社 創和三幸設計			☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造
	所属支部名	(横浜) 支部			
	所在地	〒231-0021 横浜市中区日本大通 60 (朝日生命横浜ビル)			
	TEL	045-225-8963	FAX	045-225-8964	
	Eメール(必須)	office@sowasankosekkei.co.jp			
	HP	http://www.sowasankosekkei.co.jp/			
	事務所登録番号	神奈川県知事登録 第 4045 号			
	事務所登録期間	令和 5 年 10 月 4 日 ~ 令和 10 年 10 月 3 日			
事務所の内容	所員の数	☒ 一級建築士 (7) 人 ☒ 二級建築士 (1) 人 ☐ 木造建築士 () 人 ☒ 事務員その他 (8) 人 合計 (16) 人			
	登録業務内容	※行える業務番号に、○を記入してください。 ※各業務内容は、別紙対応業務一覧にて内容を確認してください。			
		業務①	業務②	業務③	業務④
	その他	○ ○ ○ ○ ○			
登録建築士名	その他	☒ 日事連賠償責任保険加入 (建築士会、JIA の保険加入でも可) ☐ CPD 登録 ☐ その他 ()			
	建築士名 (登録者用研修会 受講者)	建築士 資格	建築士番号	建築士 登録年月日	関連資格
	櫻田修三	☒ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	☒ 大臣・ 都道府県名 () 第 105688 号	☒ 昭和・平成 52 年 2 月 25 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☐ その他 (下記に記入)
	☐ 一級 ☐ 二級 ☐ 木造	大臣・ 都道府県名 () 第 号	昭和・平成 年 月 日	☐ マンション管理士 ☐ 管理業務主任者 ☐ その他 (下記に記入)	

(申請書および添付書類は全て神事協 HP に掲載いたします。)

マンション等の大規模修繕業務【対応業務一覧】

事務所名 株式会社創和三幸設計

記載日：2025年 3月 17日

※対応できる項目に☑チェックしてください。

業務①：マンション建物調査診断に関すること

- 建築劣化調査診断を実施することができる。
- 上記実績がある。
- 耐震診断を実施することができる。
- 上記実績がある。
- 設備劣化調査診断を実施することができる。
- 上記実績がある。

業務②：長期修繕計画の策定に関すること

- 長期修繕計画を作成したことがある。
- 実績がある。

業務③：大規模修繕等に関すること

- 大規模修繕工事 改修設計（建築）の実績がある。
- 耐震補強工事の補強設計の実績がある。
- 設備改修設計の実績がある。
- 概算工事費用算出の実績がある。
- マンション改修工事監理の実績がある。

業務④：管理委託契約等に関すること

- 管理規約に関することを助言できる。
- マンション管理士もしくは管理業務主任者の資格を保有している。
- 実績がある。

業務⑤：維持管理費・修繕積立金等財務に関すること

- 維持管理（日常管理）に関して知識がある。
- 積立金に関して知識がある。
- 実績がある。

マンション等の大規模修繕業務【直近3年間の実績表】

事務所名 株式会社創和三幸設計

記載日：2025年 3月 17日

※実績数に応じて各自で行を増やしてください。

また、実績無しの場合も必ず提出してください。（「実績無し」とご記入ください。）

※マンション名は、個人情報に配慮して、特定名称は避けて下さい。（了承されているものは除く）

【2024年度】（2024.4.1～2025.3.31）

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	横浜 S マンション	横浜市	1棟	RC造	33戸	○		○	○	
2	千葉 E マンション	千葉市	2棟	SRC造	176戸	○		○	○	
3	国立 G マンション	国立市	2棟	SRC造	313戸	○	○	○	○	○
4	横浜 S マンション	横浜市	1棟	RC造	81戸	○		○	○	
5	松戸 R マンション	松戸市	1棟	RC造	65戸	○		○	○	
6	相模原 P マンション	相模原市	1棟	RC造	79戸	○		○	○	
7	川崎 K マンション	川崎市	1棟	RC造	42戸	○		○	○	
8	江東 Y マンション	江東区	1棟	SRC造	51戸	○		○	○	
9	稲城 V マンション	稲城市	1棟	RC造	21戸	○	○	○	○	○
10	横浜 S マンション	横浜市	1棟	RC造	26戸	○	○	○	○	○
11	八千代 F マンション	八千代市	1棟	SRC造	230戸	○	○		○	○
12	横浜 I マンション	横浜市	6棟	RC造	96戸		○			○
13	茅ヶ崎 I マンション	茅ヶ崎市	1棟	RC造	39戸		○			○

【2023年度】(2023.4.1～2024.3.31)

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	秦野 K マンション	秦野市	1棟	RC造	47戸	○	○	○	○	○
2	横浜 A マンション	横浜市	1棟	SRC造	54戸	○	○	○	○	○
3	練馬 M マンション	練馬区	1棟	RC造	56戸	○	○	○	○	○
4	江東 W マンション	江東区	1棟	RC造	25戸	○	○	○	○	○
5	相模原 R マンション	相模原市	1棟	RC造	133戸	○	○	○	○	○
6	北 I マンション	北区	1棟	RC造	49戸	○		○	○	
7	さいたま K マンション	さいたま市	1棟	SRC造	75戸	○		○	○	
8	横浜 K マンション	横浜市	2棟	RC造	85戸	○		○	○	
9	豊島 S マンション	豊島区	1棟	RC造	53戸	○	○			○
10	横須賀 K マンション	横須賀市	1棟	RC造	169戸	○		○	○	
11	板橋 S マンション	板橋区	1棟	RC造	20戸	○		○	○	
12	豊島 N マンション	豊島区	1棟	SRC造	53戸		○			○
13	北 M マンション	北区	1棟	RC造	31戸	○		○	○	
14	大和 F マンション	大和市	1棟	RC造	46戸	○	○			○
15	港 S マンション	港区	1棟	RC造	828戸			○	○	
16	厚木 P マンション	厚木市	1棟	RC造	42戸		○			○

【2022年度】(2022.4.1～2023.3.31)

NO	マンション名	所在地	棟	構造	戸数	対応業務				
						①	②	③	④	⑤
1	上尾Pマンション	上尾市	3棟	SRC/RC造	538戸	○	○	○	○	○
2	横浜Rマンション	横浜市	1棟	RC造	31戸	○	○	○	○	○
3	練馬Iマンション	練馬区	1棟	RC造	46戸	○	○	○	○	○
4	世田谷Kマンション	世田谷区	1棟	RC造	50戸	○	○	○	○	○
5	横浜Sマンション	横浜市	1棟	SRC造	33戸	○		○	○	
6	横浜Aマンション	横浜市	1棟	RC造	210戸	○		○	○	
7	川崎Aマンション	川崎市	1棟	RC造	37戸	○		○	○	
8	台東Fマンション	台東区	1棟	RC造	34戸	○	○			○
9	沼津Wマンション	沼津市	1棟	RC造	33戸	○		○	○	
10	江東Rマンション	江東区	1棟	RC造	22戸	○		○	○	
11	杉並Oマンション	杉並区	1棟	RC造	82戸	○		○	○	
12	横浜Bマンション	横浜市	1棟	SRC造	104戸	○		○	○	
13	横浜Rマンション	横浜市	1棟	SRC造	97戸	○		○	○	
14	川崎Mマンション	川崎市	1棟	RC造	36戸	○		○	○	
15	川口Wマンション	川口市	1棟	RC造	98戸	○		○	○	
16	横浜Mマンション	横浜市	1棟	SRC造	62戸	○		○	○	