

2023-2024 年度 第 1 回(一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務特別委員会 議事録			
開催日時	令和 5 年 5 月 17 日 (水) 10:00~11:30	会 場	Web 会議 (Zoom)
出席者 (○)	担当副会長 ○永島 / 担当理事 ○鈴木 / 委員長 ○粕谷 / 副委員長 ×矢澤 ○松井 / 委員 ○前砂 ○丸山 / 業務支援委員長 ○小山		
■あいさつ 永島担当副会長より ■各種報告等 鈴木担当理事より ・ マンション管理アドバイザーCPD 制度 全体会議の報告 ■議題 (1) 令和 5 年度第 1 回講習会について ・ 「長期修繕計画」講習会 日程: 9/5 (火) 10:00~11:30 に決定 ※念のため新委員の都合も確認 ・ PC を持ち寄り演習形式で行うか、前回と同じくウェビナーにて配信か、次回委員会で検討。 →参加人数によるが、演習の場合は事務局の Wi-Fi 環境が不安材料。 ・ 外部講師 (案): マンション管理センターの長期修繕計画担当部署の方 →修繕計画のひな形等、30 分ほど講義をお願いできないか、粕谷委員長から連絡いただく。 ・ 賛助会にマンション部会を設置してはどうか。 去年の賛助会忘年会の際、横浜三協の田村様にはすでに話を通してある。 講習会の開始前や休憩中に、製品・工法について各社 PR 動画を流せるとよい。(鈴木理事) (2) 相談案件 ・ B 第一住宅 進捗状況 4 月 28 日理事会にてコンサルタント選定、5 月 28 日の総会にて決定 ・ 本厚木 SH (永島副会長ご対応) 次回が 3 回目の修繕。 聞き取りの結果、神事協マンション委員会 HP を紹介。(自分で選ぶかコンサルタント公募) →いったん管理組合に持ち帰るとのこと。 (3) 「マンション修繕設計・監理等業務報酬」作成 ・ 基本的に前回の内容で理事会に上程予定。 ・ 今年度は、契約約款項目に合わせて 1 調査・診断 2 改修基本・実施設計 3 工事施工者選定 4 監理 5 その他の委託業務 について検討する。(耐震診断、補強設計については、どう扱うか) ・ 作成期限は決めず、次回以降継続して協議。 (4) 令和 5~6 年度 委員会 について ・ 松井委員より、今期限りで退任の報告があった。 ・ 粕谷委員長は今年度限りで委員長退任のため、来年度の委員長について今後検討する必要あり。 ■その他 ■次回日程および予定議題等 ・ 7/4 (火) 15:00~17:00 神事協会議室にて参集会議 終了後、新旧委員で懇親会予定			