

2023-2024 年度 第 2 回(一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務特別委員会 議事録			
開催日時	令和 5 年 7 月 4 日 (火) 15 : 00 ~ 17 : 00	会 場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○永島 / 担当理事 ○鈴木 / 委員長 ○粕谷 副委員長 矢澤 ○松井 / 委員 ○前砂 ○丸山		
■あいさつ 永島担当副会長より			
■各種報告等			
■議題			
(1) 令和 5 年度第一回講習会について			
・「長期修繕計画」講習会 日時 : 9 月 5 日 (火) 10 : 00 ~ 11 : 45 会場 : 神事協会議室 方法 : 参集、ウェビナー配信、賛助会との連携			
＜粕谷委員長より配布資料をもとに現状報告＞			
・第 1 部講師依頼 公益財団法人マンション管理センター技術部長 大谷氏 6 月 30 日 (金) 11 : 00 ~ マンション管理センターにて打合せ 企画書、収支、案内 (案) を説明。講師依頼時に提出する必要あり。 横浜市等、行政と連携して開催の場合は、横浜市マンション管理組合サポートセンターを通じて講師依頼をする。(行政が後援等する場合は、技術部が窓口) その他の場合は総務部 (事務局長兼総務部長 砂川氏) 経由で依頼頂きたいとのこと。 ※指定書式あり			
①講習内容等の詳細検討			
・第 1 回「長期修繕計画実務講習会」とする。 第 2 回は、シミュレーション演習とし、長期修繕計画を作成する実務講習会とし、実施方法は検討する。			
・第 1 部 マンション管理適正化法改正等についてとし、長期修繕計画の重要性、マンション管理計画認定制度についてとし、神奈川県住宅計画課に講師依頼を行う。(30分程度)			
・第 2 部 マンション長期修繕計画 計画書作成についてとし、公益財団法人マンション管理センターに講師を依頼する。(50分程度)			
・第 3 部 賛助会 商材紹介 (2 ~ 3 社とし、1 社 5 分程度) 賛助会の田村様に依頼。			
・第 4 部 委員会活動報告 粕谷委員長より報告。(10分程度)			
以上、講習案案内等を修正、作成することとした。			
(2) 相談案件について			
・屏風ヶ浦第一住宅 (漏水ありの物件) 受託者 (有) エヌ設計 (2 社を推薦。) 6 月 6 日に協力事務所募集 該当者なし 以上が報告された。 また、今後の募集方法等については検討していくこととした。			
(ご意見等)			
・設計・施工も管理会社が進める場合もある。			

(3) 「マンション修繕設計・監理等業務報酬」作成について

- ・ 契約約款項目に合わせて、1 調査・診断 2 改修基本・実施設計 3 工事施工者選定
4 監理 5 その他 の委託業務について検討する。耐震診断、補強設計
- ・ 随時作成していくこととした。

(4) 2023～2024 年度 委員会について

①委員（案）の確認

ケイ設計室一級建築士事務所 粕谷 秀樹 様（鎌倉支部）
一級建築士事務所アトリエアテネ 矢澤 正明 様（鎌倉支部）
（有）ノマド 永島 優子 様（川崎支部）
一級建築士事務所（有）フォルムザール 前砂 雅弘 様（鎌倉支部）
（株）マルナカ一級建築士事務所 丸山 浩 様（平塚支部）

以上、5 名が確認された。

②委員の増員について

- ・ 委員の辞任等もあり、各ブロックのバランスを取ることもひつようであることから、以下の 2 名について提案され、早急に打診することとした。

井上真建築設計事務所 井上 真 様（横浜支部）
タツミ建設設計事務所 青木 建 様（湘南三浦支部）

なお、7 月 1 1 日開催の理事会において、担当副会長と担当理事が決定されることを報告。

■その他

■次回日程および予定議題等

令和 5 年 8 月 2 4 日（木）15：00～17：00 神事協会議室にて
講習会の最終確認等を行う。