

2023-2024 年度 第 6 回(一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務特別委員会 議事録			
開催日時	令和 6 年 2 月 9 日 (金) 15:00~17:00	会 場	神事協会議室・WEB
出席者 (○)	担当副会長 山口雄 / 担当理事 ○鈴木 / 委員長 W粕谷 副委員長 W矢澤 / 委員 W永島 W前砂 ○丸山 ○井上 W櫻田 ○青木		
■あいさつ 粕谷委員長・鈴木担当理事より			
■各種報告等			
・理事会報告 次年度予算について、300 万円の赤字となっており、修正等の検討依頼があったが、当委員会は修正なしで提出していることを報告。			
①前回議事録を確認			
②屏風ヶ浦第一住宅の報告（第 1 回手数料（134,310 円）1/31 入金）			
■議題			
1. 20240216 開催 第 2 回「長期修繕計画実務講習会」運営について			
・申込状況の報告：19 名（内、登録事務所以外が 4 社）			
①次第について			
司会：矢澤副委員長 開会：山口副会長（欠席の場合は、粕谷委員長） 閉会：鈴木担当理事			
②配布資料について			
・2/13 に資料案をメールするので、内容を確認頂くこととした。（賃貸マンションを参考にして作成） ・アンケートを実施する。			
③予定が合わず出席ができない方への対応について			
・当日 ZOOM を使って撮影することとし、後日委員会内で内容を確認し、配信が可能であれば配信することとした。			
2. マンション等の大規模修繕対応事務所 推薦規定について（検討）			
・第 9 項を以下の通り改定する。 （現状）受託登録事務所は、業務完了後、事務手数料として、報酬額（税込み）10%を速やかに一般社団法人神奈川県建築士事務所協会指定口座に支払う事とする。 （改定）受託登録事務所は、業務完了後、事務手数料として、報酬額（税込み）5%を速やかに一般社団法人神奈川県建築士事務所協会指定口座に支払う事とする。			
・改定日は、本日（令和 6 年 2 月 9 日）とし、適用は令和 6 年度からとし、理事会へ報告することとした。			
3. 相談案件について → なし			
・ライオンズマンション湯河原万葉公園の報告がないので、受注した(株)TDS に連絡することとした。 また、他に 1 物件あるようなので、併せて確認することとした。			

4. 「マンション修繕設計・監理等業務報酬」作成について

- ・「会員サポートセンター」の実務フォーマットコンテンツに参考資料として掲載する予定。

併せて、国土交通省作成の長期修繕計画標準様式（エクセル）データのダウンロード先を掲載する。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001425193r.xlsx>

■その他

1. 次回の講習テーマについて

①マンション擁壁の調査について（RC造、間知石）

- ・賛助会員の方を講師にして、補修方法、水抜き穴等についてお話し頂く。

②マンション見学会の実施（永島委員の物件 府中市武蔵野台）

■次回日程および予定議題等

2024年4月5日（金）15:00～17:00 神事協会議室にて