

令和5・6年度 第11回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 指導委員会 議事録

開催日時	令和6年4月11日(木) 14:00~16:00	会 場	WEB 会議
出席者 (○)	委員長: ○松井正 担当理事: ○伊藤耕人 副委員長: ○清水煬二 ○増田務 ○吉田雅幸 委員: ○梅原義信 ×加藤文一 ○恩田耕爾 ○高戸憲一 ○甘粕博史 ×梅澤典雄 ○黒部光司 ○棕茂廣 ○葛野耕司 担当副会長: ○山口雄 事務局: ○小林恵美		

○伊藤理事 挨拶

○松井委員長 挨拶

○司会進行 増田副委員長

<報告>

2月19日・3月21日開催の理事会の報告が資料(理事会次第)をもとにされた。

<議題>

1. 苦情相談業務について

- 1) 苦情相談内容の確認を行った。
- 2) 前回の委員会以降、面談5件、電話4件の相談があり、令和5年度の合計は面談15件・電話24件となる。
- 3) 面談に来られた相談者に「建築物等調査・鑑定業務登録者名簿」を印刷し面談後に渡すこととなった。

2. 「建築物等調査・鑑定業務登録者」名簿について

- ・令和6年度・7年度の登録者は29名(更新27名・新規2名)となる。
- ・登録者を増やす為、調査業務をアピールする必要があることから、講習会の場で登録事務所が過去2年間で約700件の調査業務を行っていることを周知することとした。
- ・名簿については次回理事会(4/18)に提出し報告する。

3. 令和6年3月5日開催「検査員から見た工事監理のポイント」講習会について

実施報告書及びアンケート結果が提出され、感想等が出された。

- ・周知期間が短かった為、受講者が少なかったのが残念。
- ・アンケートに『引き続き検査員から見たシリーズを期待したいです。』等があり、内容は好評であった。

アンケートの質問事項については、各(案)を作成し事務局でまとめ、確認後ホームページに掲載することとなった。

<質問>

- ・雨漏りの調査は設計事務所では行えないとのことだが、簡易的な調査(簡易なサーモカメラ)でわかる方法はないだろうか。(回答作成: 清水副委員長)
- ・私自身は木造の建物の調査・鑑定は行わないのでも、この講習を義務講習として受けなくてはならないのか?(回答作成: 松井委員長)
- ・現在アメリカカンザイシロアリについて対応しています。詳細事項に詳しい方がいればアドバイスをお願いしたいです。(確認後 賛助会(株)アイジーコンサルティングを紹介)
- ・防水施工マニュアルを協会で購入してくれませんか?(正式名称を加藤委員に確認し自身で購入いただくように案内)
- ・コーキングは死語です(シール材)。(『以後気を付けます』と掲載)

4. 次回開催 建築物等調査・鑑定業務登録事務所必修研修会について
日程：令和6年9月12日（木）午後
開催方法：web・神事協会議室併用
テーマについては次回委員会で検討する。
5. ブロック支部委員会主催 新規開設者講習会講師について
・6月25日（火） 清水副委員長
・8月27日（火） 増田副委員長
・11月26日（火） 吉田副委員長
・2月19日（水） 松井委員長
6. 委員会 SNS 活用について
SNS 運用願（案）が松井委員長より提出され、内容について説明がされた。
利用する SNS は X（旧 Twitter）とし、投稿する内容は講習会・他団体との交流等とする。
更に検討を進めることとし、次回委員会に提出する。
7. 宮城会への講習会資料提供について
9月に開催された講習会の資料提供の依頼が宮城会からあった件について、提供した経緯について事務局より説明された。
8. その他
調査・鑑定登録事務所に依頼があった件について、対応方法等意見が出された。

○山口副会長 挨拶

次回委員会 令和6年5月9日（木）14：00 ～ 16：00 web 会議

以上