

開催日時	令和6年8月8日(木) 14:00~16:00	会場	WEB会議
出席者 (○)	委員長: ○松井正 担当理事: ○伊藤耕人 副委員長: ○清水煬二 ×増田務 ○吉田雅幸 委員: ○梅原義信 ×加藤文一 ○恩田耕爾 ○高戸憲一 ○甘粕博史 ○梅澤典雄 ○黒部光司 ○椋茂廣 ○葛野耕司 担当副会長: ○山口雄 事務局: ○小林恵美		

○司会進行 清水副委員長

<理事会報告>

<議題>

1. 苦情相談業務について
  - 1) 苦情相談内容の確認を行った。
  - 2) 前回の委員会以降、面談1件、電話2件の相談があり、令和6年度の合計は面談9件、電話8件となる。
2. 9月12日(木)開催「住宅瑕疵難民を瑕疵担保保険で守る」調査準備編 講習会について
  - 1) 開会挨拶 山口副会長
  - 2) 登録方法説明 松井委員長
  - 3) 閉会挨拶 伊藤理事
  - 4) 質疑応答対応 吉田副委員長・伊藤理事・椋委員
  - 5) 司会 清水副委員長
  - 6) 周知 お盆明けに再周知することになった。(調査鑑定登録事務所にも再周知)
3. 神奈川住宅紛争審査会からの依頼について
  - 1) 紛争処理委員及び専門家相談員推薦について  
推薦者名簿(案)を提出し確認された。  
今後、推薦のルール作成を正副会長会と進めていくこととなった。
  - 2) 鑑定人推薦依頼について  
指導委員会から松井委員長を推薦することとなった。
4. 委員会オブザーバー参加について
  1. 名称: オブザーバー委員
  2. 参加資格: 設ける
  3. 申込書: 作成する
  4. 募集方法: 会員メーリングにて行う。(申し込みは支部長へ。次回支部長会にて説明)
  5. 要綱: 増田副委員長にご作成いただく
  6. 委員会に傍聴者として参加し、議事についての発言は認めない。
  7. 電話相談及び面談に補助員としての参加は認めない。
  8. 各ブロックから半強制的に継続出席するのではなく、興味をもった希望者が1回限りでも参加できることを前提として、まずスタートしてみる。
5. 神奈川県弁護士会 14 士業合同相談会 報告  
建築士相談案件 3件(梅原委員対応1件) 懇親会2名出席
6. その他  
瑕疵担保履行法について説明された。

次回委員会 令和6年10月10日(木) 14:00 ~ 16:00 web会議

以上