

開催日時	令和6年11月14日(木) 14:00~16:00	会 場	WEB 会議
出席者 (○)	委員長:○松井正 担当理事:○伊藤耕人 副委員長:○清水煬二 ○増田務 ○吉田雅幸 委員:×梅原義信 ○加藤文一 ○恩田耕爾 ×高戸憲一 ○甘粕博史 ○梅澤典雄 ○黒部光司 ×棕茂廣 ○葛野耕司 担当副会長:○山口雄 事務局:○小林恵美		

○司会進行 吉田副委員長

<理事会報告>

<議題>

1. 令和7年度 事業計画及び予算策定について

1) 山口副会長より

令和7年度は役員改選も踏まえて、事業計画及び予算策定を検討していただきたい。

指導委員会として相談を受けること(後処理)も大事だが、今後は相談自体がなくなる方向(起きない為の手立て)を目指していただきたい。

既存住宅状況調査技術者講習の収入が全て指導委員会に入っているため、収支がほぼゼロとなっている。受講者が年々減っているが、減らない等、既存住宅状況調査技術者の活用方法を委員会で今後検討していただきたい。

開設者講習会については、神事協の事業費収入(建築士定期講習・適合技術者講習)が減っていることから、正副会長会で方向性・担当等も含め検討している。

2) 事業計画(案)及び予算要求(案)が提出され、内容について検討された。

講習会2回開催の内容については、連続講座の3回目と、住宅紛争セミナー(住宅紛争処理センターより講師)又は「机の隅に」を使用した講義を想定している。

他団体・他委員会とのコラボを積極的に行うため、今年度より多めに予算を計上している。

→事業計画(案)と予算要求(案)を総財務委員会へ提出することとなった。

2. 苦情相談業務について

1) 苦情相談内容の確認を行った。

2) 前回の委員会以降、面談0件、電話1件の相談があり、令和6年度の合計は面談12件、電話1件となる。

3. 3/13「調査鑑定登録事務所 必修研修会」について

- ・令和7年3月13日(木) PM
- ・Web、参集併用
- ・「調査報告書の書き方」
- ・報告書の写真の見せ方のこつ、おすすめのフリーソフト
- ・次回委員会に開催案内(案)を提出する。

4. 委員会オブザーバー参加について

- ・「指導委員会オブザーバー委員」募集要項(案)が提出され、内容について確認された。
- ・理事会、支部長会へ報告後、募集を開始する。
- ・「登録要綱」「登録用紙」を両面に印刷し、会報1月号に同封する。
- ・会員メーリングで「募集要項」「登録要綱」「登録用紙」を添付し、募集周知を行う。

5. セカンドオピニオン(インスペクション)活用・周知方法について

<意見等>

- ・調査鑑定登録事務所にセカンドオピニオン対応可能か募集をかける

- ・インスペクション方法の講習会を検討する。
 - ・以前はパンフレットを作って配ったりしたが、反応がうすかった。
 - ・設計・施工・金額の対応が必要。
 - ・元の設計等ともめ事からさけるため、慎重な対応が必要。
- 継続審議とし今後方向性を含め検討を続ける。

<報告>

大和市より「公共工事のやり直し指示に関する第三者調査等業務委託に係る会員の推薦（追加）」について依頼があり、引き続き梅澤委員が推薦されたことが報告された。

次回委員会開催日 令和6年12月12日（木）15：00 ～ 17：00 神事協会議室
※委員会後 忘年会

以上