令和５・６年度　第２０回　（一社）神奈川県建築士事務所協会　指導委員会　議事録			
開催日時	令和７年２月１３日（木）14：00～16：00	会　場	WEB 会議
出 席 者 （〇）	委　員　長：〇松井正 担 当 理 事：〇伊藤耕人 副 委 員 長：〇清水煬二　〇増田務　〇吉田雅幸 委　　員：〇梅原義信　〇加藤文一　〇恩田耕爾　×高戸憲一 ×甘粕博史　〇梅澤典雄　〇黒部光司　〇椋茂廣　〇葛野耕司 担当副会長：〇山口雄 事　務　局：〇小林恵美		

〇司会進行　吉田副委員長

＜理事会・統括委員長会報告＞

＜議題＞

１．苦情相談業務について

１）調査業務の対応についての確認と問題点について
「建築士事務所業務に対する苦情の解決に係る業務実施規程」より、相談業務対応について留意点を再確認した。

２）苦情相談内容の確認を行った。

３）前回の委員会以降、面談０件、電話３件の相談があり、令和６年度の合計は面談１２件、電話２０件となる。

４）令和７年度（７月まで）の苦情相談シフトが確認された。

２．3/13「瑕疵担保保険 実践活用編 第２回目」について

１）次第（案）を吉田副委員長が作成し、委員会メーリングで各委員が確認することとなった。

２）開会挨拶：山口副会長（伊藤理事）
閉会挨拶：伊藤理事（松井委員長）
司会　　：梅原委員
建築物調査・鑑定登録事務所登録方法について：松井委員長

３）会場参加委員集合時間：１３時

３．（理事会より依頼）シンプルでわかりやすい組織への検討

理事会への回答（案）が提出され、内容について検討された。
〈業務内容の達成状況〉に年間３２回の相談業務を行っていること、相談員技量向上のために毎月委員会を開催していることを加筆することとなった。

４．委員会オブザーバー参加について

２名（横浜支部、鎌倉支部）のオブザーバー委員登録申し込みがあったことが報告された。

５．委員会Ｘ（旧ツイッター）について

各委員が積極的にツイートすることが確認された。
アカウントを持っていない場合、事務局にツイート内容を送付し事務局からツイートする。

６．セカンドオピニオン（インスペクション）活用・周知方法について

セカンドオピニオンについて（案）たたき台が提出され、内容について検討された。
各意見を取り入れた（案）を増田副委員長に作成いただき次回委員会に提出する。

７．フリーランス、事業者間取引適正化等法の施行について

業務委託契約書（ひな形）、コンサルタント契約書（ひな形）、設計依頼（意匠・構造・設備）作成契約書（ひな形）が提出されて内容について確認された。
また、内容については弁護士が確認されたことも報告された。
神事協サポートセンターのコンテンツとして理事会に提出することとなった。

次回委員会開催日　令和 7 年 4 月 10 日（木）14：00 ～ 16：00 WEB 会議

以上