

開催日時	令和5年8月10日(木) 14:00~16:00	会場	WEB会議
出席者 (○)	担当副会長: ○山口雄 委員長: ○松井正 担当理事: ×伊藤耕人 副委員長: ×清水煬二 ○増田務 ○吉田雅幸 委員: ○梅原義信 ○加藤文一 ×恩田耕爾 ×高戸憲一 ○甘粕博史 ○梅澤典雄 ○黒部光司 ○椋茂廣 ○葛野耕司 事務局: ○小林恵美		

○山口副会長 挨拶

○松井委員長 挨拶

○司会進行 増田副委員長

<報告>

8月3日に開催された合同役員会の報告がされた。欠席された方には事務局より委嘱状が送付されている。

<議題>

1. 苦情相談業務について

- 1) 苦情相談内容の確認を行った。
- 2) 前回の委員会以降、面談3件・電話相談が0件あり、令和5年度の合計は面談7件・電話10件となる。

2. 9/22開催『施主を守る瑕疵保険活用の可能方法「調査編」』講習会について

- 1) 講義内容について

“消費者を救う”(保険制度を知ってもらう)内容をメインとする。
 瑕疵保険については、住宅保証機構株式会社及び(一財)神奈川県安全協会が行い、吉田副委員長は調査についての講義を行う事となった。
 質疑応答は講習会中は行わず、質問用紙を配付し後日ホームページに回答を掲載することとなった。
- 2) 次第(タイムスケジュール)について

吉田副委員長と住宅保証機構株式会社及び(一財)神奈川県建築安全協会の担当者と打ち合わせ後、次第を作成し、委員にメールで送付する事となった。
- 3) 委員集合時間について

現地集合 12時55分 (横浜市技能文化会館2階 ホール2 (奥))

3. 神奈川県弁護士会、指導委員会、木造特別委員会 合同意見交換会について

- 1) テーマについて

大テーマを『裁判になった時の弁護士の考え方と建築士の考え方の違い』とする。
- 2) 日程等について

11月9日(木) 16:30~ 神事協会議室
 (14:00~16:00 指導委員会)
 ※神奈川県弁護士会(椋委員担当)及び木造特別委員会(事務局担当)に確認する。

4. 7/29開催 14土業合同相談会報告

相談会担当の清水副委員長より報告書が提出され、内容について確認された。
 他会が担当した相談回答について疑問があることもあり、来年度以降の相談員(建築士)は2名体制が良いとの意見を弁護士会に提出することとなった。
 また、懇親会に出席した増田副委員長及び椋委員より、他土業の方とも有意義な話(交流)ができたことから、今後も続ける必要があるとの話があった。

5. 令和5年度 新規開設者講習会（ブロック支部委員会主催）講師について
 - ・11月27日（月）増田副委員長
 - ・2月26日（月）吉田副委員長
6. 10/20 既存住宅状況調査技術者講習（会場講習）質疑応答講師について
吉田副委員長に決まった。

次回委員会開催日 令和5年10月12日（木）14：00～16：00 web会議

以上