

2023-2024 年度 第 3 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 「住・緑・家」運営特別委員会 議事録																																							
開催日時	令和 5 年 9 月 1 4 日 (木)	会 場	神事協会議室 (Web 併用)																																				
出席者 (参集:○) (Web :W)	担当副会長 山口英生 担当理事 ○福田 委員長 渡○邊 副委員長 ○黒岩・W小幡 委 員 W杉浦・○新村・○徳家		アドバイザー 長谷川																																				
1. あいさつ 福田担当理事より																																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・「住・緑・家」ポスターの作成、過去に実施した物件の有効活用（展示会等含む）および住宅についても PR していきたい。</li> </ul>																																							
2. 自己紹介 ほか																																							
<p>(杉) 千草台自治会館のコンペを担当したが、実施前と実施後で大きく変化があった。</p> <p>(新) 誰でも参加できるがコンセプトであったが、作品もレベルアップしていると感じている。</p> <p>(徳) 今年度は副支部長も兼任している。新しい仕事を取ることが難しいと感じていたため、コンペは良いと感じていた。</p>																																							
3. 各種報告																																							
(1) 前回 6/22 第 2 回委員会 議事録の確認																																							
(2) 「住・緑・家」販促チラシ等 在庫一覧																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>番号</th> <th>販促チラシ等の名称</th> <th>在庫部数 (9/14 (木) 現在)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>住宅版リーフレット (A 4)</td> <td>1, 112</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】</td> <td>680</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>会館版パンフレット (A 3 二つ折り)</td> <td>132</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>三井杉田台自治会館</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>東急白根自治会館</td> <td>82</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>中里町友会館</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td>⑦</td> <td>茅ヶ崎市本宿自治会館</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>⑧</td> <td>新沢睦町町内会館</td> <td>1, 149</td> </tr> <tr> <td>⑨</td> <td>大豆戸町内会館</td> <td>412</td> </tr> <tr> <td>⑩</td> <td>浜田自治会館</td> <td>752</td> </tr> <tr> <td>⑪</td> <td>「住・緑・家」案内パンフレット (冊子)</td> <td>706</td> </tr> </tbody> </table>				番号	販促チラシ等の名称	在庫部数 (9/14 (木) 現在)	①	住宅版リーフレット (A 4)	1, 112	②	住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】	680	③	会館版パンフレット (A 3 二つ折り)	132	④	三井杉田台自治会館	0	⑤	東急白根自治会館	82	⑥	中里町友会館	119	⑦	茅ヶ崎市本宿自治会館	0	⑧	新沢睦町町内会館	1, 149	⑨	大豆戸町内会館	412	⑩	浜田自治会館	752	⑪	「住・緑・家」案内パンフレット (冊子)	706
番号	販促チラシ等の名称	在庫部数 (9/14 (木) 現在)																																					
①	住宅版リーフレット (A 4)	1, 112																																					
②	住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】	680																																					
③	会館版パンフレット (A 3 二つ折り)	132																																					
④	三井杉田台自治会館	0																																					
⑤	東急白根自治会館	82																																					
⑥	中里町友会館	119																																					
⑦	茅ヶ崎市本宿自治会館	0																																					
⑧	新沢睦町町内会館	1, 149																																					
⑨	大豆戸町内会館	412																																					
⑩	浜田自治会館	752																																					
⑪	「住・緑・家」案内パンフレット (冊子)	706																																					
<ul style="list-style-type: none"> <li>・「住・緑・家」案内パンフレット 4 冊使用 (横須賀市、座間市、海老名市、川崎市)</li> <li>・会館版パンフレット 4 部使用 (横須賀市、座間市、海老名市、川崎市)</li> </ul>																																							
(3) 横須賀市 東浦賀和光自治会館 コンペ経過報告 (担当:事務局 磯部) → 進捗なし																																							
(4) 横浜市青葉区 千草台自治会館 コンペ経過報告 (担当:杉浦委員)																																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・9/12 設計者へ確認した以下の内容が報告された。</li> </ul> <p>今年度の補助金申請には間に合わず、来年度以降に持ち越しとなっている。</p> <p>また、金額を下げるためのプラン変更 (2階を減築する案、1階を減築する案) を定期的に行い、予算は 5,500 万円程度に納まるよう話を進めている。1年延びた分、会費が貯まるので減築規模を少なくできれば良いが、建設費 (人件費) も高騰しているため、状況をみながら進めたいとのこと。</p>																																							
(ご意見等)																																							
<ul style="list-style-type: none"> <li>・進捗の確認のみで良いのでは。積極的な関与は必要ないのでは。</li> <li>・当会から自治会へお願いしたいことは、以下とし、コンペ開始前にお伝えする。 「自治会館の建設 (竣工) までは会長と建設委員会の担当者は変えないで欲しい。」</li> </ul>																																							

(5) 「住・緑・家」活用 自治会館・町内会館建設工事費についての経過報告 (担当：杉浦副委員長)

《見積書徴収前案件》

◎茅ヶ崎市本宿自治会館 有限会社上原建築設計事務所 上原様  
◎新沢睦会・町内会館 有限会社伊藤寛アトリエ 伊藤様  
◎大豆戸町内会館 //  
◎北八朔自治会館 //

- ・上原様にも再度依頼することとした。

(6) 「住・緑・家」販促チラシ等 作成依頼についての経過報告 (担当：杉浦副委員長)

《作成前案件》

◎北八朔自治会館 有限会社伊藤寛アトリエ 伊藤様  
◎森崎リアンシティ自治会館 合同会社 team Ae0 一級建築士事務所 徳家様

- ・(5)、(6) 共通

伊藤寛様へは、昨年8月から度々依頼をし、対応頂けるとの回答を頂いているが、提出されない状況であること、本日も9月中に提出して頂くようメールで依頼をしたことが報告された。今後の対応としては、委員長からも連絡して頂き、対応のお願いをすることとした。

- ・森崎リアンシティ自治会館については、現在対応中であることが報告された。

(7) 委員会検討依頼書 (7/11 第2回理事会提出) について

- ・業務支援委員会へ以下検討依頼をお願いし、検討頂くこととなったことが報告され、。

主旨：	(仮称) 会員サポートセンターコンテンツ他団体との協定検討について 候補団体の追加検討のお願い
内容：	「住・緑・家」においては、コンペで設計者を選定しておりますが、設計者選定後、施主の要望により「施工者選定コンペ」を実施することが稀にあります。 原則は神事協会員の施工業者に対し、募集を行います。補助金申請等で、必要とする施工業者の数が、神事協会員の施工業者に対する募集だけでは集まらない場合、他団体へ協力を仰いで募集を委託し、極力施主の要望に応えたいと考えています。 そこで協定団体の候補として、施工会社の業界団体である、一般社団法人神奈川県建設業協会※1 及び一般社団法人横浜建設業協会※2に協力を仰ぎたいため、現在業務支援委員会を中心に進めている、(仮称) サポートセンターにおける他団体との協定先の候補に、上記2団体も入れて頂きたく、ご検討をお願い致します。 ※1 一般社団法人神奈川県建設業協会 <a href="http://www.shin-ken.or.jp/outline/">http://www.shin-ken.or.jp/outline/</a> ※2 一般社団法人横浜建設業協会 <a href="https://www.yokokenkyo.or.jp/corpinfo/enkaku.html">https://www.yokokenkyo.or.jp/corpinfo/enkaku.html</a>

回答：神奈川県建設業協会の会員は、木造を扱う施工業者がすくないため、(一社) 全国木造建設事業協会 (<https://www.zenmokkyo.jp>) も検討内容に含め、業務支援委員会で検討される。

(ご意見等)

- ・材木屋さん(県木連) 経由の方が工務店とのつながりが多い。
- ・紹介料等の条件提示も必要。

(8) 『相模原木材センター』見学会&研修会(9/28) について

- ・木造特別委員会の予算で開催頂いたことが報告された。  
今後も木造特別委員会と協力し合い、企画していきたい。

4. 議題

(1) パンフレット等の増刷について

①会館版パンフレット(A3二つ折り)

- ・楦プリマリアル(ネット印刷イロドリ)見積もり  
【紙種】コート135kg【出荷日】7日後出荷【種別】両面フルカラー  
1,000冊:18,741円(税込)、2,000冊:29,055円(税込)

→ 修正等の可能性もあるため、1,000冊増刷することとし、行政への営業費用より支出する。

②竣工チラシ(A4)

在庫なし:三井杉田台自治会館・茅ヶ崎市本宿自治会館  
在庫少数:東急白根自治会館(82枚)、中里町友会館(119枚)

- ・楦プリマリアル(ネット印刷イロドリ)見積もり  
【紙種】コート110kg【出荷日】7日後出荷【種別】両面フルカラー  
1,000枚:7,588円(税込)

→ 上記4物件分を増刷することとし、行政への営業費用より支出する。

(2) 新入見込み委員の情報について(担当:渡邊委員長)

- ①川崎支部 川上 華恵 様(一級建築士事務所 hanaya)
- ②横須賀支部 菅股 篤 様(軒軒設計一級建築士事務所)
- ③前委員の中井 宏様(横浜支部 株式会社アーキテクト・アソシエイツ・ヨコハマ)

以上の3名については、9/21開催の理事会に上程したいので、所属支部長の下承を得るよう、委員長より依頼することとした。

- ④平塚・秦野・伊勢原支部については、委員長より打診することとした。

(3) 新規事業・保育園コンペについて(担当:黒岩副委員長・渡邊委員長)

- ①横浜市子ども青少年局との協議・質問9/8(金)について、以下の通り報告された。

- ・保育園等の施設は待機児童解消のため、自治体が積極的に支援して整備を進める施設であり助成金申請が採択されるか否かが整備事業の方向性を決定づける大きな要素となる。  
建築計画にあたっては助成金は切り離すことはできず、スケジュールは助成金の申請フローに乗ることが求められるため、ヒアリングを実施。

<ヒアリングの主な内容>

1) 設計者について

- ・申請スケジュールがタイトなため、設計者には決められて期間内で、許認可・行政手続きを含

め設計を取り纏めることが求められる。

→ コンペの実施は、次年度4月に開所する場合は、前々年度の1月より前となる。

- ・事業者に対し保育園の設計・助成金事業の実績のある設計者を推奨しているが必須ではない。  
→ 実績なしでも可能。

## 2) 保育園のコンペ事業について

- ・申請スケジュールが長い一次募集の応募事業を対象にした方が良いのではないか。
- ・複数の園を運営する法人、保育事業の拡大を目指している法人、県外から進出予定の法人などが対象として考えられる。  
→ ターゲットに対して、ピンポイントで案内が出来れば可能性はある。

- ・横浜市で、保育園が不足している場所は公開されている。(現在、上大岡、港北、日吉など)

## ②今後の動き

- ・コンペの実施者となる事業者の想定される条件の絞り込み
- ・保育園・幼稚園等の業界団体からの情報収集
- ・他業種（不動産協会・ハウスメーカー等）からの情報収集（主に土地）

以上。更に情報収集が必要であると感じた。

(ご意見等)

- ・採択事業者に対して、案内をしてみてもは。
- ・営業ツールが必要かどうかの検討も必要。
- ・実績のある方等に勉強会を実施しては。 → 委員長より上原様に打診することとした。

## (4) 行政への挨拶廻り 半年後の再訪問先についての検討

- ・感触の良かったところを主に、任意で実施することとした。  
行けるときに行く方が相手も構えないのでは。

## (5) 今年度の年間スケジュール確認

- ①次回委員会の11月は、参集（WEB併用）とした。
- ②千草台自治会館の見学会は、1年延期となった。
- ③賀詞交歓会時の勉強会については、見送ることとした。
- ④保育園関係の勉強会を2月を目途に実施する予定で企画することとした。

## (6) 次年度の事業計画と予算の検討について

- ・2023年度参照に、委員長が案を作成することとした。

## (7) 施工者コンペを今後実施するか否かについて

- ・実施していくこととした。

## (8) その他 なし

## (9) 次回 第4回 運営特別委員会

令和5年11月21日(火) 15:00~17:00 神事協会議室 (WEB併用) 新委員歓迎会あり