

2023-2024 年度 第 4 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 「住・緑・家」運営特別委員会 議事録																																							
開催日時	令和 5 年 1 1 月 2 1 日 (火)	会 場	神事協会議室 (Web 併用)																																				
出席者 (参集:○) (Web :W)	担当副会長 W山口英生 担当理事 ○福田 委員長 ○渡邊 副委員長 W黒岩・W小幡 委 員 杉浦・W新村・W徳家・○中井・W川上・○菅股 アドバイザー 長谷川																																						
1. あいさつ 福田担当理事より																																							
2. 各種報告																																							
(1) 新委員 自己紹介																																							
①中井 宏様【横浜支部】 ②川上 華恵様【川崎支部】 ③菅股 篤様【横須賀支部】																																							
・改めて委員会名簿の記載内容について、確認をお願いした。																																							
(2) 既存委員 自己紹介																																							
(3) 「住・緑・家」コンペの概要説明 (担当: 渡邊委員長)																																							
・昨年度作成した「住・緑・家」案内パンフレット冊子を利用して説明。																																							
(4) 前回 9/14 (木) 第 3 回委員会 議事録の確認																																							
(5) 「住・緑・家」販促チラシ等 在庫一覧																																							
・このチラシ等を活用し、5～7 月に委員で手分けをし、行政へ営業活動を実施している。																																							
<table><tr><td>番号</td><td>販促チラシ等の名称</td><td>在庫部数 (11/21 (火) 現在)</td></tr><tr><td>①</td><td>住宅版リーフレット (A 4)</td><td>1, 112</td></tr><tr><td>②</td><td>住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】</td><td>680</td></tr><tr><td>③</td><td>会館版パンフレット (A 3 二つ折り)</td><td>1, 122</td></tr><tr><td>④</td><td>三井杉田台自治会館</td><td>1, 000</td></tr><tr><td>⑤</td><td>東急白根自治会館</td><td>1, 082</td></tr><tr><td>⑥</td><td>中里町友会館</td><td>1, 100</td></tr><tr><td>⑦</td><td>茅ヶ崎市本宿自治会館</td><td>1, 000</td></tr><tr><td>⑧</td><td>新沢睦町町内会館</td><td>1, 149</td></tr><tr><td>⑨</td><td>大豆戸町内会館</td><td>398</td></tr><tr><td>⑩</td><td>浜田自治会館</td><td>732</td></tr><tr><td>⑪</td><td>「住・緑・家」案内パンフレット (冊子)</td><td>706</td></tr></table>				番号	販促チラシ等の名称	在庫部数 (11/21 (火) 現在)	①	住宅版リーフレット (A 4)	1, 112	②	住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】	680	③	会館版パンフレット (A 3 二つ折り)	1, 122	④	三井杉田台自治会館	1, 000	⑤	東急白根自治会館	1, 082	⑥	中里町友会館	1, 100	⑦	茅ヶ崎市本宿自治会館	1, 000	⑧	新沢睦町町内会館	1, 149	⑨	大豆戸町内会館	398	⑩	浜田自治会館	732	⑪	「住・緑・家」案内パンフレット (冊子)	706
番号	販促チラシ等の名称	在庫部数 (11/21 (火) 現在)																																					
①	住宅版リーフレット (A 4)	1, 112																																					
②	住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】	680																																					
③	会館版パンフレット (A 3 二つ折り)	1, 122																																					
④	三井杉田台自治会館	1, 000																																					
⑤	東急白根自治会館	1, 082																																					
⑥	中里町友会館	1, 100																																					
⑦	茅ヶ崎市本宿自治会館	1, 000																																					
⑧	新沢睦町町内会館	1, 149																																					
⑨	大豆戸町内会館	398																																					
⑩	浜田自治会館	732																																					
⑪	「住・緑・家」案内パンフレット (冊子)	706																																					
※ ②1, 000 部増刷、④⑤⑥⑦を 1, 000 部増刷																																							
※ 11/8～11/14 「横浜支部しごと展」で ③⑥⑨⑩ 各 20 部使用																																							
(6) 横須賀市 東浦賀和光自治会館 コンペ経過報告 (担当: 事務局 磯部) → 進捗なし																																							
経緯: コンペで設計者は決定されたが、コンペ実施時に担当していた会長と委員長が交代したことに伴い、別用地での建て替え案や現存自治会を補強する案などの意見が出てしまい、自治会の方針がまとまらなくなってしまった。トラブルに巻き込まれるのは回避したい (契約解除か?)																																							
(7) 横浜市青葉区 千草台自治会館 コンペ経過報告 (担当: 杉浦委員)																																							
・10/13 設計者の小池様より、令和 7 年度の補助金利用を目指すこととなったため、1 回清算することとなった。業務については、引き続き行う予定であると報告された。																																							
(8) 「住・緑・家」自治会館・町内会館建設工事費についての経過報告 (担当: 杉浦委員)																																							

《見積書徴収前案件》

◎茅ヶ崎市本宿自治会館	有限会社上原建築設計事務所	上原様
◎新沢睦会・町内会館	有限会社伊藤寛アトリエ	伊藤様
◎大豆戸町内会館	〃	
◎北八朔自治会館	〃	

・連絡した際には提出頂けるとの話であったが、未提出であるため、再度問合せを行うこととした。

(9) 「住・緑・家」販促チラシ等 作成依頼についての経過報告（担当：杉浦委員）

《作成前案件》

◎北八朔自治会館	有限会社伊藤寛アトリエ	伊藤様
◎森崎リアンシティ自治会館	合同会社 team Ae0 一級建築士事務所	徳家様

・次回の委員会までに作成することが確認された。

(10) 「相模原木材センター」見学会&研修会（9/28）実施報告

・当委員会として事業計画をしていなかったことから、木造特別委員会の予算で実施した。渡邊委員長、新村委員、長谷川アドバイザーの3名が出席したことを報告。

(11) 第2回 県木連と神事協の意見交換会（予定）

日 時：12月18日（月）15：00～17：00

場 所：県木連事務局（横浜市中区長者町 9-149 神奈川県木材会館）

参加者：【県木連】栗林会長他数名 【「住・緑・家」】渡邊・【木造特別】山中、高野

・年3回程度実施している。上記の見学会実施もこの会議で提案され実施した。再度、見学会（栃木県木材加工センター）の提案を受けていることを報告。

(12) 20231214 開催 第140回建築士事務所協会全国会長会議における単位会組織強化支援事業の実施に向けた推奨モデル事業の紹介依頼対応について

・先ほど説明に使用した「住・緑・家」案内パンフレット冊子についての報告を依頼され、渡邊委員長が発表することが報告された。また当日は、「しごと展」についての発表をブロック支部委員会が行うことも併せて説明した。（発表時間5分）

3. 議題

(1) 新入見込み委員の情報について（担当：渡邊委員長）

・平塚・秦野・伊勢原支部 各支部長への打診状況を以下の通り報告。

平 塚支部：連絡がついていない。

秦 野支部：主旨を理解頂き、検討頂けるとのこと。

伊勢原支部：新入会員が2名いるので、打診頂けるとのこと。資料をお渡しすることとした。

⇒ 配布資料③,⑪,④,⑤を5部ずつ発送する

(2) 来年度 委員会予算策定について（提出締切：12月15日）

1. <収入の部> 合計 550,000 円

①コンペ申込 110,000 円（自治・町内会館：1件）
110,000 円（住宅：1件）

- ②コンペエントリー費 $11,000 \text{ 円} \times 18 \text{ 件} = 198,000 \text{ 円}$ (自治・町内会館)
 $11,000 \text{ 円} \times 12 \text{ 件} = 132,000 \text{ 円}$ (住宅)

2. <支出の部> 合計 615,000 円

①コンペ講評

- 1) 講評委員会 $6,000 \text{ 円} \times 5 \text{ 名} = 30,000 \text{ 円}$ (5名×1回)
2) 「住・緑・家」委員立会い費 $11,000 \text{ 円} \times 5 \text{ 名} = 55,000 \text{ 円}$ (2名×1回・3名×1回)

②コンペ運営費用

- 1) 事前説明 $8,000 \text{ 円} \times 4 \text{ 名} = 32,000$ (2名×2回)
2) ヒアリング等 $36,000 \text{ 円} \times 4 \text{ 名} = 144,000 \text{ 円}$
3) 一次審査立会い $14,000 \text{ 円} \times 4 \text{ 名} = 56,000 \text{ 円}$
4) 二次審査立会い $20,000 \text{ 円} \times 4 \text{ 名} = 80,000 \text{ 円}$

③広報活動

- 1) ホームページ管理費 8,000 円 (ドメイン管理費)
2) イベント参加費・その他 100,000 円
3) 行政への営業 60,000 円 (交通費・印刷費など)

④新規事業

- 1) 保育園等コンペ立ち上げ 50,000 円

3. 会員サポートセンター関係は計上しない。

4. 委員会会議費 合計 45,400 円

- ①会議費 $12,700 \text{ 円} \times 2 \text{ 回} = 25,400 \text{ 円}$ (6・12月)
②WEB会議費 $5,000 \text{ 円} \times 4 \text{ 回} = 20,000 \text{ 円}$ (4・8・10・2月)

以上とし、渡邊委員長が税別で作成し、各委員確認後に提出することとした。

(3) 新規事業・保育園コンペについて (担当：黒岩副委員長・渡邊委員長)

経緯：9月に横浜市こども青少年局を訪問。(前回議事録参照)

① その後の進捗状況

- ・ 業界団体が3団体あることを報告。
活動内容や方針などを調べて、年度内にヒアリング実施の打診をしてみることにした。
(担当：黒岩副委員長)

社会福祉法人 日本保育協会
全国保育協議会
公益社団法人 全国私立保育連盟

② 保育園の設計に関するセミナーについて

- ・ 企画書案を提出。

(意見交換等)

- ・コンペで対応できるのか。
- ・セミナーを実施する前に、委員会内部で勉強会をした方が良いのでは。

以上のことから、経験（精通）された方を、令和6年2月15日（木）15：00からの第5回 運営特別委員会へお招きして内部の勉強会を実施し、理解を深めてからセミナーを開催することとし、神事協会員等を対象にしたセミナーの企画は延期とした。

候補者として、上原様、古谷様、平山様が上がったが、すでに渡邊委員長が個別に打診中である「住・緑・家」運営特別委員会前委員長でもある上原様へ打診し、了承された。内容は、受注から竣工までとした。

（４）今年度・来年度の年間スケジュール確認

- ・委員会開催：2月、4月、6月、8月、10月、12月
- ・見学会：千草台自治会館の予定が2年後となったため、実施無し。
- ・行政訪問：5月～6月

（５）その他

- ・山口副会長より
神奈川建築コンクールの受賞者でかつ会員の方へ、協賛者賞として表彰をしているので、「住・緑・家」コンペ物件も是非応募して欲しい。

（６）次回 第5回 運営特別委員会

令和6年2月15日（木） 15：00～17：00 神事協 地下会議室にて