

2023-2024 年度 第 6 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 「住・緑・家」運営特別委員会 議事録

開催日時 令和 6 年 4 月 1 1 日 (木) 会 場 神事協議室・WEB

出席者 担当副会長 山口英生 担当理事 ○福田
 (参集:○) 委員長 ○渡邊 副委員長 ○黒岩・○小幡
 (Web :W) 委 員 W杉浦・○新村・W徳家・○中井・W川上・W菅股 アドバイザー ○長谷川

1. あいさつ 福田担当理事より

2. 各種報告

(1) 令和 6 年度「住・緑・家」コンペ 行政営業訪問先再確認・営業ツール配布

- ・綾瀬市は、市の所有であることから対象から外すこととした。
- ・真鶴町も自治会館は存在しないが、挨拶は実施とした。
- ・相模原市は区役所が窓口となっており、相模原市役所市民協働推進課は外してよいか。
- ・実施日、実施場所と感想をご報告頂きたい。(報告はMLにて)
- ・実績表をメール送付し、併せてお渡し頂くこととした。

(2) 前回 2/1 5 (木) 第 5 回委員会 議事録の確認

(3) 「住・緑・家」販促チラシ等 在庫一覧

番号	販促チラシ等の名称	在庫部数 (4/11 (木) 現在)
①	住宅版リーフレット (A 4)	1,082
②	住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】	620
③	会館版パンフレット (A 3 二つ折り)	1,082
④	三井杉田台自治会館	960
⑤	東急白根自治会館	1,042
⑥	中里町友会館	1,064
⑦	茅ヶ崎市本宿自治会館	960
⑧	新沢睦町町内会館	1,119
⑨	大豆戸町内会館	358
⑩	浜田自治会館	692
⑪	「住・緑・家」案内パンフレット (冊子)	676

※ 4/6-7 相模原支部しごと展で ①②各 30 部、③~⑩各 10 部使用
 「住・緑・家」パネル使用 (杉本副支部長)

(4) 横須賀市 東浦賀和光自治会館 コンペ経過報告 (担当:事務局 磯部)

- ・進捗はないと考えられるので、次回以降の報告はなしとしたい。(渡邊委員長)

(5) 横浜市青葉区 千草台自治会館 コンペ経過報告 (担当:杉浦委員)

- ・建設費の関係で実施設計業務を一時中断中

(6) 「住・緑・家」自治会館・町内会館建設工事費についての経過報告 (担当:杉浦委員)

- ・役所はざっくりな金額を知りたがるために資料収集。

≪見積書徴収前案件≫

①茅ヶ崎市本宿自治会館 有限会社上原建築設計事務所 上原様

- ・必要書類：会社案内・会社パンフ・商業登記簿謄本・決算書・特約店企画書（雛形有）
紹介手数料または利用者への特典説明書・契約書など

※ 書類受領後、月1開催の理事会にて審査。承認後に契約締結

(3) 広報手段（3種類） ※審査あり（一週間程度）

①定期メール便（毎月15日発送）にチラシ同封：利用料1回27,500円

②ダイレクトメール送付：宛名シール一式購入5,500円＋発送代
封筒任意購入可能 角2（55円/枚）、長3（33円/枚）

③組合HPのトップページにバナー掲載

- ・初回費用66,000円（月額11,000円の半年間掲載）
自動更新46,200円（月額7,700円の半年間掲載）

(ご意見等)

- ・広告を出してみないと分からない。
- ・住宅コンペは、時間が掛かりすぎるとの指摘があった。現状3か月は長すぎる。また、設計者が決まっ
てからも実施設計等に3か月かかる。
- ・グループホームや児童福祉施設等、補助金があるものがやり易い。（時間的な事も考えると）
- ・住宅は難しいが、可能性はある。
- ・空き家の再利用として、小規模保育施設等もあるので、対象としては。
- ・リニューアル（改修設計）を対象にしては。（実績も作りたい）

- ・以上のご意見も含め、7月頃に渡邊委員長と小幡副委員長が神奈川県弁護士協同組合へ話を聞きに
行くこととした。
また、医師会など他の情報も収集することとした。

(3) 「住・緑・家」ホームページ

①住宅コンペ応募案に「F邸」を追加するか否かについて
→ 防犯上の観点から掲載はしないとの条件であった。

②住宅版のパンフレットデータを委員へ送付することとした。

(4) 今年度のスケジュール

- ・参集会議：4月と12月
- ・WEB会議：6月・8月・10月・2月 以上予定とした。

(5) その他

①コンペ実施に係る担当について

- ・経験のある方と無い方をセットで対応することとした。

(6) 次回 第2回 運営特別委員会

令和6年6月25日（火）10:00～12:00 WEB会議