

2023-2024 年度 第 7 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 「住・緑・家」運営特別委員会 議事録

開催日時 令和 6 年 6 月 2 5 日 (木) 10:00 会 場 WEB 会議

出席者 担当副会長 W山口英生 担当理事 福田
 (参集:○) 委員長 W渡邊 副委員長W黒岩・W小幡
 (Web :W) 委 員 W杉浦・W新村・W徳家・W中井・W川上・菅股 アドバイザー W長谷川

1. あいさつ 渡邊担当理事より

2. 各種報告

(1) 令和 6 年度 「住・緑・家」コンペ 行政営業訪問結果 各自報告

- ・ 渡邊：横浜市内南部の 6 区役所を回った。説明を聞いてくれた方、そうでない方は区役所によって異なるが、持参した資料は全て受け取って頂いた。
- ・ 黒岩：横浜市北部の区役所 7 カ所の内、青葉区役所を除く 6 区役所を回った。
- ・ 小幡：個人的な事情により、まだ回れていない状況。7～8月に掛けて回る予定だが、新村委員、渡邊委員長が手伝うと申し出た。
- ・ 中井：横浜市内中部の 6 区役所を回った。磯子区と西区に関しては、今年の担当者と変わっておらず、今年の訪問をよく覚えていておられた。
- ・ 川上：岩田川崎支部長と共に、川崎市を訪問した。
- ・ 杉浦：鎌倉市は紹介や斡旋ということについて非常にナーバスであり、受け入れが難しい印象を受けたが、秦野市、伊勢原市に関してはとても対応が良かった。茅ヶ崎市に関しては、積極的だった前任者の方が退職されてしまったのが残念だった。
- ・ 新村：相模原市内の全 3 区役所の内、緑区を除く 2 カ所を回った。南区は新人の方であったが、しっかりと話を聞いてくれた。
- ・ 徳家：小田原市役所を回ったが、地域政策課は住・緑・家に対応する様な町内会館の建て替え案件が殆どないため、来年は同市役所の生涯学習センターのみで良いと感じた。南足柄市と真鶴町はこれから回る予定。
- ・ 長谷川アドバイザー
 : 湯河原町に関しては、町内会館自体が町所有であることから、来年は訪問先から外したい。開成町と大井町に関しては、真剣にこちらの話を聞いて頂けた。平塚市に関しては、平塚市諏訪町会館を住・緑・家で建てたことをよく知っておられ、スムーズに PR が出来た。
- ・ 菅股：訪問作業中

(2) 前回 4/11 (火) 第 6 回委員会 議事録の確認

(3) 「住・緑・家」販促チラシ等 在庫一覧

番号	販促チラシ等の名称	在庫部数 (6/25 (火) 現在)
①	住宅版リーフレット (A 4)	1, 072
②	住宅版パンフレット (A 3 二つ折り) 【新版】	610
③	会館版パンフレット (A 3 二つ折り)	1, 072
④	三井杉田台自治会館	950
⑤	東急白根自治会館	1, 032
⑥	中里町友会館	1, 050
⑦	茅ヶ崎市本宿自治会館	950
⑧	新沢睦町町内会館	1, 099

⑨	大豆戸町内会館	348
⑩	海老名市浜田自治会館	682
⑪	「住・緑・家」案内パンフレット（冊子）	676

※ 6/14 鎌倉支部しごと展 ①②各 10 部、③～⑩各 10 部使用

(4) 「住・緑・家」自治会館・町内会館建設工事費についての経過報告（担当：杉浦委員）

- ・これまでに集めた見積書を元に、当時の坪単価を算出する表を杉浦委員が作成。
- ・集まった見積書は、委員会で指定した書式に記載してくれた方もいれば、見積書をそのまま頂いた方もおり、集計してみると各工事費の合計と総工事費が合わないなどの問題が生じた。
- ・今後杉浦委員が、このフォーマットを修正し、再検討することになった。

(5) 「住・緑・家」販促チラシ等 作成依頼についての経過報告（担当：杉浦委員）

《作成完了案件》

- ◎北八朔自治会館 有限会社伊藤寛アトリエ 伊藤様
- ◎森崎リアンシティ自治会館 合同会社 team Ae0 一級建築士事務所 徳家様

上記は提出があり、この内徳家委員から森崎リアンシティ自治会館の販促チラシの内容について説明があった。

3. 議題

(1) 規定等の取り扱いについて※理事会依頼 7/29 迄に総財務委員会へ報告

- ・内容に関し、特に問題はないため、理事会の方針通りにすることとなった。

(2) 新規事業・保育園コンペについて（担当：黒岩副委員長・渡邊委員長）

- ・黒岩副委員長から横浜市私立保育連盟へ電話したが、特に進捗はなかった。

(3) 住宅コンペ 営業方法について（担当：小幡副委員長・渡邊委員長）

- ・広報手段としては以下の2つを検討中

- ①神奈川県弁護士協同組合
- ②全国医師共同組合連合会：取引のある企業の広告しか載せないとのこと
- ③教職員共済 神奈川：厚労省の指導により、民間の広告は原則載せないとのこと

現状、調べた限りで広告掲載か可能なのは①の神奈川県弁護士協同組合のみ。
しかし広告料が高いという問題がある。他にいい案がないか、委員会で検討した。

- ・山口担当副会長より、現在、神事協と協定締結予定の「神奈川県行政書士会」へ相談しませんか、という旨の提案があったため、まずは山口担当副会長を通じ、神奈川県行政書士会へ打診して頂くことになった。
また、長谷川アドバイザーからは、待っていても仕方ないので、広告活動へ予算を投じることは積極的にやるべきではという意見があった。

(4) 2025 年度以降 「住・緑・家」委員長について

- ・渡邊は令和元年9月から委員長を務めているが、令和7年度以降は現職の二名の副委員長のいずれかへ交代したい意向である。今後、徐々に委員長の仕事を副委員長へ引き継いで行きたい。

(5) 今年度のスケジュール

(6) その他

- ・新規の相談依頼が直近で2件あった。(住宅1件 町内会館1件)
この内、町内会館に関しては具体的な質問がなされているため、早期に対応することになった。

(7) 次回 第8回 運営特別委員会 令和 年 月 日 () : ~

- ・新たなコンペ案件が出る可能性があるため、次回運営特別委員会の日程はコンペの状況により決めることになった。