

開催日時	平成 25 年 7 月 29 日 (月)	会 場	(一社) 神奈川県建築士事務所協会 2F 会議室
出席者 (○)	担当理事 ○廿日出 委 員 佐藤・片山・○永島・鈴木・島村・平山・○粕谷・吉川・芝 業務支援委員長 ○福田 事務局 ○坂本		

■廿日出担当理事あいさつ

■議題

(1)永島委員より業務引き継ぎ

- ・委員会の業務内容についての確認
- ・前年度より引き続きの懸案事項についての確認

(2)次回委員会での議題についての確認

- ①委員長、副委員長の互選について
- ②研修会の実施について (11 月または 1 月開催)
- ③委員会規程の見直しについて (9 月 12 日理事会に提出し、承認を得る必要あり)
- ④相談窓口設置回数の見直しについて
- ⑤業務検証方法 (様式等) の見直しについて

(3)鎌倉グリーンハイツ現地相談アドバイザー派遣について

- ・アドバイザー派遣依頼があり、福田業務支援委員長、永島委員の 2 名を推薦することとなった。
- ・現地相談は、8 月 1 日 (木) 13 : 00-15 : 00 で行う。

(4)次回日程について

- ・8 月 27 日 (火) 15 : 00-17 : 00 神事協 2 階会議室にて

■福田業務支援委員長あいさつ

- ・業務支援委員会運営方針等について
 - ①講習会の黒字化
 - ②行政等委託業務の確保
 - ③兼業事務所のフォローアップ
 - ④マンション等大規模修繕業務専門委員会と構造委員会の連携を図る
 - ⑤業務支援委員会におけるマンション窓口相談業務の PR についての検討

開催日時	平成 25 年 8 月 27 日 (火)	会 場	(一社) 神奈川県建築士事務所協会 2 F 会議室
------	----------------------	-----	---------------------------

出席者 (○)	委員長 ○永島 副委員長 (担当理事) ○廿日出 副委員長 ○鈴木 委 員 ○佐藤・○片山・×島村・×平山・○粕谷・×吉川・×芝 担当副会長 ○棕 業務支援委員長 ○福田 事務局 ○坂本
------------	---

■廿日出担当理事あいさつ

■議題

(1)委員長、副委員長の互選について

- ・委員長 永島 優子
- ・副委員長 廿日出頼秀、鈴木 與 が選出された。
- ・選出理由としては、委員長は、前年度マンション部会の副副会長だったこと。副委員長については永島委員長より、前部会準備委員会のメンバーだった鈴木氏、佐藤氏にお願いしたいとのことで、鈴木氏が選出され、廿日出氏においては、担当理事ということで選出された。

(2)検討課題について

①年間スケジュールについて

【委員会について】

- ・委員会開催は基本的には月 1 回開催とし、議事進行の状況により開催休止など臨機応変に対応する。
- ・開催は最終週の火曜日の 15 時から 17 時とする。
- ・平成 25 年度日程 9/24、10/29、11/26、12/24 H26.1/28、2/25、3/25

【研修会について】

- ・平成 25 年度内の研修会は、12/4 と H26.2/5 に神事協会議室での開催を予定。
- ・消費者向け (マンション管理組合等) と登録事務所向けの研修会を行うこととする。
- ・賛助会員「マンション管理ネットワーク」との連携を図る。
(自主管理マンションへの講習会 DM 送付が可能かどうか等の情報を得られるか?)
- ・研修会内容は次回委員会において検討する。

【相談について】

- ・相談日は、第 2・4 月曜日の 13 時から 16 時とする。
- ・相談 (面談) については、完全予約制とし予約がある日のみ担当者に事務局へ出向いてもらう。
- ・相談 (電話) については、事務局が受け、委員長から折り返し連絡してもらうこととする。
- ・なお、委員長の都合がつかない場合は、副委員長へお願いする。
- ・電話相談の場合、相談者に対して原則 1 回は面談に来てもらうように促すこととする。

【規程について】

- ・規程改正 (案) を作成し、次回委員会へ提出することとする。合わせて、チラシ等も見直す。
- ・規程改正については、業務支援委員会を経由し、総財務委員会、理事会へと諮ることとなる。

【業務検証について】

- ・次回委員会までに、資料 2 について確認をし、過不足についての意見交換を行うこととなった。
- ・また、永島委員長作成の「検証チェックリスト」が次回提出されるので検討を行う。

【予算について】

- ・検証費用として、受注金額の 2% を請求することとする。(※2 万円以上)
- ・検証費用収入は、検証を行った委員に報酬として支払う。
- ・なお、上記は協会としての方針が決まるまでの暫定的な対応とする。

(3)相談物件について

【鎌倉グリーンハイツについて】

次回委員会において、業務検証を行うこととする。

【海老名市分譲マンション設計監理者の選定について】

このことについて、6事務所からの申し込みがあり、各事務所の登録申請書およびマンション等の大規模修繕業務実績表を元に選定を行い、下記4事務所を推薦することとなった。

- ・横浜支部 有限会社エヌ設計一級建築士事務所 担当者：根岸 光司
- ・厚木支部 株式会社小林建築事務所 担当者：坂谷
- ・横浜支部 東匠技術株式会社 担当者：川戸 仁
- ・横浜支部 有限会社基設計 担当者：廿日出頼秀

なお、受託をした事務所に対して、経験の浅い登録事務所への業務協力をしてもらうように依頼する。また、落選の2事務所については下記理由である旨を通知することとする。

- ・横須賀支部 株式会社英総合企画設計
第1号物件である「鎌倉グリーンハイツ」を現在受注中のため。
- ・横浜支部 株式会社アミック
主な対応業務実績が調査業務のみとなっているため。ただし、調査業務での協力を依頼したい。

今後は業務を受託した登録事務所の申し込みについては、一定期間空けることとし、規程に盛り込むこととなった。

(4)次回日程について

- ・9月24日（火）15：00から17：00 神事協2階会議室にて
- ※各委員は、年内実施する研修会2回分の案を事前に持参下さい。

開催日時	平成25年9月24日(火)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 2F会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 副委員長(担当理事) ○廿日出 副委員長 ○鈴木 委員 ○佐藤・○片山・×島村・○平山・○粕谷・×吉川・×芝 業務支援委員長 ○福田 事務局 ○坂本		

■永島委員長挨拶

■議題

(1) 研修会(12月4日、H26年2月5日開催分)の検討について

- 平成25年度第1回目研修会を7月9日に開催していたため、第2回目研修会を平成26年2月5日に開催することとし、12月4日に予定していた研修会は取り止めることになった。
- 永島委員長より提出された研修会案(平成24年度セミナー内容リクエストアンケート結果による、上位4位までを実施)を基にし、下記内容での開催検討をすることとなった。

【開催日】平成26年2月5日(水)

【会場】神事協2階会議室

【定員】35名

【時間】全体で3時間

- ①主題によるセミナー(時間配分検討中)
- ②副題による事例紹介(時間配分検討中)
- ③委員会報告(10分)
- ④休憩2回(計10分)
- ⑤挨拶(開会・閉会)(計10分)

【テーマ】主題:調査診断方法について 副題:会員の調査会社による事例紹介

【講師】永島委員長より、下記の方々に講師依頼を打診していただく。

- ①横浜支部 株式会社アミック様(調査診断について)
- ②横浜支部 株式会社シンワ検査様(調査診断業務について)
- ③賛助会 エスケー化研様(塗膜について)

- 11月26日開催の委員会までに資料をまとめ、講師候補を招いて打合せを行ないたいとした。
- 平成26年度開催分のテーマについても下記を予定することとした。
- 第1回研修会(7月開催) テーマ:改修設計について 講師:専門委員
- 第2回研修会(平成27年2月開催) テーマ:見積について 外部講師:積算事務所

(2) 海老名マンション設計監理者推薦についての報告

- 推薦事務所(4社)及び落選事務所(2社)へ送付した文書についての確認と報告を委員長より行った。
- 依頼者より提示されていた募集要件(①100戸以上のマンション大規模修繕工事の設計監理の実績があること②公共建築物の設計監理の実績があること)を満たしているかについて、永島委員長より推薦事務所に対して口頭での確認を行った。しかし、神事協として責任を持って推薦を行う以上、今後は口頭での確認ではなく実績の分かる資料の提出を求めたほうがよいか検討を行い、下記の通りとなった。

【推薦事務所に対する募集要件についての確認】

- 依頼者より募集要件の提示があった場合は、実績の分かる書類を委員会へ提出するよう求める。
- ただし、提出された実績についての確認・検証は行わないこととする。
- なお、海老名マンションの推薦事務所にも提出を求めることとなり、永島委員長から依頼をする。

・推薦事務所となっている、廿日出副委員長に進捗状況を報告していただくこととなった。

(3) 規程等の見直しについて

・10月29日開催の委員会において、再度見直しを行う。

(4) 平成26年度予算の検討について

・第1次予算案締切が10月11日(金)となっているため、永島委員長に予算案作成を一任した。

(5) その他

■福田業務支援委員長からの提案について

①出席率の低い委員に対しての呼びかけについて

→ 永島委員長より行うこととなった。

②推薦依頼があった場合は、依頼者の元へ委員長または副委員長が訪問し、説明するようにしてほしい。
(その際に発生した交通費などは、請求できるような仕組みづくりをしたい。)

→ マンション専門委員会では、相談窓口を設置しているのでそちらを活用したい。(※要検討)

③業務検証費用については、受託金額の8%を請求するようにしたい。

→ マンション専門委員会は『業務支援』を目的に設置され、活動を行ってきたため、収益を上げるように求められるのであれば、委員会の主旨から見直さなければならない。

検証費用については、従来通り、受託金額によって割合を変動(1~10%)させる。推薦依頼者に対して「事務手数料」を請求するような仕組みを作る。など委員会としての要望をまとめることとする。

・次回委員会 10月29日(火) 15:00から17:00 神事協2階会議室にて

開催日時	平成25年10月29日(火) 15:00～17:00	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 2F会議室
出席者 (○)	委員長 ・○永島 副委員長 ・○廿日出(担当理事) 副委員長 ・○鈴木 委員 ・×佐藤・×片山・×島村・○平山・○粕谷・×吉川・○芝		

■議題

- (1) 永島委員長挨拶
- (2) 前回議事録確認
- (3) 10/24開催統括委員長会報告 ←永島委員長出席。
平成25年度予算、26年度予算要求案の表を **資料1** として提示し、説明をした。
- (4) 相談案件について
 - ・鎌倉グリーンハイツ : 来年の2月末頃会員及び一般の方を対象とした工事見学について検討する。
 - ・海老名マンション : **資料2** でもって説明をした。
 - ・大和市マンション : 地区15年で第1回の大規模修繕で管理会社より給水管の改修を提案されたが早いのでは?⇒委員長による対応とする。

- (5) 研修会(H26年2月5日開催分)の検討について

資料3 でもって説明をした。

＜平成25年度第2回マンション等大規模修繕業務対応登録事務所必修指定研修会＞

- ・「マンション大規模修繕 調査業務講習会」開催のご案内(案)

【主催】一般社団法人神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会

【開催日】平成26年2月5日(水) 受付 13:20～ 研修 13:40～16:40

【会場】未定?

【定員】150名

【内容】開会の挨拶・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・10分(13:40)

(?)

第1部・マンション大規模修繕における調査方法について・・・・・・50分(13:50)

(講師:アミック)

第2部・トラブル(テーマを再度検討する。)における調査事例・40分(14:40)

(講師:シンワ検査) 休憩・・・・・・・・・・・・・・10分(15:20)

第3部・メーカー調査について・・・・・・・・・・・・・・40分(20分+20分)

(講師:賛助会 塗料・防水) (15:30)

第4部・太陽光発電「屋根貸し」について・・・・・・・・・・・・15分(16:10)

(講師:県庁職員)

・登録事務所への登録方法について・・・・・・・・・・・・10分(16:25)

(講師:マンション等の大規模修繕業務専門委員)

閉会の挨拶・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・5分(16:35)

(?)

【交流会】「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所の交流会」会費:1,000円/人
会場:(一社)神奈川県建築士事務所協会 会議室 時間:17:00～18:30

【対象】会員(所員を含む)及び一般

【定員】150名(先着申込み順とし、定員になり次第締め切ります)申込締切:1月25日

【受講料】マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所 3,000円/人(所員含む)
その他一般 5,000円/人 ※受講料に資料代を含んでおります。

【申込方法】郵便振替等にて下記振込先に受講料及びテキスト代を入金後、講習会申込書と振替票の写しを申込先にFAXしてください。(振込手数料は各自ご負担下さい。)

郵便振替口座 00230-5-16393

口座名称 (一社)神事協 講習会

※ 銀行から振込む場合:ゆうちょ銀行 ^{ゼロバンク}029支店 当座 0016393

※ 申込まれた方に受講番号を記入してFAXを返送致しますので当日ご持参下さい。

申込先 (一社)神奈川県建築士事務所協会 事務局 (FAX 045-212-3807)

問合せ 〒231-0032 横浜市中区不老町3-12 第3不二ビル TEL045-228-0755

(6) 規程等の見直しについて

- ・改正箇所を **資料4** で確認した。
- ・ **資料4** の5. 講習会等の項目で、受講に努めること。を受講する事。にした。

(7) 太陽光発電「屋根貸し」について

- ・神奈川県庁産業労働局産業・エネルギー部地域エネルギー課の方3人が来て
16:30から実際の説明予定時間(15分)で説明をした。
- ・説明が終了した後での質疑で、早口で解りずらかった。・・・時間配分の検討が必要か？

(5) その他

- ・11/26(火) 賛助会フェア 横浜ワールドポーターズ 6F会議室3
- ・ **資料5** 賛助会フェアのご案内
- ・ 14:00~15:00 セミナー
「定期報告」外壁調査の新しいスタンダード「高精度赤外線調査」
- ・ 15:00~15:30 (個別相談会あり)
- ・ セミナーの内容: 建築基準法第12条に基づく定期報告制度の改正点(外壁調査)と
赤外線外壁調査の概要について。

UD確認検査(株) 高精度赤外線事業室

<以下は再掲載です。>

■福田業務支援委員長からの提案について

①出席率の低い委員に対しての呼びかけについて

→ 永島委員長より行うこととなった。

②推薦依頼があった場合は、依頼者の元へ委員長または副委員長が訪問し、説明するようにしてほしい。
(その際に発生した交通費などは、請求できるような仕組みづくりをしたい。)

→ マンション専門委員会では、相談窓口を設置しているのでそちらを活用したい。(※要検討)

③業務検証費用については、受託金額の8%を請求するようにしたい。

→ マンション専門委員会は『業務支援』を目的に設置され、活動を行ってきたため、収益を上げるように求められるのであれば、委員会の主旨から見直さなければならない。

- ・検証費用については、従来通り、受託金額によって割合を変動(1~10%)させる。推薦依頼者に対して「事務手数料」を請求するような仕組みを作る。など委員会としての要望をまとめることとする。

・次回委員会 11月26日(火) 16:00から18:00 神事協2階会議室にて

以上

開催日時	平成25年11月26日(火)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 2F会議室
------	----------------	----	------------------------

出席者 (○)	委員長 永島 副委員長(担当理事) 廿日出 副委員長 鈴木 委員 片山・平山・芝
------------	---

4. 議題

(1) 永島委員長挨拶

(2) 前回の議事録の確認

追記項目；更新手数料については、廃止とする。規約も同項目の削除

(3) 理事会報告

10/29 開催理事会報告。会の赤字 1,200 万円。

(4) 業務支援員会報告

11/11 開催。委員長が出席し、予算書の報告を行う。

指摘内容は、[資料1](#) 下段に業務支援員会からの指導内容参照

(5) 平成26年度マンション委員会予算(案) [資料1](#) 参照

営業経費として、HP リニューアル費と名刺作製費を計上する。

(6) 相談案件について

- ・前回会議で鎌倉グリーンハイツの現場見学会の検討に対し、管理組合に見学会の依頼を行ったが、丁重にお断りを受ける。
- ・コアロード海老名V設計者選考結果：(有)エヌ設計 根岸氏に内定の通達あり。
- ・マンション専門委員会として、「業務支援」の一環として、マンション大規模修繕に関して、実績の少ない方や、勉強したい方を対象に設計監理者（(有)エヌ設計様）の協力事務所の公募を行う。
注記：業務内容の範囲、報酬配分などは、設計監理者と相談の上決定。
早い段階で公募を募り、担当事務所を決める。
選定基準：現場に近い事務所等による。

その他

[資料3](#) 参照

(7) 研修会の検討

- ・12月の委員会に、講師：シンワ検査、アミック、エスケーに出席とセミナー資料の提出を依頼し事前に説明を受け、検証を行う
- ・[資料4](#) 開催の案内 交流会の内容は削除し、懇親会の開催を記入
- ・他団体への広報：三会合同会議時に、研修会の開催広報を行う。
- ・会報紙一月号にて開催案内を行う。12月20日までに、広報委員会に案内文を提出。

(8) 規定等の見直しについて

- ・更新手数料を削除

5. その他

- ・HPのバージョンアップ(業務実績を記載)
- ・次回予定議題：業務検証チェックリストの精査について：研修会内容検討：26年度予算

次回委員会開催日時：平成25年12月24日(PM15:00～17:00)
忘年会開催

開催日時	平成25年12月24日(火)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 2F会議室
出席者	委員長 永島 副委員長 鈴木 棕副会長 福田業務支援委員長 委員 粕谷		

4. 議題

- (1) 棕副会長挨拶
- (2) 前回の議事録確認
HPのバージョンアップについては、集客ツールとして賛助会メーカーのアイテムをあてはめる方向も検討
- (3) 理事会報告
理事会の開催なし
- (4) 第3回総括委員長会議 出席報告
平成26年度予算要求案に対する指摘は特になし。
最終予算については、委員会全体の要求額にパーセントダウンする予定である。
- (5) 平成26年度マンション委員会予算案 **資料1** 参照
HPリニューアル費用および委員会メンバーの名刺作製費を計上
- (6) 相談案件について
鎌倉グリーンハイツの工事見学会は開催なし。
コアロード海老名Vは(有)エヌ設計との契約が未了であり、管理組合側から設計の完成保証の要請あり。
- (7) 研修会(平成26年2月5日開催)について **資料3** 参照
会報誌一月号に掲載する案内文を広報委員会に提出済。
- (8) HPリニューアルについて
一般の見込み客に対するわかりやすさをアイテム化する。
- (9) 規約等の見直しについて **資料4** 参照
専門委員会コンセプトの文言、「登録事務所のレベル向上」は「登録事務所のスキルアップ」とする。

5. 賛助会との意見交換

出席者：(株)ラクシー、(株)ダイフレックス、(株)LIXIL、(株)ヨコソー、(株)日本治水、(株)カイショー
(株)都市計画地盤研究会、YKKAP(株)、UDI確認検査機関、FSテクニカル(株)、
エスケー化研(株)、横浜三協(株)、(有)オオタ、光電社

- ・月一回の委員会の中で情報提供をしていただく。
- ・大規模修繕に関連する賛助会員の名簿を作成の提案
- ・1月23日に開催される賛助会委員会は、当マンション委員会の委員長に出席要請あり、出席の予定。
- ・2月5日に開催される研修会は、賛助会の方々の参加をお願いした。
- ・3月25日のマンション委員会は、2回目の賛助会合同委員会を予定。
- ・福田業務支援委員長より、賛助会員を現80社から倍増させたい旨、要望。
- ・マンションの共用部に特化したアイテム、集合郵便受、宅配ボックス、LED照明、インターフォンの提案
- ・太陽光、液状化、天井材落下、耐震など一般に関心の高い分野の連携
- ・一般に向けてビジネスモデルになるような、修繕分野のアイテム別にわかりやすい連携の提示を目指す。

6. その他

次回予定議題

- ・業務検証チェックリストの精査について
- ・研修会内容検討
- ・26年度予算
- ・その他

次回委員会開催日時：平成26年1月28日(火) 15時～17時

以上

記録 粕谷

開催日時	平成26年1月28日(火)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 2F会議室
------	---------------	----	------------------------

出席者	委員長 永島 副委員長 鈴木 委員 片山 平山 粕谷
-----	----------------------------------

4. 議題

- (1) 開会の挨拶：棕副会長、福田副会長より挨拶あり。
 - (2) 前回議事録確認：指摘事項、その他問題なし、議事録の通り。
 - (3) 理事会報告：1月16日に開催された理事会にて、当委員会の予算は承認された。(福田副会長)
 - (4) 相談案件について：下記の通り。
 - ・鎌倉グリーンハイツ：完了確認済。6月に検証料入金済。島村氏にその後の進捗状況を確認する必要あり。
 - ・コアロード海老名V：(有)エヌ設計 業務計画書・工程表が提出された。昨年末に契約した見込み。協力事務所として、粕谷氏を選出した。検証担当は、平山氏と片山氏とする。
 - ・その他相談：なし。
 - (5) 賛助会コラボについて：
 - ①今後の協力体制について永島委員長より報告あり。賛助会員の委員会への出席と情報提供。
 - ②アンケートはホームページの基本資料として作成してゆく。
 - (6) 研修会の検討：下記の通り。
 - ①出席状況：1/28現在65名申し込みあり。委員長名にて支部長へ出席の声かけをお願いする。
 - ②追加申し込み期限は、2月2日までとする。
 - ③講演者へ資料についての再検討をお願いする。今回の研修目的や、時間的制約の為。
 - ④研修会プログラム検討。タイムスケジュールについてなど。
開会の挨拶は、福田副会長。閉会の挨拶は、芝副会長をお願いする。司会は片山とする。
 - (7) 規定等の見直しについて：未協議。
5. 勉強会： 賛助会今回担当の(株)カインショーより『給排水管保全装置』の説明を受ける。
6. その他： 次回日程は、平成26年2月25日(火)15:00～とする。
主な議題は、検証について。HPについて。賛助会アンケート結果について。
研修会反省。勉強会。

以上。

記録：片山

25～26年度 第8回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録

開催日時	平成26年2月25日(火)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 臨時5F会議室
出席者	委員長 永島 副委員長(担当理事) 廿日出 副委員長 鈴木 委員 片山・粕谷・芝 事業担当理事 福田		

4. 議題

(1) 永島委員長挨拶

(2) 前回の議事録の確認
指摘事項なし。

(3) 理事会報告
前回委員会から理事会の開催がない為、報告事項なし。

(4) 業務支援委員会報告
次年度、理事会活動の検討を行っているとの事。

福田理事より質問：マンション部会では、経験のない事務所に業務補助を担当してもらう体制を取っているが支払方法は？

委員長回答：両者で打ち合わせの上、受注事務所より支払を行う。

福田理事より補助業務担当者への注意点：理事会への打ち合わせは、必ず受注事務所+業務補助事務所で対応する事。決して業務補助事務所が単独で打ち合わせに行ってはいけない。

(5) 会報「かながわ」委員長紹介原稿の確認
委員長、ご苦労さま。

(6) 相談案件について

- ・鎌倉グリーンハイツ : 業務完了
- ・コアロード海老名V進捗報告：居住者への不具合確認アンケート配布済み(2/24)。
建物(バルコニー含む)調査日(3/7,8)予定
調査終了後、理事会との打ち合わせを行う予定。
状況を見て、委員長が理事会にあいさつを行う。(粕谷氏が日程調整)

(7) 賛助会コラボ アンケート結果

- ・別紙アンケート表で大項目が未記入のないように選定を行う
塩ビシート防水：アーキヤマデ・床、階段長尺床シート：タキロンマテックス等 委員長にて依頼。
- ・賛助会名簿を今後、HPに掲載予定。(社名をクリックすると各社のHPに移行等も検討)

※ 賛助会入会費用 入会金：¥20,000円 年会費¥40,000円

(8) 研修会(H26.2月5日開催分)の反省(アンケート結果) 開催場所：日本丸メモリアルパーク訓練センター

- 会場について
 - ・会場が縦長の為、後ろからはスライド資料が見難かった等の意見あり。
対応として、事務局にてセミナー終了後、希望者に対しスライド資料PDFデータの提供を行った。
今後は、他会場にての開催。
- 次回セミナー内容について
 - ・希望者多数より、長期修繕計画に関するセミナーを予定。
- アンケート集計結果の修正
 - ・Q2 設問は参考になりましたか？ → 回答を修正：1.参考になりました。3.参考にならない

(9) 勉強会 賛助会担当：日学 (配布資料参照)

(10) その他

次回委員会開催日時 : 平成26年4月中旬(PM15:00～17:00)
事務局より委員の都合を調べ日程の調整を行う。

開催日時	平成 26 年 4 月 9 日 (水)	会 場	(一社) 神奈川県建築士事務所協会 2 F 会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 事業担当理事 ○福田 副委員長 (担当理事) ○廿日出 副委員長 ○鈴木 委 員 ○佐藤・○片山・○島村・○平山・○粕谷・○芝 事務局 ○小林		

■永島委員長 開会挨拶

■報告 副田担当理事

- ① (一社) かながわ建築事務所協会が利益を上げる会として設立された。(設計事務所登録) 県の OB が管理建築士
今のところ事務局がない。管轄が判らない不明確な会ではある。10 人が 50 万円ずつで 500 万円として出発した。
- ② 理事会報告
- ③ 26 年度予算は総会で決定になる。

■委員長 永島 優子

・改正案が理事会通過

- ① 登録事務所の登録
- ② 大規模修繕関係
グリーンハイツ：4 月 10 日最終工事完了し、4 月 12・13 日に検査後完了
コアロード： 3 月 7・8 日に外部内部のクラック、シーリングを完了し 3 月 31 日終了。
その他：特になし
- ③ 今年度の日程調整 次回から 15:00~17:00 とする。
委員会 6 月 9 日 7 月 11 日
研修会 8 月 4 日
- ④ ホームページ メンテ入れて 10 万円
たたき台を委員長が作り色は業務支援委員会が一度作る。
- ⑤ 名刺は委員を含めて作る。
- ⑥ 研修会は 8 月に予定し、マンション健康診断士に依頼する予定。
2 月に賛助会メンバーに依頼する予定。

次回委員会開催 6 月 9 日 (月) 15:00~ 2 F 会議室にて

開催日時 平成26年6月9日(月) 会場 (一社)神奈川県建築士事務所協会 2F会議室

出席者	委員長 ○ 永島 事業担当理事 福田
	副委員長 ○ 廿日出
	副委員長 ○ 鈴木
	委員 ○ 佐藤 片山 ○ 島村 ○ 平山 粕谷 芝

■ 永島委員長 開会挨拶

■ 報告 廿日出副委員長

- ・この委員会は協会の収入源の1つなので研修会等しっかり進めて欲しい。

■ 相談案件 永島委員長

- ・鎌倉グリーンハイツ：(株)英総合企画設計より業務検証資料完了時提出
工事引渡し 平成26年4月20日 工事竣工図書引渡し 平成26年5月20日

※工期延長あり

- 平成26年2月28日→平成26年4月20日に変更
工事監理期間延長に伴う管理費用について協議中
委員・島村より報告を受ける

- ・コアロード海老名V

- (有)エヌ設計受託。粕谷委員(協力者)欠席のため委員長が報告を
求めることとした

■ 講習会について 永島委員長

- ・日時 8月4日(月) 13:30開講
- ・会場 横浜開港記念会館
- ・内容

1部 マンションに関する法律、トラブル事例

講師： (一社)マンション修繕計画施工協会 専務理事 中野谷 昌司氏

2部 マンション瑕疵保険について

廿日出副委員長調整

3部 賛助会に一任

賛助会副会長 横浜三協(株) 田村氏と協議

4部 ホームページの紹介

説明： 永島委員長

司会は平山氏が担当

■ その他

(財)マンション管理センター

- ・マンションサポートネット登録について進める
- ・マンション管理新聞社取材について
永島委員長が対応する

■ 勉強会

横浜三協(株)よりアルミサッシ改修について勉強会を実施した。

■ 次回委員会開催日

7月15日(火)15:00 2階会議室

以上

開催日時 平成26年7月15日 (火) 会場 (一社)神奈川県建築士事務所協会 地下会議室

出席者 委員長 ○ 永島
副委員長 ○ 廿日出
副委員長 ○ 鈴木
委員 ○ 佐藤 ○ 片山 島村 ○ 平山 ○ 粕谷 芝

■ 永島委員長 開会挨拶

■ 理事会報告 廿日出副委員長
マンション大規模修繕委員会に関する件はなし

■ 相談案件

- ・ コアロード海老名V 粕谷委員
5/31に修繕計画を提出。概算工事費を算出したが予算オーバーしていた。
6/28に減額案を修繕委員会に提出。約100万/戸となったがまだ予算超過。
再度減額案を提出することとなっている。
工事費増の要因は、3棟それぞれに仮設足場が必要ことやクラックが多くその補修費がかかるためだが、管理組合側は予算厳守なので設計の責任で減額案を求められている。
工事項目の先送りも含め検討中。
8/24に住民に対する工事説明会開催予定。

その他の相談案件 永島委員長

- ・ イオンディライトから相談があったが今回はコンサルは採用しないということになった。
- ・ 横浜市マンション管理組合からの相談あり。コンサルタント選定に関するレクチャーがほしいとのことで、広報活動の一環として、委員長、鈴木副委員長が対応することになった。(8月24日)

■ マンション管理センター、テクノサポートセンター登録の件 永島委員長
当委員会でテクノサポートセンターへ登録するかを判断するため、講習会でアンケートをとる。
他の団体の所属で登録している場合はダブって登録はできない。
月刊マンション管理センター通信の通読が条件(¥5000/年)
アンケートの結果を基に登録するか否かを判断し、理事会に諮る。

■ 8/4研修会について

- 第一部 マンションに関する法律・トラブル事例 一社マンション計画修繕施行協会
中野谷氏
- 第二部 マンション瑕疵担保保険について 一社住宅瑕疵担保責任保険協会
市川氏(予定)
- 第三部 賛助会(手摺について) 横浜三協(株) 田村氏
- 第四部 委員会ホームページの紹介 永島委員長
- 委員の集合時間 12:45

■ 勉強会

住宅あんしん保証協会

■ 次回委員会開催日

9月17日(水)15:00 地下会議室

以上

開催日時	平成26年9月17日(火)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 地下会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 事業担当理事 ○福田 副委員長(担当理事) ○廿日出 副委員長 鈴木 委員 佐藤・片山・島村・○平山・○粕谷・芝 事務局 小林		

■永島委員長 開会挨拶

■報告 福田担当理事

- ① テクノサポート登録については、修繕委員会として意志の統一をはかること。
- ② 800万戸の空き家がある現状において既存建築物の活用をはかるため、現況調査技術者、適合証明、耐震診断業務が今後増える見通しであることをふまえ、業務に向かうこと。
- ③ 理事会報告 11月13日(木)の理事会に向けて、登録要項の確認、細部の検討をする。

■相談案件について

- ・コアロード海老名V 業務報告 粕谷
 8月3日概算予算確認、住民説明会内容確認 8月31日住民説明会開催
 9月5日新聞公募掲載、9月20日申込み締切、9月28日見積業者選定の予定
- ・パレスステージ磯子の森 大規模修繕内容説明
 8月24日理事・業務支援委員長福田、修繕業務委員長永島
 現地にて、マンション大規模修繕等業務委員会の紹介、大規模修繕工事の進め方、
 質疑応答を行った。
- ・ロビーシティ相模大野設計管理者公募の件は進展報告なし

■8月4日開催研修会について

アンケート結果集計報告

■その他

- ・事務局より11月14、15日開催神事協フェアに参加打診
 ブースは出さず、相談員として出席。
- ・27年度予算について
 福田業務支援委員長より予算に新しい項目を盛り込んでほしい旨、要望。
- ・研修会に外部講師を依頼する時には、事前に連絡をする。

■勉強会

賛助会 杉田エース株式会社

次回委員会開催はメールにて日程を決める。

以上

25～26年度 第13回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録

開催日時	平成26年10月2日(木)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会内
------	---------------	----	-------------------

出席者	委員長 永島 副委員長(担当理事) 廿日出 委員 佐藤
-----	-----------------------------------

- ・マンション大規模修繕工事に伴うコンサルタント募集について
→一級建築士事務所(有)ノマド、(有)基設計事務所の2事務所から応募があった。
上記の、2事務所を推薦する事となった。

以上

開催日時	平成 26 年 11 月 12 日 (水)	会 場	(一社) 神奈川県建築士事務所協会 2 階会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 事業担当理事 福田 副委員長 (担当理事) ○廿日出 副委員長 鈴木 委 員 佐藤・ ○片山・ 島村・平山・○粕谷・ ○芝 事務局 小林		

■永島委員長 開会挨拶

■報告 永島委員長

- ① テクノサポート登録については、登録書作成し、申請書提出。
登録名称は「マンション等の大規模修繕業務専門委員会グループ」とする。
次回理事会承認に提出。

②27 年度予算について

テクノサポート「マンション通信」購読料項目追加

■相談案件について

- ・コアロード海老名V 業務報告 粕谷
10 月 11 日マンション理事会により現説業者承認 10 月 17 日現場説明会開催
10 月 24 日質疑締切、10 月 25 日マンション修繕委員会開催、質疑内容確認
10 月 27 日質疑回答書配布 10 月 31 日見積書提出、うち一社提出一週間延期
11 月 8 日マンション修繕委員会開催、ヒヤリング業者 3 社選定
11 月 15 日ヒヤリング開催予定
- ・川崎サイトシティ コンサルタント推薦について 永島委員長より
10 月 6 日一級建築士事務所(有)ノマド、(有)基設計事務所の 2 事務所を推薦。
以後、鉄部塗装設計監理の業務委託をうけ 11 月 9 日ヒヤリング参加

■2 月 9 日開催研修会について

研修会内容について

- ・内容 コンクリート躯体劣化 原因、診断方法、補修方法
外部講師により、見積実数清算、算出方法など 積算事務所
賛助会 タイル色合わせ、塗装、塗料、防水について

■その他

- ・次回委員会開催は、平成 27 年 1 月 22 日 (木) 15 : 00～

以上

開催日時	平成 27 年 1 月 22 日 (水)	会 場	(一社) 神奈川県建築士事務所協会 2 階会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 事業担当理事 福田 副委員長 (担当理事) ○廿日出 副委員長 ○鈴木 委 員 ○佐藤・ ○片山・ 島村・平山・○粕谷・ 芝 事務局 小林		

- (1) 開会挨拶：永島委員長より開会挨拶
- (2) 前回議事録確認： 下記各項目について確認、相違なしとした。
 報告①のテクノサポート登録について。
 相談案件のコアロード、川崎サイトシティについて確認。
 研修会についてを確認した。
- (3) 理事会 (1 月 15 日開催) 報告： 永島委員長
 ① テクノサポート登録について・・・
 登録手続き完了。 誓約書について、内容精査した。
 研修会時に登録申込書を配布する予定。
 構成メンバー事務所が脱退した場合について問い合わせをすることとした。
- ②27 年度予算について・・・前回と変更なし。
- (4) 相談案件について
 ・コアロード海老名Ⅴ 業務報告 粕谷
 ・3 社ヒアリングした結果、ヨコソーに決定査収土曜日に工事契約完了
 ・住民説明会は 1 月末に開催予定
 ・工期は 8 月末。
 ※工事見学会開催を要望していただくこととする。
- ・川崎サイトシティ
 ・一級建築士事務所(有)ノマド、(有)基設計事務所の 2 事務所を推薦したが、落選した。
- ・パルステージ磯子の森
 ・もう少し進捗してから推薦コンサル募集に動くこととする。
- (5) 2 月 9 日開催研修会について
 ・研修会用 P P 及び資料内容の検討をした。
 ・アーキヤマダ 秋山氏出席し、講演内容について説明いただいた。
 ・司会者は、佐藤 (恵) 委員にお願いする。

以上

25～26年度 第16回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録

開催日時	平成27年2月25日(水)	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 2階会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 事業担当理事 福田 副委員長(担当理事) ○廿日出 副委員長 鈴木 委員 佐藤・ ○片山・島村・平山・粕谷・芝 事務局 小林		

議題
・マンション大規模修繕工事に伴うコンサルタント(横浜市磯子区) 推薦の件について
→検討した結果、相手の求めるコンサルに合う性格の事務所がなかった為、委員会メンバーを推薦する事とした。

以上

開催日時 平成27年3月20日 (金) 会場 (一社)神奈川県建築士事務所協会 2F会議室

出席者 委員長 ○ 永島 事業担当理事 ○ 福田
副委員長 甘日出
副委員長 ○ 鈴木
委員 ○ 佐藤 ○ 片山 島村 平山 ○ 粕谷 芝

■ 永島委員長 開会挨拶

■ 報告 永島委員長

・この委員会は専門委員会なので支部推薦では無い為、もう少し委員が増えてもよいと思う。

■ 委員会活動について 永島委員長

- ・: 会員に向けてだけではなくて、会員外に向けて発信する必要もあるのでないか？
- ・: HPなどを利用して外部に投げかけを行い宣伝する必要があるように思う。
- ・: これからの方針をどうするか、委員会の動きをどうするかという事を考えながら
- ・: 会員に対するサービスのみでなく、会員外に対してのアピールが必要であろう。
- ・: 専門委員会は業務支援委員会の下にある。

・テクノサポートに入り、きちんと活動していきたいので4月の委員会できちんと決めて5月の理事会で入会することを承認してもらおうという流れにしたい。

■ 見学会について

- ・日時 4月24日 13:30集合 16時解散 その後懇親会
- ・会場 海老名市中新田 現地集合現地解散 (ヘルメット持参のこと)
- ・会費 無料 但し交通費及び見学会後の懇親会費用は参加者負担
- ・内容 マンションの大規模修繕の見学
- ・見学会の報告書なり、意見なりを出してほしいというのが住民の希望

■ 次回委員会開催日

4月20日(月)15:00 神事協地下会議室

以 上

出席者	委員長 ○ 永島 事業担当理事 福田
	副委員長 ○ 廿日出
	副委員長 ○ 鈴木
	委員 ○ 佐藤 ○ 片山 ○ 島村 平山 ○ 粕谷 芝

■ 永島委員長 開会挨拶

■ 前回議事録の確認 永島委員長

- ・ コアロード海老名Vの見学会の申込み 現在10名

■ 理事会報告

- ・ 特になし(廿日出理事)

業務支援委員会報告(永島委員長)

- ・ 各委員長が出席し総会資料の確認を行った

総括委員長会議報告(永島委員長)

- ・ 各委員会より26年度の事業報告と27年度の事業計画を発表
- ・ 当委員会からは、テクノサポートへの登録とホームページ作成について報告した、

■ 相談案件について

- ・ 4/24コアロード海老名V: 申し込み現在10名
A棟、C棟の現状を見学
- ・ パルスステージ磯子森
選定についての経過報告

■ テクノサポートへの登録について

- ・ 登録希望があっても実績のない事務所については遠慮してもらう
- ・ 実績のない事務所を除くと登録事務所は6社

■ ホームページについて

- ・ 正式なアップはまだ
- ・ 賛助会に内容確認を依頼している。
- ・ 専門委員がリレーでコラムを担当するなど内容充実について検討中

■ 会員増強について

- ・ 27年度は入会金無料とする
- ・ 各委員会から具体案を出す。
- ・ 当委員会としては、1. 他団体との協働、2. 外部向研修会の開催、3. ホームページの充実

■ 次年度の研修会について

- ・ これまでは期の前半にソフト的なことを期の後半にハード的なことをテーマとしてきた。
- ・ 前回アンケートでは、長期修繕計画、建物診断といったテーマの要望が多かった
- ・ 次年度の専門委員会に託すこととする。

■ 次年度の専門委員会メンバー構成について

- ・ 新年度でメンバーは一新される。

■ 次回開催日程

- ・ 7/14または7/28

以 上