

27～28 年度 第 1 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 27 年 7 月 15 日 (水)	会 場	(一社) 神奈川県建築士事務所協会 地階会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 事業担当理事 ○渡部 副委員長 ○鈴木 委 員 ○佐藤・○島村・○矢澤・○粕谷・○菅家・×松井 事務局 担当磯部		
■永島委員長 開会挨拶 ■議事録について 今回担当：佐藤 ■理事会報告 永島委員長 ① 7 月 1 日 業務支援合同委員会 ② 7 月 9 日 神事協合同役員会 ■27 年度研修会について 委員長 永島 優子 ・日程 候補：10 月 8 日 (木) 午後 ・次回テーマ 他の委員会とのコラボ企画で行いたい。委員長に一任する 7 月 29 日企画部に研修会企画書を提出する。 ■相談案件について ・コアロード海老名 V エヌ設計から粕谷氏に依頼 ■テクノサポートネット登録 ・テクノサポート：紹介はしていない。 ・実績のない事務所は登録を断った。 ■ホームページについて ・賛助会員はアップできるところはアップした。 ■今年度の目標について ・他の委員会とのコラボを考える。 ・魅力ある検視医会の企画を考える → 協会外の受講者の増員を考える→ 会員増強につながる ・会長はオール神事協として会員増強をしたいと考えているので研修会をアップにつなげたい。 ■研修会は企画委員会に必ず企画書を提出する。 ■平成 28 年 2 月に耐震診断がらみの管集会を行う予定。 次回日程 9 月 16 日地下 16 時より 次回委員会開催 4 月 23 日 (水) 15：00～ 2F 会議室にて			
以上			

27～28年度 第2回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成27年9月16日(水)	会 場	(一社)神奈川県建築士事務所協会 地階会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 事業担当理事 ○渡部		
	副委員長 ○鈴木		
	委 員 ○佐藤・○島村・○矢澤・○粕谷・○菅家・○松井		
	事務局担当 磯部		
■ 永島委員長 開会挨拶			
■ 議事録について 今回担当：島村			
■ 研修会について			
・10月6日(火) 13：40～16：40 横浜市技能文化会館			
「超高層（タワー型）マンションの大規模修繕工事」について。			
部会員の集合時間 12：36			
■ 相談案件について			
・コアロード海老名 業務完了			
手数料は2%程度とし、委員長調整する。			
・グリーンコーポ三ツ境（旭区希望ヶ丘）			
鈴木、小倉、佐藤事務所を推奨する。			
・平塚 高村住宅			
資格条件に伴う事務所がない。見送ると回答。			
・コスモスクリア大倉山			
コンサルの選定のアドバイザー、マンション管理士などが良いのでは。見送ると回答。			
・磯子レインボー南ハイツ			
長計について相談→設計委員会に回す。			
■ テクノサポートネット			
・申し込み完了。			
■ 県下マンション管理アドバイザーCPD制度			
・委員として 事業担当理事 渡部氏に願する。			
■ 神奈川・横浜 すまいみらい展			
・10月17日(土) 18日(日) 横浜産貿ホール			
・パネル作成 永島委員長			
・会場当番 17日 AM 永島 PM 渡辺			
18日 AM 粕谷 PM 鈴木、粕谷			
次回委員会開催 11月11日(水) 15：00～ 地下会議室			

27～28 年度 第 3 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 27 年 11 月 11 日 (水)	会 場	(一社) 神奈川県建築士事務所協会 地階会議室
出席者 (○)	委員長 ○永島 担当理事 ○渡部 副委員長 ○鈴木 委 員 ○佐藤・○菅家・○松井・○矢澤・○粕谷 ・島村 事務局 磯部		
■渡辺理事 開会挨拶 杭問題について 神事協に、相談窓口設置 ■報告 渡部理事より 11 月 5 日神奈川県下マンション管理アドバイザー C P D 制度全体会議報告 開催講習会について、C P D 制度の義務付けをした旨、報告。 次回、開催は神事協が幹事。 テクノサポートネットについて 永島委員長より 「マンション通信」12 月 1 日号に掲載予定 ■10 月 6 日開催の講習会について 60 名の参加があり、概ね好評であった。 ■平成 28 年度予算案について C P D × 4 回の開催費・名刺作成費・講習会は 50 名程度を見込む。 長期修繕計画の見積もりソフトに関する、調査研究開発費。 ■相談案件について 永島委員長より ・コアロード海老名 V 2%請求書を事務局より(有)エヌ設計へ送付 ・グランエステ川崎ツインタワー、ルネ横浜アーバンテラス、グリーンコーポ三ツ境は進展なし。 ・平塚高村住宅 推薦済 ・コスモスクエア大倉山 設計事務所選定コンサルタントとして受注 10 月 20 日に業務計画書提出 ■マンション等の大規模修繕設計監理業務対応登録事務所について 事務局 磯部氏より 登録事務所規約について改訂案提示。再度、検討の上、議題とする。 外部講師により、見積実数清算、算出方法など 積算事務所 ■その他 ・次回委員会開催は、平成 27 年 12 月 15 日 (火) 15 : 00～17 : 00 その後、忘年会の開催を予定			

以上

第4回 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成27年12月15日(火) 15:00～17:00	会場	地下会議室
出席者	永島委員長、鈴木副委員長、渡部理事		
	構造委員会:西倉、池谷		
	佐藤、粕谷、菅家、松井、矢澤		
	事務局:磯部		
■ 構造委員会とのタイアップによる講習会について 再アルカリ工法との関連での構造的視点からの講習は難しい。 建物診断の際の「構造的な視点」での内容が良いと思う。 クラック、爆裂、ひび割れの入り方等について講習内容をまとめていく。 ■ 講習の予定日 2月15日(月) 於:日本丸メモリアルパーク会議室 ■ 相談案件 コアロード海老名Ⅴ:協会への納付金の支払い完了。 グランエステ川崎ツインタワー:先方からの返事待ち グリーンコーポ三ツ境:ふさわしいと思われる事務所を紹介して終了。 サンアリーナ:資料を送付した。受託したら連絡が来ることになっている。 コスモスクエア大倉山:12/5の修繕委員会にて4業者まで絞り込むところまで進んだ。 ■ 予算書について 長期修繕計画支援ソフトの作成について・・・内容をより具体的・現実的につめた上、 17日開催の委員長会にて報告する。 ■ 規約の改正について(別紙配布資料参照) 更新の方法を検討。初期登録費用10,000円、事務手数料2,000円/年、とする案を検討。 賛助会に関するルール作りも必要。 推薦規定についても要検討。 協力事務所をサブにつけることについて内容検討。 工事見学会の開催について内容検討。 ■ 次回の予定 2月1日16:00～ 以上			

27～28年度 第5回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成28年2月1日 (火)	会 場	神奈川県建築士事務所協会 会議室
出席者	担当理事 渡部 委員長 永島 副委員長 鈴木 委員 粕谷・松井 (議事録) 構造委員会 西倉委員長 池谷副委員長 タケモル工業(株) 細井代表取締役 事務局：磯部		
■講習会の運営について ・タケモル工業(株)細井代表取締役と構造委員会西倉委員長から当日の説明をいただく。 ・当日の次第は以下である。 開会挨拶 第1部 建築物のひび割れ原因と対策 構造委員会 第2部 コンクリートひび割れ補修方法・コストについての検討 当委員会 休憩 第3部 躯体コンクリート改修① 大阪城天守閣外壁改修工事担当 第4部 躯体コンクリート改修② 細井代表取締役 第5部 委員会報告等 当委員会 閉会挨拶 ・第5部委員会報告の中で矢澤氏 or 松井からコスモスクエア大倉山のコンサルについて口頭で報告する。 ・当日の集合時間は12時50分。 ＊細井代表取締役の方で当委員会限定の横浜市にある現場見学会を開催いただく予定。 ■「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」登録要綱の改定について ・資料4の修正事項は以下である。 3.登録資格 ①会長に→会長宛に 5.登録機関等 ④更新手数料→更新事務手数料 ■相談案件について ・コアロード海老名Ⅴ：完了 ・グランエステ川崎ツインタワー、サンアリーナ横浜阪東橋：連絡待ち ・グリーンコーポ三ツ境、平塚高村住宅：削除 ・コスモスクエア大倉山：受注設計事務所決定 ■コンサル依頼への対応について ・受け皿を確保する。 ・名称を検討。仮称で選定コンサル。 ■次回の予定 講習会の際に決定予定。			

27～28年度 第6回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成28年4月5日(火) 15:00～16:00	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会事務局 2F会議室
出席者	担当理事 渡部 委員長 永島 副委員長 鈴木委員・島村・菅家・松井・矢澤・粕谷		
(1) 開会の挨拶 永島委員長より挨拶 (2) 議事録について 【今回担当：鈴木】 (3) 理事会等報告 渡部担当理事 理事会で、マンション等の大規模修繕業務専門委員会の活動が認められているとの会長よりお言葉を頂く (4) 27年度研修会について ・反省・アンケート集計結果 資料2参照 ・次回テーマについて 次回開催日：平成28年8月23日 第2回：平成29年2月14日 Q3.次回以降のセミナーに希望する内容から選別し、見積(積算)に関するセミナー決定 マルタで作成した積算マニュアルを島村氏が事務協に確認していただき、次回セミナーの参考資料となるよう、残り部数の確認を行う。 永島氏より講師候補、積算事務所の紹介。今後確認を行う ※他の委員会とのコラボ企画 【前回のセミナーは構造専門委員会】 ・構造専門委員会：耐震改修 ・景観・まちづくり専門委員会：団地再生 ・環境部会：省エネ改修 (5) 28年度登録事務所 ※名簿参照 ・HP：セミナー出席者名の整理を行った後、HPにアップを行う。 ・賛助会ページについて ：予算収入に於いて、賛助会更新手数料¥4,000円/社と決めているので、協力会に依頼する。 (6) 相談案件について ・コスモスクエア大倉山(業務報告)：資料4 作業報告を行う 永島氏 ・キャッスル東海大前第2ガーデンズ：資料6 相談内容報告 島村氏 ・エクセレントプラザ3番館 資料5 3月12日 出席10名 長期修繕計画書作成セミナー開催 永島氏 ・本日電話相談 建物概要：ニューシティ一本郷台 7階1棟・4階3棟 計4棟(1団地) 第2回大規模修繕工事に向けてワーキンググループより相談 サポートネットを見ての相談 (担当：サポートネット参加事務所とする) 永島氏 (7) その他 次回日程および予定議題、勉強会 8月23日に向けて、次回委員会開催日：5月23日 午後4時～開催 6月中旬、広報に書類提出。最終確認：7月委員会開催予定。			
配布資料			
① 第6回レジュメ			
② H28年2月1日開催委員会議事録			資料1
③ マンション長寿命化改修設計 講習会 アンケート集計			資料2
④ マンション等の大規模修繕業務対応事務所 名簿			資料3
⑤ コスモスクエア大倉山第2回大規模修繕工事 設計事務所選定までの経緯報告			資料4
⑥ レジメ(エクセレントプラザ)			資料5
⑦ マンション相談記録票(キャッスル東海大学前第2ガーデンテラス)			資料6
⑧ 杭頭免振PC造及び耐震補強現場バス見学会開催のお知らせ			

27～28年度 第7回 (一社)神奈川県建築士事務所協会マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成28年5月23日(月) 16:00～17:00	会場	(一社)神奈川県建築士事務所協会事務局 2F会議室
出席者	渡部理事、永島委員長、鈴木副委員長、佐藤副委員長		
	島村、菅家、松井、前砂、矢澤		
■ 渡部理事より挨拶 登録事務所が3件増えています。 ■ 今回議事録について 担当:矢澤 ■ 報告事項 委員が一名増えました。鎌倉支部・前砂雅弘氏。 ■ 講習会の開催企画 「マンション改修見積」を講義内容とし、島村氏に講師をしてもらう。 開催日は9月20日とする。 「マンション改修見積」の書籍代は受講料に含むものとする。(当日までに相当部数を確保しておく。) その他講義内容:熊本地震被害状況、賛助会HP紹介 など ■ 賛助会HPの更新にかかる費用について 一社あたり更新費用として4,000円とする。 ■ 相談案件 コアロード海老名Ⅴ:一年点検がもうすぐ グランエステ川崎ツインタワー:進捗状況についていまのところ連絡なし ルネ横浜アーバンテラス:状況？ グリーンコーポ三ツ境:推薦を行った。 サンアリーナ横浜阪東橋:推薦を行った。 コスモスクエア大倉山:コンサル業務終了。 エクセレントプラザ三番館:相談受付し、現在継続中。 キャッスル東海大学前第2ガーデンテラス:無料相談実施、その後進展なし ニューシティ本郷台:4月4日に窓口相談受付。4社推薦済。(資料2参照) ビラベルデ生田:5月6日相談受付(電話)。窓口相談予定(資料2参照) ■ 次回の予定 7月1日 移動例会 於大船の予定 開催場所、時間等決定次第おって連絡 (配布資料) 1.第七回(今回)レジュメ 2.資料1 次回講習会案 3.資料2 マンション相談記録票(ニューシティ本郷台、ビラベルデ生田) 4.資料3 賛助会向け HPデータ更新についての案内 5.当委員会の名簿 以上			

27～28年度		第8回		(一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会		議事録	
開催日時		平成28年 7月 1日 (金)		会 場		大船 玉縄学習センター	
出席者		渡部担当理事、永島委員長 佐藤、松井、矢澤、粕谷、前砂					
■挨拶： 渡部理事 1) 7月27日は当協会40周年記念祝賀会が予定されているので全委員は参加するよう努めてください。 2) マンション改修の設計、見積もり積算の講習会が島村氏を講師として9月20日開催予定、受講料は7月20日までに決定の予定。できるだけ委員は出席のこと。-----資料1 3) 講習会講師の費用は、内部講師は¥3,000.- 外部講師は¥7,500.-/時間 ■賛助会データ ----- 資料3 賛助会会員への入会や、ホームページへの参加勧誘等各委員の協力を求めます。当該ホームページは使いこなせば非常に便利であることが理解できるはず、大いに利用してください。 ■相談案件 ----- 資料4 イ) コスモスクエア大倉山：業者の2次選考に着手 ロ) キャッスル東海大学前第2ガーデンテラス：島村氏に相談（7/3現地にて検討） ハ) ルネ横浜アーバンテラス：節目ごとに委員にてチェックすることをリノシスに申し入れた結果委員会日当¥10,000.-にて合意を得た。未経験事務所の参入の申し入れも行った結果、了承を得た。 ■その他：40周年記念事業であるアイデアソン及びハッカソンへの会員の積極的参加を望みます。 ■次回会合：9月7日（水）事務所協会2階会議室にて行う							