

29～30年度 第1回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成29年7月3日(月)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・×新村・○渡部 ○鈴木マンション等大規模修繕業務専門委員長		
1. あいさつ			
<ul style="list-style-type: none"> <li>永島委員長より、本委員会開催時期を理事会前に設定している理由は、それぞれ担当委員会の動向等を集約し、理事会への報告に備える流れとしたいからであると説明。したがって各委員会、部会も、その流れの中で、検討、審議項目を、時間軸を意識して、開催いただきたい旨説明し、各担当委員長に、ご協力をお願いした。</li> </ul>			
2. 各種報告			
3. 議 題			
(1) 7/13 理事会の準備			
①審議事項の確認			
<b>【委員会組織体制】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>委員会組織体制(案)資料をもとに、委員推薦(案)について、それぞれ検討、確認した結果、7/13理事会に上程し、承認を頂くこととした。 (これに伴い、委員の所属する支部長へも担当副会長より推薦についての了承を頂く。)</li> </ul>			
②報告事項の確認について			
<b>【講習会開催決定の報告】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>各委員会からの報告については、マンション等大規模修繕業務専門委員会より9月4日に開催致します講習会について、周知のため、報告事項とする。</li> </ul>			
<b>【木造専門委員会について】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>新設した専門委員会のため、新たに規約を作成することを予告、報告事項とする。 (案作成担当：千賀副委員長)</li> </ul>			
③検討事項の確認			
<ul style="list-style-type: none"> <li>木造専門委員会の予算について、各部会から挙がっている活動内容(見学会やセミナーの開催など)を照らし合わせると、新設した専門委員会のため、予算がついていないので、その場合は、理事会に上程する必要があることを確認する。</li> </ul>			
(2) その他			
<ul style="list-style-type: none"> <li>今後は、各専門委員会終了後に議事録を永島委員長に議事録を送付し、報告することとした。 (永島委員長メールアドレス：nagashima@nomado.jp)</li> <li>木造専門委員会の開催予定日について 平成29年8月10日(木) 15:00～17:00 神事協会議室 とした。</li> </ul>			
(3) 次回業務支援委員会日程について			
平成29年9月5日(火) 16:00～17:00 神事協会議室 とした。			

29～30年度 第2回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成29年 9月 5日 (火)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村・○渡部		
<p>1. あいさつ 福田副会長より</p> <p>2. 各種報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・前回議事録の確認</li> </ul> <p>木造専門委員会の予算については、新設委員会のため予算がついていないが、事業予算が必要な場合は、総財務委員会にて確認して頂くこととなった。(永島委員長より報告)</p> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 9/15 理事会の準備</p> <p>i) 審議事項の確認</p> <p>①「住・緑・家」運営専門委員会規程の改定について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・改定内容を確認。一部修正(誤字、脱字含む)をし、理事会に上程することとした。</li> </ul> <p>②マンション等の大規模修繕業務専門委員会規程の改定について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・改定内容を確認。一部修正をし、理事会に上程することとした。</li> </ul> <p>③木造専門委員会委員の推薦について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜支部 ナイス(株)一級建築士事務所 市川真様を理事会にて推薦することが確認された。</li> </ul> <p>④「住・緑・家」運営専門委員会委員の推薦について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・藤沢支部 (有)リフォームカウンセル建築設計事務所 杉浦 滋様 藤沢支部 三村邦彦建築設計事務所 三村 邦彦様 以上、2名を理事会にて推薦することが確認された。</li> </ul> <p>ii) 報告事項の確認 (各委員会)</p> <p>①「東浦賀和光台自治会館」建設デザインコンペティションの報告 (新村副委員長より)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・8/10 締切 20 事務所応募。9/4 作品提出締切 18 事務所作品提出。 9/8 午前 講評委員会実施予定。(事前に敷地写真、応募要項、講評資料等を送付) 9/16 午後 一次審査 9/23 午後 二次審査 9/29 設計者選定</li> <li>・委員会開催報告: 第1回 (4/19)、第2回 (5/17)、第3回 (9/22 予定)</li> <li>・その他、1件引き合いありとの報告があった。</li> </ul> <p>②9/4「マンション改修設計実務セミナー」講習会の報告 (渡部副委員長より)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・5 4名申込があったこと、アンケート等の集計中であることが併せて報告された。</li> <li>・テクノサポート事業 (公益財団法人マンション管理センター) が廃止になったことが報告された。</li> </ul>			

### iii)検討事項の確認

#### ①木造専門委員会規程（案）について（千賀副委員長より）

- ・規程案の説明をし、下記を修正することとした。

#### <修正部分抜粋>

第2条 一 会員設計事務所が行う～

第3条 二 大型耐火木造部会 → 大型・耐火木造部会

第4条 3 本専門委員会には、～により選出する。~~また、必要に応じて部会長を定める。~~

5 各部会には必要に応じて部会長を置くことが出来る～準用する。

→ 各部会には必要に応じて部会長及び副部会長を置くことが出来る～準用する。

第5条 ~~定款第31条の規定は、委員の任用について準用するものとし、再任を妨げない。~~

→ 本会細則第17条による。

第6条 本専門委員会は、原則、委員長が召集する。(略)

→ 本専門委員会は、原則、委員長が招集する。(略)

#### (2) その他

##### ①木造専門委員会

- ・次回 10/11（水）15:30～16:30 ※新委員の市川様へも案内をする。(理事会承認後)

##### ②賛助会の活用について

- ・各委員会等で賛助会の出席が必要な場合は、声掛けをして欲しいとの要望があった旨が報告された。

#### (3) 次回委員会日程について

平成29年11月17日（火）16:00～17:00 神事協会議室

29～30年度 第3回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成29年11月7日(火)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村・○渡部		
<p>1. あいさつ</p> <p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認</p> <p>②10/27 統括委員長会報告（永島委員長より）</p> <p>以下の項目について資料を以て報告したとのこと。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造専門委員会にて耐震関係等の業務受託に関する細則等の作成を検討しているが未着手。</li> <li>・「住・緑・家」運営専門委員会の研修会は、大型・耐火木造部会との共催で進めている。 （3月頃予定で見学開催を検討中。大型・耐火木造部会にて現在調整中。）</li> <li>・伝統構法部会及び木造技術部会の企画書等を総財務委員会へ提出予定。</li> </ul> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 11/17 理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大型・耐火木造部会の1名増員（横浜支部 山口英生様）（横浜支部長了承済み）</li> </ul> <p>②報告事項の確認（各委員会）</p> <p>1)「住・緑・家」運営専門委員会（「住・緑・家」コンペティション運営細則の変更について）</p> <p>（変更内容）</p> <p>第3条に下記2項を追加。</p> <p>3 振込手数料は、神事協の負担とする。</p> <p>4 詳細については、募集要項にて定める。</p> <p>付則の追加。</p> <p>付則 2 この細則は、平成29年10月25日より施行する。</p> <p>→ 11/10 総財務委員会へ提出し、現在は第4条にて理事会報告となっているが、運営細則の変更は、理事会承認が必要かの判断を頂くこととした。</p> <p>2)木造専門委員会（2企画の実施について）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・下記議案にて</li> </ul> <p>3)マンション等の大規模修繕業務専門委員会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンションコンサルタント募集について、8事務所を推薦。</li> <li>・次回研修会は、2月26日(月) 横浜市技能文化会館にて開催。</li> <li>・前田建設グループの研修施設にて研修を実施することも検討中。（委員会検討は未）</li> </ul> <p>③検討事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・なし</li> </ul>			

## (2) 平成30年度 事業計画及び予算(案)について

- ・昨年度同様、各専門委員会にて計上する。
- ・会議費として、業務支援委員会6回、全体会議1回、全体会議会場費(10,000円)を計上することとした。
- ・講師派遣業務、出前講座(専門性、地域性を考慮)を今後の検討課題とした。  
(今年度、1件マンション管理組合へ耐震関係の講師を派遣した実績あり。)

## (3) 平成29年度上半期 統括委員長会及び各委員会事業報告会について

日時：平成29年12月15日(金) 統括委員長会 13:30～14:30  
報告会 14:45～17:30

会場：神事協会議室

出席：正副会長及び全委員長及び部会長

報告予定者を下記とした。

- ・業務支援委員会：永島委員長より
- ・マンション等の大規模修繕業務専門委員会：鈴木委員長、渡部担当理事
- ・「住・緑・家」運営専門委員会：新村委員長
- ・木造専門委員会：千賀副委員長(寺坂部会長、山中部会長)

## (4) その他

### ①木造専門委員会より(伝統構法見学会企画(案)について)

- ・「仁王門の修理工事勉強会」について(伝統構法部会担当)

日時：平成29年12月9日(土) 集合14:00 開催14:30～16:30

場所：「東光寺」(秦野市南矢名371)

伊勢原支部主催とのことで、木造専門委員会は「協力」となる。

### ②プレカット工場見学会について(木造技術部会担当)

実施予定：平成30年1月 現地集合・現地解散

会場予定：厚木支部 榊市川屋

いずれも企画書及び案内文を作成し、11/10総財務委員会にて了承を頂くこととした。

この件については、永島委員長より各部会長へ連絡頂くこととした。

### ③神奈川県司法書士会からの問合せについて

- ・会館建て替えを予定。「住・緑・家」を紹介した所、現在、設計・施工で5社程度に相見積もりを実施予定である。そのため、その選定を行うための技術フォローをお願いしたいとして、コンサルタントを紹介して欲しいとの問い合わせがあった。  
相談者は引き継いだばかりなので、内容を全て把握していないため、再連絡するとのことであった。
- ・今後の課題として、第三者監理等も視野に入れて検討するとのこと。
- ・この手の相談内容は、どの専門委員会に当てはまらないため、今後、どのように対応したらよいか理事会にて相談することとした。

## 次回委員会日程について

平成30年1月15日(月) 15:30～17:00 神事協地下会議室にて

29～30年度 第4回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成30年 1月15日(月)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村・○渡部		
<p>1. あいさつ 福田副会長より 2/13 指導委員会が既存住宅状況調査のビデオ研修会を実施するので、木造専門委員会へ手伝い等(参加協力及び今後の対応について)を依頼したことが報告された。 この件については、永島委員長からも、指導委員長、木造技術部会長に、お願いするよう、指示があった。</p> <p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・内容の再確認をした。</li> </ul> <p>②12/15 統括委員長会報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・各委員会の内容がわかるので、当日の資料を支部へ送付した方が良いとの意見があり、次回の統括委員長会にて提案することとした。</li> <li>・報告方法について、報告資料はA4用紙1枚でまとめた方がいいが、説明ではパワーポイントにまとめた方がいいのではとの意見もあり、この件も次回の統括委員長会にて提案することとした。</li> </ul> <p>③2/26「改修工事に於ける塗材の残留アスベスト対処方法のセミナー」講習会(1/12現在申込:27名)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1/19理事会にて協力依頼をすると共に会員MLにて再周知することとした。</li> </ul> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 1/19理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今回はなし。</li> </ul> <p>②報告事項の確認(各委員会)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会社所有賃貸マンション(築30年 鉄骨造3階)場所:茅ヶ崎市について、修繕計画を作成できる設計事務所(セカンドオピニオン)を探しているとの相談対応について(業務支援委員会)</li> <li>・(2)による。</li> </ul> <p>③検討事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今回はなし。</li> </ul> <p>(2) 見学会企画(案)について</p> <p>①2/23「木質ハイブリット耐火建築物 国分寺フレーバーライフ社本社ビル」見学会および設計者による講習会の開催について(木造専門委員会と「住・緑・家」運営専門委員会合同)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・企画書、収支予算書及び開催案内(案)を永島委員長より説明され、行政とのタイアップ事業でもあり、講師料等も川崎市負担で開催できること等のメリットも考慮し、開催することとし、総財務委員長と企画委員長へ資料提出することとした。</li> </ul>			

- ・受付についても本会事務局で行うことが併せて確認された。

### (3) その他

#### ①相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化について

- ・下半期に実施したい内容（専門性のアピール）であることを永島委員長より説明。
- ・事務局に電話相談等があった場合にどの委員会が担当するものかを判断するため、委員会別にキーワードを設定して頂くことを考えているので、各委員会へ依頼することとした。（下記例）

（相談の流れ） 事務局 → 担当委員会（正副委員長） → （担当副会長）

- ・ただし、当面は、業務支援委員長が、相談を受けることとした。

#### (例)

委員会名	キーワード	出張セミナーお題
マンション委員会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション</li> <li>・長期修繕計画</li> <li>・防水改修</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・管理組合</li> <li>・外壁改修</li> <li>・大規模修繕工事</li> </ul>
住緑家 運営専門委員会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設計コンペ</li> <li>・町内会館</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・自治会館</li> <li>・県産木材</li> </ul>
木造専門委員会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・木造</li> <li>・伝統構法</li> <li>・大規模木造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・木造耐震診断</li> <li>・耐火木造</li> <li>・大スパン</li> </ul>

- ・次に他団体等との連携も検討することとした。

例えば、一般社団法人日本建築積算協会、一般社団法人日本設備設計事務所協会 等

#### 次回委員会日程について

平成30年3月5日（月） 15：30～ 神事協会議室にて

29～30年度 第5回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成30年 3月 5日 (月)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村・○渡部		
<p>1. あいさつ 福田副会長より</p> <p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認 ・資料1により概要確認。</p> <p>②2/16 統括委員長会報告 ・資料2により永島委員長が報告。</p> <p>③「木質ハイブリット耐火建築物 国分寺ブルーバードライフ社本社ビル」見学会および設計者による講習会報告 ・資料3により確認された。 ・問い合わせのあった車イス使用者の参加の可否については、今後の見学会において、事前に調べて回答できるようにすることは、当然のことであるので対応することとし、他の委員会にも提案することとした。</p> <p>④「改修工事に於ける塗材の残留アスベスト対処方法のセミナー」講習会報告 ・資料4により確認された。</p> <p>⑤3/7「御寺の改修工事現場」見学会について ・3/5現在の申込状況が15名であること、引き続き募集中であることを報告。</p> <p>⑥茅ヶ崎市の会社所有賃貸マンション相談について ・現地調査を1回実施。後日報告することとした。</p> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 3/16 理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認 ・「住・緑・家」運営専門委員会委員推薦について確認された。 (県西支部 合同会社 team AeO 徳家 明美様)</p> <p>②報告事項の確認 (各委員会)</p> <p>i) 「住・緑・家」運営専門委員会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンペ手数料10%について議論をしているが、業務支援委員会で取り決め等が出来ないか。 → 委員会の性格が異なるため、一律での取り決めは出来ないが、住家緑内で検討が必要。 工事費が○千万円の場合は、△%等の調整をしてはどうか。(金額による%の提案)</li> <li>・川崎市、宮崎県が「住・緑・家」コンペに興味を示している。支部との関連性もあるため、今後の対応等を含め、正副会長へ相談することとした。(永島業務支援委員長)</li> <li>・湘南三浦支部企画(葉山町の物件)のコンペ実施について相談があった。 ただし、コンペで選ばれても仕事が受注できるかは不明。 行政の関わり方を明確にすることや運営の委託等も視野にいれるアドバイスをした。 → 今後、他支部が、「住・緑・家」のシステムを使用したいとの相談があった場合に備えて、使用できるよう対応策を検討することとした。</li> </ul>			

- ・ 3月末に「横浜市大豆戸町内会館の竣工オープン見学会」を実施予定。
- ・ 現在、「住・緑・家」住宅版パンフレットと「住・緑・家」リーフレットを作成中。

ii) マンション等の大規模修繕業務専門委員会

- ・ 2/26 講習会実施報告（各種報告にて確認済）
- ・ マンション省エネセミナー案内（主催：一般社団法人日本建材・住宅設備産業協会：永島業務支援委員長の知り合い）を参考配布。次年度の研修内容として提案したい。また、技術専門委員会（補助金活用技術部会）との共催としたい。以上を委員会で検討するよう渡部担当理事へ依頼した。
- ・ 今後は管理組合へのPR活動（広報事業）を実施した方が良いのでは。との意見もあり。

iii) 木造専門委員会

- ・ 伝統構法部会  
伝統構法の勉強会（開催日：6/27,8/22,10/24）を実施。会報5月号にて周知予定。  
受講者を名簿化する等を検討中。
- ・ 大型・耐火木造部会  
3/23 見学会及び講習会実施報告（各種報告にて確認済）
- ・ 木造技術部会  
木造時仕様書の改定についての進捗状況を次回統括委員長会にて報告予定。  
新耐震木造住宅検証法についての研修会を計画中。

③検討事項の確認

- ・ 各委員会報告の中で、確認した。

(2) 相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化について

- ・ 各委員会へのアンケート（案）を次回理事会に提出予定とした。

(3) その他

①委員会活動の展示会実施について（横浜市内にて）

- ・ 委員会活動や委員の仕事も紹介し、PRしていくことを目的に実施したいので、今後検討する。

②委員会活動の見える化について

- ・ 賛助会員や会員がいつ何の会議をしているかが分かるようにしたい。ホームページ等

③総会時の委員会報告について

- ・ 詳細が決定次第、対応していく。

次回委員会日程について

平成30年5月8日（火） 15:30～17:00 神事協会議室にて

29～30年度 第6回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成30年 5月 8日 (火)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ×福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村・○渡部		
<p>1. あいさつ 永島委員長より</p> <p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料1により概要確認。</li> </ul> <p>②4/20 統括委員長会報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料2により永島委員長より報告された。</li> </ul> <p>③その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・なし</li> </ul> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 5/15 理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション等の大規模修繕業務専門委員会の委員変更について 資料3により平塚支部 (株)マルナカー級建築士事務所の菅家仁様から丸山浩様への変更が確認された。</li> </ul> <p>②報告事項の確認 (各委員会)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・理事会提出資料とするため、資料4等により各専門委員会より活動報告がされた。</li> </ul> <p>③検討事項の確認 → なし</p> <p>(2) 第6回定時総会における委員会成果報告会対応について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・持ち時間：15分 発表者：永島委員長 内容：アンケート結果 (経緯説明含む)、事例報告 (耐震診断、マンション調査) 等とした。</li> </ul> <p>(3) 相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化アンケートまとめについて</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケート結果を確認し、5/15 理事会にて結果報告を行うこととした。</li> </ul> <p>(4) 講習会における講師の報酬規程のたたき台作成について</p> <p>&lt;講師料等についての規程 (案) &gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外部 (会員外) 講師の場合は、原則として講演時間1時間当たり、15,000円 (税込、資料作成代込み) とし、実費交通費を別途支給する。 ただし、講師側で別途規程等がある場合は、この限りでない。</li> <li>・内部 (会員) 講師の場合は、原則として講演時間1時間当たり、10,000円 (税込、資料作成代込み) とし、実費交通費を別途支給する。</li> </ul>			

ただし、特別に資料作成等が必要な場合は、各委員会の判断で計上することが出来るものとする。

以上をまとめ、次回統括委員長会へ提出することとした。

(5) その他

①「住・緑・家」パンフレット作成費について

- ・予算内であれば支払い等は可能であることが確認された。

次回委員会日程について

平成30年7月12日（木） 15:30～17:00 神事協地下会議室にて

29～30年度 第7回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成30年 7月12日(木)	会場	神事協地下会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村・×渡部		
<p>1. あいさつ 福田副会長より下記二点について報告された。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ブロック塀の調査について</li> <li>・建築士資格制度の見直し要望について</li> </ul>			
<p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認</p> <p>②6/22 統括委員長会報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料2により永島委員長より報告された。</li> </ul> <p>③その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・なし</li> </ul>			
<p>3. 議 題</p> <p>(1) 7/20 理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・講師謝金についての規程(案)について、内容を確認し、理事会審議項目として上程することとした。</li> </ul> <p>②報告事項の確認(各委員会)</p> <p>1)「住・緑・家」運営専門委員会(報告:新村)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リーフレット、パンフレット 各1,000部作成。</li> <li>・土地から探したい方については、委員会がアドバイザー的に対応し、コンペに繋げていきたい。</li> <li>・コンペ物件「F邸」について、8月中に完成予定のため、施主の了解を取り、見学会を実施予定。</li> <li>・コンペPR活動として、実績のある町内会館に住宅版のパンフレットを置いて頂く等を実施。また、改修設計(リノベーション)版について検討していく。</li> </ul> <p>2)木造専門委員会(報告:永島・千賀)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・正副部会長会議:8/27開催予定。ホームページ作成を検討予定。</li> <li>・伝統構法部会:第5回は未定。第1回限界耐力計算講習会を6/27に実施。次回は、8/22。</li> <li>・大型・耐火木造部会:8/27 14:30～開催予定。          県西支部の松井様が小田原にて新築レストラン(大スパン)を設計中であるとの情報あり。部会として、バックアップさせていただきたくお願いをしたことを報告。          検討いただけるとのことで、次回委員会へ参加いただくこととした。          (株)シェルターが賛助会へ再入会したので、見学会を実施予定。川崎市が昨年同様、共催したいとの意向があることを報告。</li> <li>・木造技術部会:5/8会議開催。7月も開催。          木造特記仕様書の改訂版が完成。ホームページへ掲載予定とした。          9/14「新耐震基準木造住宅の耐震性能検証法」講習会を開催予定。</li> </ul> <p>3)マンション等の大規模修繕業務専門委員会(報告:永島)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・7/12会議開催。次回は9/14に開催予定。</li> <li>・8/1「マンション省エネ改修および補助金活用セミナー」講習会を開催予定。</li> </ul>			

人数を多く集めないと赤字になるため、協力を依頼した。

- ・11月に工事見学会を、予定通り開催する方向。
- ・今年度第2回講習会は、その見学会の報告会を実務セミナーとして行うことを検討している。

### ③検討事項の確認

- ・なし

### (2) 相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化について

- ・6/22 統括委員長会にて、当委員会永島委員長が「建築士事務所の選び方」の内容を担当することとなったので、ホームページでの展開をHPWGと連携して進めることとした。  
：7/25 HPWGへ参加予定。

### (3) 各委員会・部会 ホームページについて

#### ①新規開設：木造専門委員会

- ②リニューアル：マンション等の大規模修繕業務専門委員会、「住・緑・家」運営専門委員会については、スマートフォン対応にする。

### (4) その他

- ・地下会議室の「におい対策」として内装を珪藻土にすることについて  
対策を依頼すると共に管理者に確認することとした。(雑談)

次回委員会日程について

平成30年9月10日(月) 15:30～

29～30年度 第8回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成30年 9月10日(月)	会場	神事協地下会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・×新村・○渡部		
<p>1. あいさつ 福田副会長より</p> <p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション等の大規模修繕業務専門委員会ホームページのセキュリティ設定は完了した。</li> <li>・費用については、年間管理の範囲内とし、追加請求なしでOK。</li> </ul> <p>②8/30 統括委員長会報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・資料2により永島委員長より報告された。</li> </ul> <p>③その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新村副委員長が加療のため、半年程度出席が出来ないこと報告された。</li> </ul> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 9/21 理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大型耐火木造部会 委員変更について</li> </ul> <p>現委員が転勤となったため、以下の通り変更について理事会へ上程することを確認。  (新) 会田 利知 (横浜支部 ナイス株式会社一級建築士事務所)  (旧) 市川 真 ( // )  横浜支部長の了承は、事務局より確認済みとのこと。</p> <p>②報告事項の確認 (各委員会)</p> <p>1)「住・緑・家」運営専門委員会</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・9/1 F邸見学会を実施 参加者17名。</li> <li>・横浜市への営業について、8/13 小渡横浜支部長と共に横浜市市民局市民協働推進部地域活動推進課を訪問し、周知協力依頼を実施。また、18区役所の地域振興課・課長会議においても資料の配布を頂いた。</li> <li>・今後の活動としては、自治会館を建設した自治会へ、「住・緑・家」PRに協力を頂けるかを打診していく。</li> </ul> <p>2)木造専門委員会 (報告：永島・千賀)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大型耐火建築物の見学会を11月に実施を検討中。候補地は、東京発条製作所本社ビル(東京大田区都蒲田)昨年引き続き「川崎市木材利用促進フォーラム」と共催を予定。</li> <li>・会員が検討中の大スパン木造建築物についての相談については、構造の変更により終了。</li> <li>・青年交流委員会が主催する「木造建築物の限界耐力計算法」講演会の実施に際し、木造専門委員会も協力を行う。</li> <li>・9/14「新耐震基準木造住宅の耐震性能検証法」講習会の申込人数は、現在53名。</li> </ul> <p>3)マンション等の大規模修繕業務専門委員会 (報告：渡部)</p>			

- ・ 8/1 実施 「マンション省エネ改修および補助金活用セミナー」講習会 参加者 36名
- ・ ホームページのスマートフォン対応については、次年度に予算（15万円（税別））にて対応予定。
- ・ 10/11 「川崎市マンション工事見学会」を開催、定員60名。現在募集中。

### ③検討事項の確認

- ・ なし

(2) 相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化について

(3) その他検討事項

#### ①HPWG の検討事項

- ・ 7/25、8/27 会議出席。次回は 9/19。
- ・ 業務支援委員会が担当で以下のページを10月目途に作成予定。
  - ・ 建築士事務所って何？
  - ・ 建築コンシェルジュ
    - 相談は事務局で受けて、キーワードで各委員会へ振っていく方法とする。
  - ・ 木造専門委員会
    - 各部会へ9月末締切で原稿を提出頂くこととなっている。

#### ②会員事務所 業務支援について

- ・ 会員同士の相談業務。業務マッチアップの可能性。

(4) その他

- ・ 10/11 マンション見学会の保険見積をとることとした。

次回委員会日程について

平成30年11月9日（金）15:30～17:00 神事協会議室にて

29～30年度 第9回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成30年11月9日(金)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村代理渡邊・×渡部		
1. あいさつ 福田副会長より			
2. 各種報告			
①前回議事録の確認			
②10/19 統括委員長会報告			
③その他			
・なし			
3. 議題			
(1) 11/16 理事会の準備等			
①審議事項の確認			
・なし			
②報告事項の確認 (各委員会)			
・「住・緑・家」運営専門委員会委員推薦依頼 (推薦締切を平成30年12月15日とした。)			
(業務支援委員会)			
・本日の実施内容を報告予定。			
(「住・緑・家」運営専門委員会)			
・第13回を11月6日(火)に開催。次回、第14回を1月15日(火)開催予定。			
・県木連との連携内容を検討中。(森林環境税関係も含む)			
・コンペ実績表は完成。			
・行政、自治会へのPRを実施予定。(建替だけでなく、耐震診断や改修等からアプローチできるのでは。木造専門委員会へ協力頂く等。)			
(木造専門委員会)			
・次回開催未定			
・HPは現在作成中。			
・伝統構法部会は、青年交流専門委員会主催の講演会(2月予定)へ協力を行う。			
・大型・耐火木造部会は、12/8「住・緑・家」と共催にて「木造耐火建築物 学校法人横浜赤穂学園 森が丘幼稚園」見学会および設計者・構造設計+プレカットメーカーによる講習会を開催。			
・木造技術部会は、開催準備中。			
(マンション等の大規模修繕業務専門委員会)			
・第11回を11月8日(木)に開催。次回、第12回を12月13日(木)開催予定。			
・登録事務所必修研修会を2月に開催。内容は、10/11見学会を実施した「川崎市マンション(白幡台住宅)大規模修繕工事について」とし、現在会場確保中。			
③検討事項の確認			

(2) 相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化について

- ・次年度予算に計上。

(3) 次年度事業計画及び予算案について

- ・委員長がたたき台を作成し、委員へ送付し、確認等を頂くこととした。
- ・各専門委員会の予算案についても確認のため委員長へ提出することとした。

(4) その他検討事項

①HPWG 検討

②会員事務所 業務支援について

(5) その他

①12/8 木造耐火建築物「森が丘幼稚園」見学会および講習会について

- ・「住・緑・家」の配布資料等について、確認をお願いした。

②12/21 委員会成果報告会について

- ・業務支援委員会の報告を 12/14 までに提出することから、各専門委員会の報告資料を作成し、委員長へ提出することとした。

次回委員会日程について

平成31年1月10日(木) 15:30～ 地下会議室

29～30年度 第10回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成31年 1月10日(木)	会場	神事協地下会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村代理渡邊・×渡部		
<p>1. あいさつ 福田副会長より</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・木造専門委員会の木造技術部会の動きが把握できていない。今後の目標設定も含め、報告及び内容の検討を頂きたい。</li> </ul> <p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認</p> <p>②12/21 統括委員長会報告</p> <p>③「住・緑・家」運営専門委員会委員推薦依頼結果について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・推薦なしを報告。理事会報告に記載する。一本釣りも視野に入れて検討する。</li> </ul> <p>④12/8 木造耐火建築物「森が丘幼稚園」見学会および講習会実施報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会員24名、一般5名の参加(予算の半数)であったことを報告。他団体の行事と重複したこと、忙しい時期であったことが考えられる。ただし、講師の正木様を勧誘でき、入会する予定。(申込未)</li> </ul> <p>⑤その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住・緑・家」物件であるF邸について、神奈川県木材業協同組合連合会より見積もりを出したいので、図面の提供を受けたいとの要望があり、設計者の(株)ナカオアトリエ 中尾様の協力を得て図面提供したことを報告。</li> </ul> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 1/18 理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・なし</li> </ul> <p>②報告事項の確認(各委員会)</p> <p>(「住・緑・家」運営専門委員会)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、横浜市保土ヶ谷区の自治会等を調査中(新しいものか、古いものか 等。)</li> <li>・現段階では自治会長等に直接会って話すのは難しい状況である。</li> <li>・「住・緑・家」について、市のバックアップは難しい状況であるが、行政へのアプローチも大事であるため、小渡支部長の協力を頂きながら実施していく。</li> <li>・防災関連として、耐震診断・耐震改修を絡めてPR(無料出張セミナー等)をしては。木造専門委員会へ協力を依頼することも可。</li> <li>・1/15 委員会開催予定。</li> </ul> <p>(木造専門委員会)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ホームページの作成を検討中。(現在、資料収集中。)</li> <li>・プレカットに関する講習を企画中。(木造技術部会)</li> <li>・「地域技術者が守る伝統的木造建築物」講習会への協力(伝統構法部会)</li> <li>・12/8 木造耐火建築物「森が丘幼稚園」見学会および講習会の実施(大型・耐火木造部会)</li> <li>・委員会開催調整中。</li> </ul>			

(マンション等の大規模修繕業務専門委員会)

- ・2/18 第2回必修研修会「団地型分譲マンションの大規模修繕工事 ～建物長寿命化設計のポイント」実例講習会の開催。現在の申込者12名。
- ・1/31 委員会開催予定。

・以上をまとめて、永島委員長が資料提出する。

③検討事項の確認

・なし

(2) 相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化について

- ・マッチングサイトを作成検討中。

(3) 次年度事業計画及び予算案について

- ・各委員会、全体的に10%程度の削減を検討することを依頼。

(4) その他検討事項

①HPWG 検討

②会員事務所 業務支援について

(5) その他

- ・他団体（(公財) 建築技術教育普及センター、(一財) 神奈川県建築安全協会等）の助成金等の活用について各委員会で検討をお願いした。

次回委員会日程について

平成31年 3月 4日(月) 15:30～ 神事協会議室

29～30年度 第11回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 業務支援委員会 議事録			
開催日時	平成31年 3月 4日 (月)	会場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○永島 副委員長 ○千賀・○新村代理渡邊・○渡部		
<p>1. あいさつ 福田副会長より</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・新村副委員長超が3/15理事会より復帰予定。</li> <li>・3/15 ニチハ(賛助会)の講習が開催されるので、参加協力を依頼。</li> <li>・理事会等でも話をしていますが、組織改編について理解を求めた。</li> </ul> <p>2. 各種報告</p> <p>①前回議事録の確認</p> <p>②2/15 統括委員長会報告</p> <p>③次年度事業計画及び予算案の修正報告</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ホームページ作成費用(支出) 15万を13万へ修正したことが報告された。</li> </ul> <p>④その他 → なし</p> <p>3. 議 題</p> <p>(1) 3/15理事会の準備等</p> <p>①審議事項の確認</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住・緑・家」運営専門委員会より、「住・緑・家」の営業活動について上程する。 (DM送付文書と保土ヶ谷区が営業について了解した旨の議事録を提出する)</li> </ul> <p>②報告事項の確認(各委員会)</p> <p>(「住・緑・家」運営専門委員会)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・1/15委員会開催。次回は3/12開催予定。</li> <li>・「住・緑・家」PRについて、前回もお話した通り横浜市保土ヶ谷区の自治会・町内会館(32箇所)に絞り、ご案内(案)と神事協パンフを同封し、DM送付する予定。 この件については、誤字等もあるため、3/12委員会にて再度内容等の確認をし、理事会へ上程することとした。</li> <li>・藤沢支部 株式会社門倉組 和久井様から保育園の設計・施工の仕事を受注した。設計者をプロポーザルで選定したいので、発注情報等を「住・緑・家」ホームページに掲載出来ないかとの問合せがあり、「住・緑・家」の内容をご理解頂くため、説明(「住・緑・家」でプロポーザルも可、事務費10万円が必要等)をし、社内で調整頂くようお願いした。 また、条件がクリア出来れば、株式会社門倉組へ説明に行くこととしている。 以上が報告された。 → 反応が無ければ、再度問合せをする等アクションをすることとした。</li> <li>・「かながわ家づくりフェア2019」への出展について(かながわ木づかい推進協会主催) 日時:5月25日(土) 会場:そごう横浜店地下2F「新都市プラザ」、9F「新都市ホール」</li> <li>・神奈川県木材業協同組合連合会関係について 10月に協議した内容について、要望事項等をまとめたので、事前協議を内々で実施したい旨の連絡があり、3/12に対応することとした。</li> </ul>			

- ・藤沢支部および横浜支部の仕事展に出展したことが報告された。  
今後は、県西支部、大和綾瀬支部にて出展を予定。

(木造専門委員会)

- ・開催なし
- ・12/10 見学会にて講演頂いた、正木様が入会された。  
今後は、委員会にも参加頂くよう要請していく。

(マンション等の大規模修繕業務専門委員会)

- ・1/31 委員会開催。
- ・2/18 「団地型分譲マンションの大規模修繕工事～建物長寿命化設計のポイント」 実例講習会 52名参加
- ・経験者と未経験者の業務マッチアップを検討している。
- ・逗子市内で鉄骨造ALCのマンション改修を実施しているので、その現場の見学会並びに講習会を実施したい。
- ・講習会の開催日程について、検討する。

### ③検討事項の確認

- ・経験者と未経験者の業務マッチアップについて、依頼者へ未経験者の紹介状を神事協として発行できるか否かを検討事項とした。

(2) 相談対応、出張セミナー、講師派遣等の事業化について

- ・次年度実施する。
- ・ホームページの作成（「住・緑・家」実績、マンション改修等の実績）

(3) その他検討事項

#### ①HPWG 検討

#### ②会員事務所 業務支援について

(4) その他

- ・4/27 地引網大会の参加協力を依頼。

次回委員会日程について

平成31年5月13日（月） 15:30～ 神事協会議室