

29～30 年度第 1 回 （一社）神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 2 9 年 5 月 1 5 日（月） 15：00～16：30	会 場	神事協 B1F 会議室
出席者	担当理事渡部・委員長 永島・副委員長 鈴木・佐藤・菅家・前砂・矢澤・粕谷		
(1) 挨拶 永島委員長より挨拶 (2) 議事録について 【今回担当→粕谷】 (3) ①理事会等報告 ホシノタニ団地見学会定員数について質疑有り 現地店舗の受け入れ人数により決定 ②ホシノタニ団地見学会の報告 前砂委員より見学会報告書を作成 25 日までに提出 次回講習会にて、委員会活動として報告予定 (4) 28 年度第 2 回研修会について ・アンケート結果から、改修設計に関するセミナーに希望する方が多いため 各委員の実務事例より、外壁、防水、タイル、塗装、シール等について 永島委員長、鈴木副委員長、粕谷により、講習準備をする (5) 相談案件について ① ルネ横浜アーバンテラス 4月19日、(株)リノシスコーポレーション横浜事務所において、協力事務所として 委員会から推薦を受けた、(株)AIM設計一級建築士事務所、(株)アーキクルーの三社で 打ち合わせを行う。リノシス側から、無報酬での協力という条件提示があり、 協力事務所2社側では、検討の結果、協力辞退という判断に至る。 経緯報告 粕谷 ② マンション管理士から相談のあった、大和市中央林間のレーベンハイムについて 登録事務所名簿を紹介し、北山設計にメールした旨、3月29日永島委員長より報告 (6) 29年度第 1 回研修会について ・開催時期 9 月 5 日（火） 開催場所選定については、事務局磯部氏に依頼 ・ホシノタニ団地担当のブルースタジオ、改修設計の第一人者、建築家青木茂氏に 講師を打診（永島委員長） 又は、（4）項の内容にて開催を予定 7 月初めに 案内を提出予定 (7) タワーマンション大規模修繕工事見学会の企画について ・大田区の東急グループ系の現場、永島委員長が検討中 (8) その他 ① 登録事務所名簿 添付資料を参照 ② 次年度体制については、鈴木委員長、永島副委員長 ③ 次回委員会日程は、7 月 3 日（月）午後 1 5 時 3 0 分より 議題は研修会について 以上			

29～30 年度第 2 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 29 年 7 月 3 日 (月) 15 : 30～17 : 00	会 場	神事協 2F 会議室
出 席 者	福田副会長 担当理事渡部・委員長 永島・副委員長 鈴木・佐藤・菅家・松井・粕谷		
(1) 挨拶 永島委員長より挨拶 (2) 議事録について 【今回担当→粕谷】 (3) ①理事会等報告 29～30 年度 神事協組織運営図の説明 同上 業務支援委員会組織体制の説明 永島氏が業務支援委員長となる。 平成 29 年度予算の確認 ②テクノサポートネット事業の廃止について 公益財団法人マンション管理センターから平成 29 年 6 月 30 日をもって テクノサポートネット事業を廃止し、「テクノサポートネット掲示板」を終了する旨 通達があり、グループ構成事務所にも別途連絡するとの報告。 (4) 平成 29～30 年度 正副委員長の選出について ・委員長には鈴木氏が選任されました。 副委員長は渡部担当理事、矢澤氏、粕谷の 3 名で承認。 (5) 相談案件について ① NICE STAGE 洋光台 (株)ドーム 平野氏よりコンサル相談の依頼があり、窓口相談を紹介した。 (6) 29年度第 1 回研修会について ・開催時期 9 月 4 日 (火) 14時～16時30分 横浜市技能文化会館 802大会議室 ・第一部・外壁改修について：担当 粕谷 ・第二部・タイル補修について：担当 永島氏 ・第三部・バルコニーの改修について：担当 鈴木委員長 ・司会：松井氏 挨拶、企画書等は副委員長3名にて協議 (7) 見学会の企画について ・西浦和駅より徒歩5分の日本総合住生活(株) スクエア J S の見学会を検討する。 (8) その他 ① 次回委員会日程は、8 月 21 日 (月) 午後 16 時 00 分より 鎌倉周辺にて移動会議とする。議題は研修会について 開催場所については、矢澤氏に依頼。 以上			

29～30 年度 第 3 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 2 9 年 8 月 2 1 日 (月)	会 場	(有)建都事務所 打合せ室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○鈴木 副委員長 ○渡部・○粕谷・○矢澤 委員 ○佐藤・×島村・×前砂・×菅家・○松井		
1. あいさつ 鈴木委員長より			
2. 議事録について (今回担当：磯部)			
3. 報告事項			
①前回議事録の確認			
②理事会等報告			
・理事会は開催されていないため、8/18 統括委員長会議の報告を永島業務支援委員長より実施。			
4. 議題			
(1) 相談案件について			
①ナイスステージ洋光台の窓口相談を 7/19 に実施。(担当：永島・鈴木)			
＜相談内容概要＞			
・理事会内部で、大規模修繕を行うか否かの検討中。 一級建築士により工事時期の判定を行い判断したいとの事。			
・建物劣化状況確認の見積書提出 (10 万円程度) → 現時点では保留との回答があった。			
(2) 平成 2 9 年度第 1 回研修会について			
開催日：平成 2 9 年 9 月 4 日 (月) 14:00～16:30 委員集合 13:00 (委員へ案内を送付する。)			
場 所：横浜市技能文化会館 802 会議室			
内 容：開会：福田副会長 (14:00～14:05 5 分) ※委員長が変更になった等も盛込むことを依頼。 1 部：改修設計 (全般) について (粕谷副委員長 14:05～14:55 50 分 5 分質疑含む) 休憩：(14:55～15:00 5 分) 2 部：改修設計のポイント 外壁タイル (永島業務支援委員長 15:00～15:25 5 分質疑含む) 3 部：改修設計のポイント バルコニー・上裏 (鈴木委員長 15:25～15:50 5 分質疑含む) 賛助会コーナー紹介及び休憩：(15:50～16:10 20 分) 4 部：委員会報告 (16:10～16:25 15 分) ※登録要綱等 閉会：渡部副委員長 (16:25～16:30 5 分)			
①下記の賛助会へ出展依頼をすることとした。			
・タキロンマテックス(株)東京支店 → 鈴木委員長担当 ・エスケー化研(株)横浜支店 → 鈴木委員長担当 ・F S テクニカル(株) → 永島業務支援委員長担当 ・コニシ(株) → 永島業務支援委員長担当			
②内容について (各担当者より予定資料の提出あり、各自説明。)			
・外壁改修について 名称、所在地等は削除することとした。 設計概要の説明、調査 (単位) の資料を入れる。			

- ・改修設計のポイント 外壁タイルについて
スライド4枚で1ページ構成。
ビデオも上映する。

- ・改修設計のポイント バルコニー・上裏について
現状に写真を追加する。また、不具合箇所の写真については、永島業務支援委員長より提供頂くこととした。

③その他

- ・配布物：次第、アンケート、塗材アスベスト含有についての資料
- ・永島業務支援委員長にパワーポイント化をして頂くため、資料をメール送付することとした。
資料の提出締切りを 8/28 とした。

(3) その他

①講習会費の件

- ・登録事務所とその他と会費を分けているが、同額にすることを検討頂きたい。と福田副会長より提案があった。

②12/15 統括委員長会議について

- ・専門委員会も含めて中間報告会を実施するため、委員長は出席を予定して頂くこととした。

③次回研修内容等について

- ・BELCA 賞の受賞作品についての内容（赤レンガ倉庫等）
- ・ホシノタニ団地関係
- ・日程は、2/26～2/28 で会場を予約することとした。

(4) 次回日程について

- ・10月30日（月） 15:30～17:00 神事協会議室

29～30 年度 第 4 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録

開催日時 平成 29 年 10 月 30 日 (月) 会 場 神事協会議室

出席者 担当副会長 福田 委員長 ○鈴木 副委員長 ○渡部・○粕谷・○矢澤
(○) 委員 ○佐藤・○島村・前砂・○菅家・○松井
業務支援委員長 ○永島

1. あいさつ 鈴木委員長より

2. 議事録について (今回担当：佐藤)

3. 報告事項

① 前回議事録の確認

② 9/4 研修会アンケート結果について 回答数 30

③ 理事会報告 (渡部担当理事より)

4. 議題

(1) 平成 30 年度 事業計画及び予算案について

11/24 予算締切

12 月 15 日神事協の総括委員長会議に専門委員長も出席すること

現場見学会を予算に入れておくこと

(2) 平成 29 年度第 2 回研修会開催について

開催日：平成 30 年 2 月 26 日 (月) 13:00-17:00 (仮予約 11/2 まで)

会 場：横浜市技能文化会館多目的ホール 1 (手前側)

① 内容 次回までに考える 長期修繕計画 (マンション管理士 1 時間半位)

ピンネット (監理)

長期修繕計画は (賤) マンション管理センター、公共と共催するやり方もあるのでは。

(3) 相談案件について

・ナイスステージ洋光台 理事会より見積提出依頼 (相談担当 矢沢副委員長)

・宿河原パークハウス コンサルタント推薦報告

(4) 見学会 (タワーマンション等) の企画について

現場終了したとのことで取りやめ

(5) 不適切コンサルタントについて (島村委員)

不適切なコンサルがいるので気を付けること

当委員会は、推薦する立場もあるため、推薦する事務所に対して「法令順守で業務に対応すること」を推薦条件として追加することを検討。⇒永島にて、理事会等で確認することとした。

(6) その他

研修会企画書は 12 月 8 日までに総財務委員会に提出するため、鈴木委員長が作成すること。

・次回日程

11 月 22 日 (水) 15:30～17:30 その後忘年会を兼ねて懇親会

29～30 年度第 5 回 （一社）神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 2 9 年 1 1 月 1 2 日（火） 15：30～17：00	会場	神事協 B1F 会議室
出席者	担当理事渡部・業務支援委員長永島・委員長 鈴木・副委員長 矢澤・佐藤・島村・粕谷		

（１）挨拶
鈴木委員長より挨拶

（２） 議事録について 【今回担当→粕谷】

（３） ①理事会等報告 平成 30 年度予算要求案は別紙のとおり
12 月 15 日総括委員長会議に中間報告
研修会開催報告等資料作成のうえ、鈴木委員長出席。

（４） 平成 30 年度 事業計画及び予算案について

・予算要求案に 2 9 年度の項目より、見学会開催費用、広報活動費を追加。
24 日の理事会に提出

（５） 平成 29 年度第 2 回研修会について

開催日：平成30年2月26日（月） 13：00～17：00
会 場：横浜市技能文化会館多目的ホール1（手前側）
① 名称「改修工事に於ける塗材の残留アスベスト対処法のセミナー」講習会
② 司会担当：粕谷 企画書は鈴木委員長が作成し12月8日までに総財務へ提出

（６）相談案件について

・ナイスステージ洋光台コンサルタント推薦報告 2事務所
・推薦書の雛型、推薦条件に「当協会倫理規定」及び「建築士事務所憲章」の遵守を明記
・マンション大規模終戦工事等に係るコンサルタント推薦一覧 内容確認

（７）見学会の企画について

・ F B S M研修施設見学会を検討する。

（８） その他

① 別紙 相談業務報告 永島氏より先方の回答待ちとの報告
② 次回委員会日程は、平成 30 年 1 月 29 日（月）午後 15 時 30 分より
神事協会議室にて開催とする。議題は研修会について
S K 化研、ラクシー、小田原鉦石に出席依頼。

以上

29～30 年度第 6 回 （一社）神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 30 年 1 月 29 日（月） 15：00～18：30	会場	神事協 会議室
出席者	担当理事 渡部・委員長 鈴木 副委員長 矢澤・粕谷 委員 佐藤・島村・菅家・松井・前砂 業務支援委員長 永島		
1. 挨拶 鈴木委員長より挨拶			
2. 議事録について 今回担当→前砂			
3. 理事会等報告			
・会員数は 786 名となっている。（2018 年 1 月 19 日現在） ・委員は開催予定の各講習会をなるべく受講すること。 ・来年度より講習会の最低会費は 4500 円となる。			
4. 「改修工事に於ける塗材の残留アスベスト対処方法のセミナー」講習会について			
①「エスケー化研」「ラクシー」「小田原鉱石」より講習会資料が委員に配布され当日予定している講義内容について説明があった。 これについて各委員から意見・提案があり、担当各社は当日に向けて内容の変更、調整をすることになった。 ・各社資料の提出締切を 2 月 1 4 日必着とした。			
②鈴木委員長よりそれぞれの講義時間の割り振りが提案され、担当各社から同意を得た。 ＊小田原鉱石の協力会社として（株）Three Peace が同席し、実務者としての説明があった。 神奈川県：30 分、エスケー化研：20 分、ラクシー：20 分、小田原興産及び Three Peace：45 分			
③司会：粕谷副委員長、委員会活動等の説明：矢澤副委員長とした。			
5. 相談案件について			
①永島業務支援委員長より現在進行中の別紙相談対応について説明があった。 また、別紙内容は個人名が出ているため取り扱いに注意のこと。			
②ナイスステージ洋光台について（担当：矢澤副委員長）			
・1 2 月の理事会へ出席し、見積もり内容等を説明。もう 1 社については、1 月に実施予定とのこと。現在、結果まち。			
6. その他			
①「改修工事に於ける塗材の残留アスベスト対処方法のセミナー」講習会当日、委員は会場に 13：00 集合とする。			
②次回委員会 3 月 2 8 日（水） 16：00～17：00 神事協会議室にて			

以上

以上

29～30 年度 第 7 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成30年 3月28日(水)	会 場	神事協会議室
出席者 (○)	担当副会長○福田 委員長○鈴木 副委員長○渡部・○粕谷・○矢澤 委員○佐藤・×島村・×前砂・○菅家・○松井 ○永島業務支援委員長		
1. あいさつ 鈴木委員長より挨拶			
2. フジタ道路株式会社の紹介(名刺交換)			
・会社内容説明の後名刺交換を実施した。			
3. 各種報告等			
①議事録について(前回議事録の確認含む)(今回担当:菅家委員)			
②その他			
イ)(一社)日本建材・住宅設備産業協会 協会概要説明あり			
ロ)(公財)建築技術教育普及センターにおける平成30年度調査・研究助成、平成30年度普及事業助成の募集概要の説明あり。			
4. 議題			
(1)「改修工事に於ける塗材の残留アスベスト対処方法のセミナー」講習会の反省等について(アンケート結果、質疑回答案含む)			
・アンケートによれば好評であったことが確認された。			
・配布された資料の中で、案内書などのコピー代等は、予定経費を検討し最初からどのように算入しておくか今後検討する必要があるそうだとのこと。			
(2)2018「マンション等の大規模修繕業務対応登録事務所」名簿の編纂について			
・4月1日より公開することとした。			
(3)次回講習会の開催内容等について(9月実施予定)			
・内容は「省エネルギー」としたとのこと。(鈴木委員長談)			
・開催日時は8月か9月とし、日時場所については予約できるところを探すこととした。			
(4)相談案件について			
①全ての相談案件は、発表すべきでは。との意見があったことからその対応について			
・相談案件は、全て登録事務所にメールで配信することとした。 また、相談案件は毎年度末に取りまとめ、登録事務所に配信すると共に HP にアップする。 なお、今年度は、過去の全物件を報告する。			
②横浜市港南台つぐみ住宅ほか、過去の相談物件について			
・参加事務所が対応後、理事会からの報告など、何らの連絡がない件が続いている。 既参加物件も含めて、若干の間の後連絡を取るなどすることとした。			
(5)見学会等(タワーマンション等)の企画について			

- ・永島業務支援委員長主導で現場でのセミナーなども視野に入れて検討する。

(6) その他

- ・なし

- ・次回日程および予定議題等

次回は 5 月 23 日 15:00～ 「アンケート」について議題とする。

29～30 年度 第 8 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 30 年 5 月 23 日 (木)	会 場	神奈川県建築士事務所協会 会議室
出 席 者	永島業務支援委員長 渡部担当理事 副委員長 矢澤 粕谷 委員 丸山 松井 (議事録) (株)サンクビット 杉田課長 事務局：磯部		
1. あいさつ 矢澤副委員長より挨拶 2. 各種報告等 ① 前回の議事録の読み合わせ。 ② 委員の変更について 菅谷委員から丸山委員へ変更 3. 議題 (1) 小田原市ロッキーホーム前川 (5/13 現地相談実施) について 矢澤・粕谷副委員長が先方の理事会・修繕員会に出席し、助言・説明等を行う。 建物診断、長期修繕計画の見直し、改修設計、監理ができる設計事務所を紹介して欲しいとの事。 登録事務所へ公募する。 (2) 8 月 1 日 平成 30 年度第 1 回必修研修会開催について ・(株)サンクビット杉田課長よりセミナー内容を説明いただく。 ・当日の内容は以下である。 第 1 部・補助金活用セミナー 65 分 第 2 部 マンション省エネ改修提案①外断熱について 25 分 第 3 部 マンション省エネ改修提案②省エネサッシについて 25 分 第 4 部 委員会活動報告 10 分 ・永島業務支援委員長に本件の講習会開催のご案内をより魅力的になるように修正をいただく予定。 (3) 見学会 (タワーマンション等) の企画について 永島業務支援委員長に準備を御願いしており、11 月の実施を検討。場所は溝の口。 (4) 茅ヶ崎瓦斯ドミール・ST について ・長期修繕計画検証業務に関する実施報告書を提出いただき、永島業務支援委員長と矢澤副委員長より 詳細内容の説明をいただく。 ・次回日程 平成 30 年 7 月 11 日 (水) 15 時～17 時 事務所協会会議室			

29～30 年度 第 9 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 3 0 年 7 月 1 1 日 (水)	会 場	神奈川県建築士事務所協会 地下会議室
出席者	担当副会長福田 永島業務支援委員長 鈴木委員長 副委員長 矢澤 粕谷 委員 丸山 佐藤 松井 (株)サンクビット 村田課長 YKK AP(株) 秋山部長 事務局：磯部		
1. あいさつ 鈴木委員長より挨拶			
2. 各種報告等			
①議事録担当 粕谷			
②8 月 1 日開催 平成 30 年第 1 回必修研修会について			
・レジュメ内容の説明。(株)サンクビット杉田課長、YKK AP(株)秋山部長より			
・配布資料の提出締切り：7 月 2 4 日とした。			
3. 議題			
(1) 小田原市ロッキーホーム前川コンサルタント推薦報告について			
・矢澤副委員長より、修繕委員長中山氏より連絡あり。コンサルタントについては未定連絡なし。			
(2) 伊東市 ポレスター伊東駅前コンサルタント推薦依頼について			
・粕谷より 6 月 14 日修繕委員の関さまと電話連絡。7 月 11 日開催の当委員会にてコンサルタント募集の要綱を決定する旨、伝え、了解を得る。結果を連絡する。			
・7 月 31 日 (火) 締め切りで対応希望事務所の募集をする。			
(3) 横須賀市内マンション、港南台つぐみ住宅について			
・事務局磯部氏より名簿送付の報告			
(4) コンサルタント推薦依頼に関する募集と結果報告について			
・7 月中に今までの結果報告を登録事務所にメールにて送付する。(事務局：磯部)			
(5) 8 月 1 日開催平成 30 年第 1 回必修研修会について			
・当日は午後 13 時集合 司会：佐藤委員、委員会報告：松井委員			
・賛助会に展示ブース出展の募集をする。			
(6) 見学会の企画について			
・永島業務支援委員長より提案。			
川崎市宮前区のアスベスト改修工事 (昭和 46 年竣工) の見学会を 1 1 月に開催予定とした。			
・集会所で説明後、見学。			
・9 月中旬ぐらいに参加者募集を予定。ヘルメットは必ず持参のこととする。			
(7) ホームページのセキュリティー対策について			
・事務局より、内容について確認する。			
(8) 来年 2 月開催予定の必修研修会について			
・アスベスト改修工事の報告会、団地再生、設計者、施工者サイドからの現地報告等。			

(9) 茅ヶ崎瓦斯ドミール・ST について

- ・永島業務支援委員長より 設計監理業務の見積もり提出について報告された。

- ・次回日程

平成 30 年 9 月 14 日（金） 15 時 30 分～17 時 事務所協会 2 階会議室

以上

記録 粕谷

29～30 年度第 10 回 （一社）神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 3 0 年 9 月 1 4 日（金） 15：30～17：00	会 場	神事協 B1F 会議室
出 席 者	担当副会長 福田亮一 ・ 永島業務支援委員長 担当理事 ・ 渡部雅行（兼副委員長） 委員長 ・ 鈴木 與 副委員長 ・ 粕谷秀樹 ・ 矢澤正明 委員 ・ 前砂雅弘・丸山 浩・松井 正		
（１）挨拶 担当理事 ・ 渡部雅行より挨拶 （２） 議事録について 【今回担当→矢澤】 （３） 相談案件について ①宿河原パークハウスの報告 ②田園ステーションテラスのコンサルタント推薦報告 6 社推薦（8/30）→回答待ち （規模の大きな設計事務所が良いとの意向が示されたが、当委員会の 成り立ち、ルールを説明） ③リステージセンター南アクシオの相談（8/24）報告 対応：永島、矢澤 セカンドオピニオンを述べる程度の対応が適切と判断。 ④ロッキーホーム前川の報告（検証費用の検討） 受託事務所：エルアフィード株式会社に報告を要請中。 ⑤伊東市 ポレスター伊東駅前コンサルタント推薦依頼について 推薦された 4 社より選定の方向 ⑥ナイスステージ洋光台 8/6 に先方よりナイスコミュニティに設計監理業務を発注することが決まった旨 連絡あり。（報告：矢澤） （４） マンション等の大規模修繕対応事務所推薦に係るご意見等について（資料参照） 回答案を若干修正し Case2 については 10/19 統括委員長会議での議題とする。 （５） 講習会実施について 支出において事務局経費を収入の 10%とする。（新ルール） 講師料 1 万円/1h とする。（外部から招く場合は 1.5 万円/1h） （６） 10/11「川崎市マンション工事」見学会について プログラムの再確認（資料参照） （７）平成 3 0 年第二回必修研修会について 時期は平成 3 1 年 1 月または 2 月とし、10/11「川崎市マンション工事」見学会の内容を踏まえた内 容を企画していく。（Keyword：エヴァーガード、クリア樹脂塗布、ピンネット、アスベスト・・・） （８）次回開催 平成 3 0 年 1 1 月 8 日 15：00～17：00 神事協 B1F 会議室 以上 （記録：矢澤）			

29～30 年度 第 11 回 (一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成30年11月 8日(木)	会 場	神事協地下会議室
出席者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○鈴木 副委員長 ○渡部・○粕谷・○矢澤 委員 ○佐藤・○島村・○前砂・○丸山・○松井 ○永島業務支援委員長		
1. あいさつ 渡部担当理事より			
2. 各種報告等			
①議事録について(前回議事録の確認含む)(今回担当:佐藤委員)			
②10/11「川崎市マンション工事見学会の報告(永島業務支援委員長より)			
参加者:61名 工事概要:ピンネット工法 アスベストは下地調整材とフィラー材に含まれていた。下地調整材は届出不要であった。 戸建て、官庁、マンションにアスベストが含まれているが、封じ込みならOKである。			
③その他			
・なし			
3. 議題			
(1)平成30年第2回必修研修会開催について			
・再度アスベストについて課題としたい。 ・設計、施工の一連の流れがよいのではないかと。 施工計画について、施工の流れがあれば良いので、川崎市白幡台マンションの一連の流れを2回目に行うのが良い。			
(2)相談案件について			
①宿河原パークハウスの報告			
・不適切コンサルが推薦されているが、倫理規定に反しているのでは。との意見あり。			
②ロッキーホーム前川の報告(検証費用の検討)			
・受託事務所:エルアフィールド株式会社 奈良 直史 様 内容:長期修繕計画業務、費用:税別38万円程度(詳細は現段階では不明)			
・仕様はなかった。			
③ダイアパレス武蔵小杉のコンサルタント推薦報告			
・推薦事務所は6社。 ・管理組合が全く分かってなく、3社ずつ同等に話し合いされたが、1社ずつやり直しとなった。			
④その他			
(3)次年度予算及び事業計画について			
・ホームページのスマホ対応作成費用として15万円を計上することとした。			

(4) その他

①12/21 委員会報告会用資料作成について (A 4 半ページ)

日時：平成30年12月21日(金) 15:00～

会場：横浜市技能文化会館多目的ホール

- ・委員全員参加を依頼した。

②CCN (クリーンコンサルタント連合会) について

- ・2017年1月に設立され、全国マンション管理組合をバックアップしているとの情報提供あり。

次回日程

日時：平成30年12月13日(木) 15:30～ 神事協会議室にて(終了後に忘年会)

29～30 年度 第 12 回 (一社) 神奈川県建築士事務所協会 マンション等大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開 催 日 時	平成 3 0 年 1 2 月 1 3 日 (木)	会 場	神事協 会議室
出 席 者 (○)	担当副会長 ○福田 委員長 ○鈴木 副委員長 ○渡部 ○粕谷 ○矢澤 委員 ○佐藤 ○島村 ○前砂 ○丸山 ○松井 ○永島業務支援委員長		
1. あいさつ 渡部担当理事より 2. 各種報告等 ①議事録について (前回議事録の確認含む) (今回担当：島村) ②12/21 委員会報告資料について ・特になし 承認 ③次年度予算及び事業計画報告について ・特になし ④その他 ・なし 3. 議題 (1) 平成 3 0 年第 2 回必修研修会開催について 日 時 平成 3 1 年 2 月 1 8 日 (月) 13 : 00～17 : 00 会 場 横浜市技能文化会館 802 大研修室 定 員 9 6 名 講習内容 川崎市白幡台住宅大規模修繕工事の流れから竣工まで (アスベストに対する対応からピンネット工法等) 講 師 一部 (有)ノマド 永島代表取締役 二部 (株)大和 三部 活動報告 矢澤副委員長 展示会社、賛助会員、数社依頼 (2) 相談案件 ①ロッキーホーム前川の件 ・契約書内容についてエルアフィード(株)に鈴木委員長より指導をする。 ②相模大野パークハイツ ・近々コンサルタント募集する様になる。 (3) その他 ・次回委員会 1 月 3 1 日 15 : 30 に開催			

29～30 年度 第 13 回(一社)神奈川県建築士事務所協会 マンション等の大規模修繕業務専門委員会 議事録			
開催日時	平成 3 1 年 1 月 3 1 日 (木)	会 場	神奈川県建築士事務所協会 会議室
出席者	担当副会長 福田 委員長 鈴木 副委員長 渡部 粕谷 矢澤 委員 佐藤 島村 前砂 丸山 松井 永島業務支援委員長 事務局：磯部		
1. あいさつ 福田担当副会長より			
2. 各種報告等			
①議事録について（今回担当：松井）			
3. 議題			
(1) 平成 3 0 年第 2 回必修研修会の運営等について			
・「団地型分譲マンションの大規模修繕工事～建物長寿命化設計のポイント実例講習会			
・講師の永島業務支援委員長と(株)大和より当日の講習内容の説明をいただく。			
＜タイムスケジュール＞			
1. 開会挨拶 福田副会長 14 時 00 分～14 時 05 分			
2. 第 1 部 団地型大規模修繕改修計画、設計及び工事監理について 14 時 05 分～14 時 45 分（質疑応答含む） 担当：永島業務支援委員長			
3. 休憩			
4. 第 2 部 大規模修繕改修工事について 15 時 20 分～16 時 15 分（質疑応答含む） 担当：(株)大和			
5. 委員会報告等 矢澤副委員長 16 時 15 分～16 時 25 分			
6. 閉会の挨拶 渡部担当理事 16 時 25 分～16 時 30 分			
司会は粕谷副委員長。委員の集合時間は 13 時			
現在申込：2 6 名			
出 展：(株)大和、エスケー化研(株)横浜支店、コニシ(株)東京本社、横浜三協(株)、タマガワ(株) (株)ダイフレックス横浜営業所、タキロンマテックス(株)東京支店			
(2) 次年度予算の見直しについて（10%削減）			
・長期修繕計画作成支援研究費を中止とし、削減した。			
(3) 相談案件について			
・相模大野パークハウスコンサル募集について：募集済み			
次回委員会 未定			