

# 千草台自治会館

～多様なアクティビティを受け  
入れるフレキシブルな器～

千草台の自治会館では、年間を通して多くの人が用途に応じて使う様々な大きさの部屋が求められています。

私達は、1階は水周りを一つの単位としてまとめ、大きな部屋を可動間仕切りによって二つの会議室として使えるように、2階は水周りと二部屋の間に外部空間（テラス）を挟み動線で繋ぎ、櫛形状に1階に載せる計画にしました。

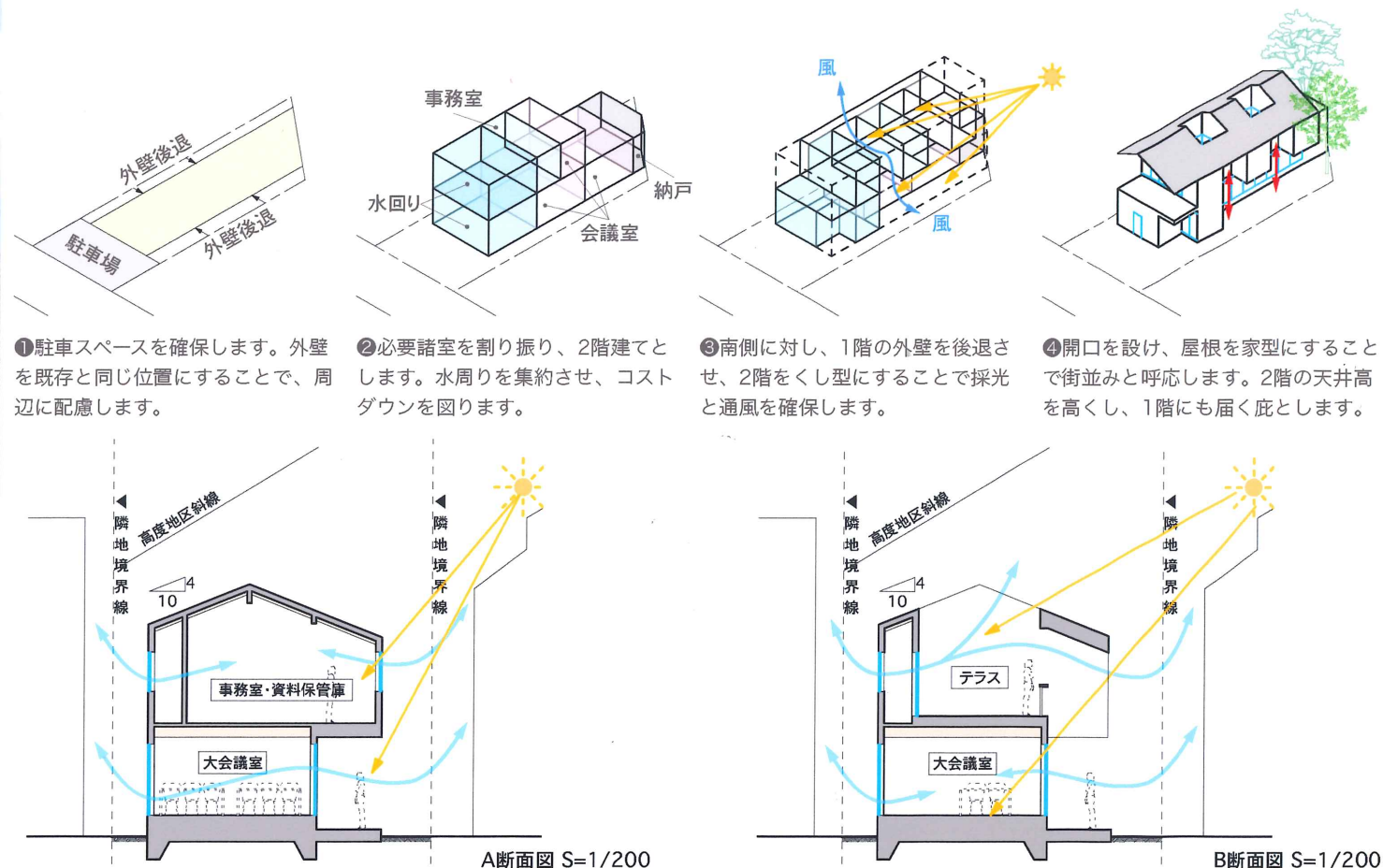
2階の部屋の隙間（テラス）は隣合う部屋を間接的に区切り、繋げます。また、そこから1階の土間スペースに光を落とし風が抜け、1階と2階を立体的に繋げるコミュニケーションの場となります。

自治会館の今後の多様なアクティビティを受け止めるフレキシブルな器として、大きな部屋を間仕切りによって使い分けたり、部屋の間に外部空間を挟み内と外を繋げたり、内外問わず自由度の高い使い勝手を備えた箱の集合体が千草台自治会館の未来像としてふさわしいのではないかと考えました。

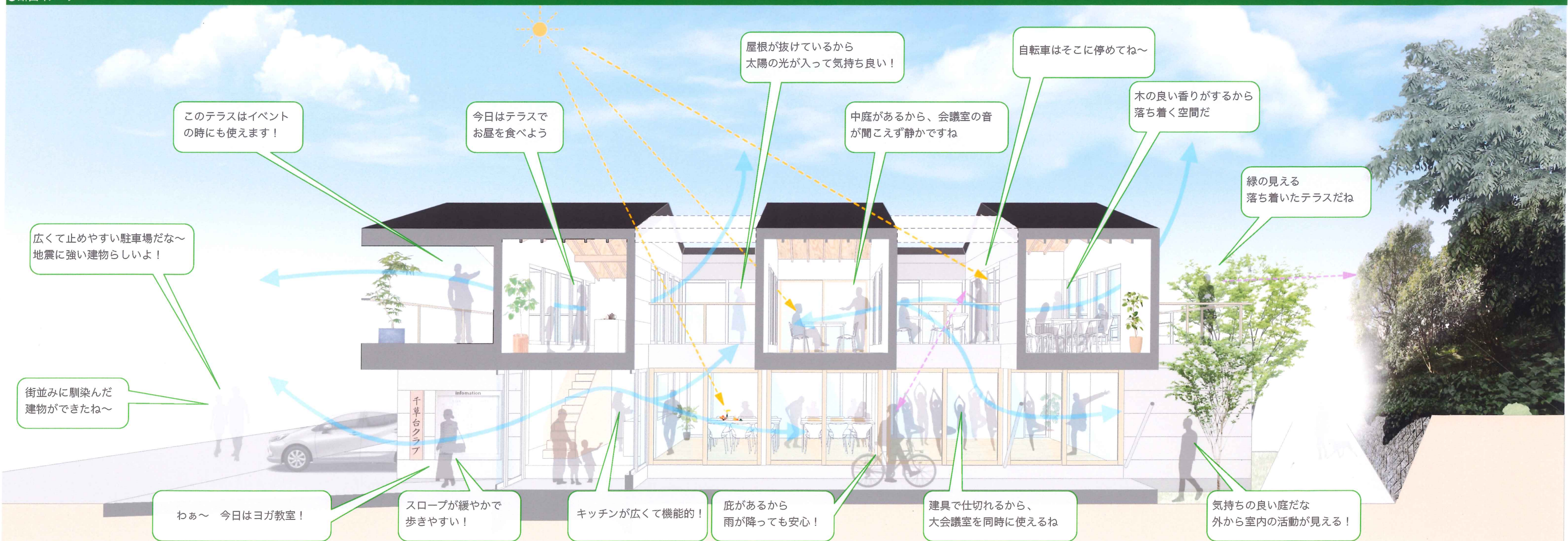


2階建てとし切妻屋根にすることで街並みに馴染みます。

## ●ダイアグラム



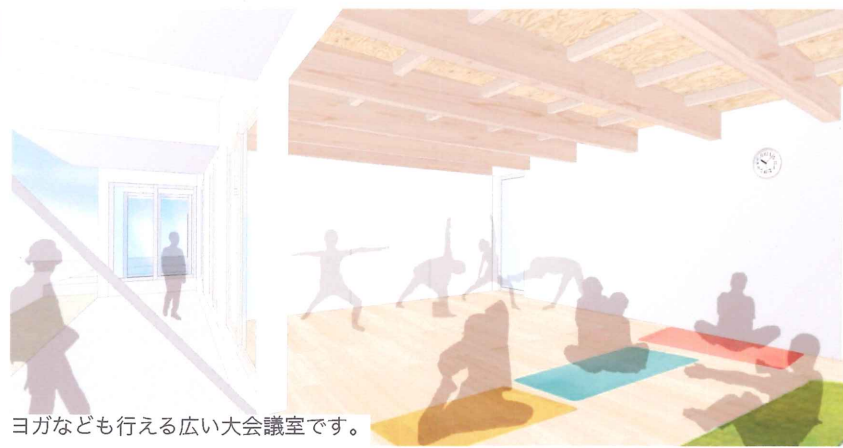
## ●断面イメージ







キッチンと一体利用が可能な大会議室は温かみのある木質空間です。



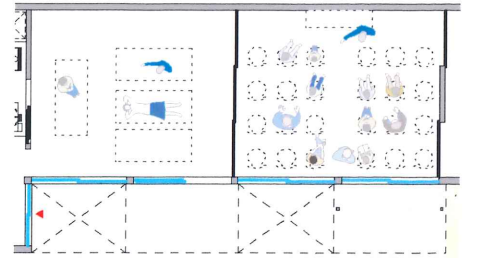
ヨガなども行える広い大会議室です。



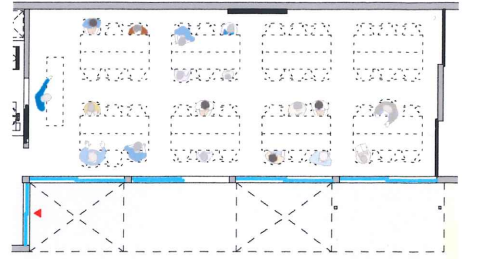
2階はテラスを挟んで、諸室を設けることで、多様な使い方ができます。

#### ●多彩なパターンに対応できる会議室

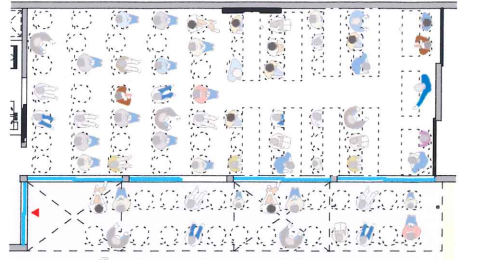
大会議室は、人数や頻度を考慮し、様々な規模の集いにフレキシブルな対応ができます。



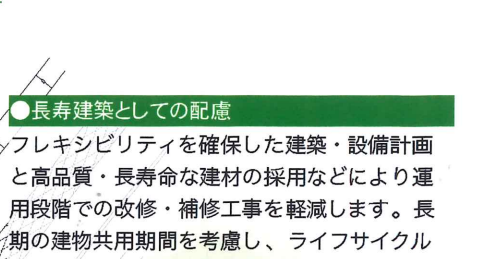
#### ●老人会やヨガ教室など少人数利用の場合



#### ●運営委員会など40人程度での利用の場合



#### ●年に1回の総会など大人数での利用の場合



#### ●長寿建築としての配慮

フレキシビリティを確保した建築・設備計画と高品質・長寿命な建材の採用などにより運用段階での改修・補修工事を軽減します。長期の建物共用期間を考慮し、ライフサイクルで大きな割合を占める運用段階での光熱費・清掃費およびCO2排出削減へのきめ細かな配慮を行います。

#### ●建築概要

構造階数：木造2階建て  
敷地面積：233.32㎡  
建築面積：121.737㎡ 52%(許容60%)  
延床面積：147.047㎡ 63%(許容200%)  
(1階 91.919㎡、2階 55.128㎡)

#### ●概算の総事業費

|                |           |
|----------------|-----------|
| 既存建物解体費        | 200万円     |
| 本体工事費          | 3,117.7万円 |
| 設備工事費          | 360万円     |
| 外構工事費          | 80万円      |
| 地盤調査費          | 5万円       |
| 電気・ガス・水道敷設概算費用 | 180万円     |
| 測量費            | 10万円      |
| 設計・工事監理費       | 592.8万円   |
| 消費税10%         | 454.5万円   |
| 総工費            | 5,000万円   |

受付番号 11



東側からみる。明るく、緑の見える気持ちのいい建物です。

#### ●設備計画、コスト・経済性

水周りを道路側に集約することで、配管経路を短くしコストダウンを計ります

#### ●使い勝手

授乳スペースも確保した広くて使いやすいトイレです

#### ●災害時

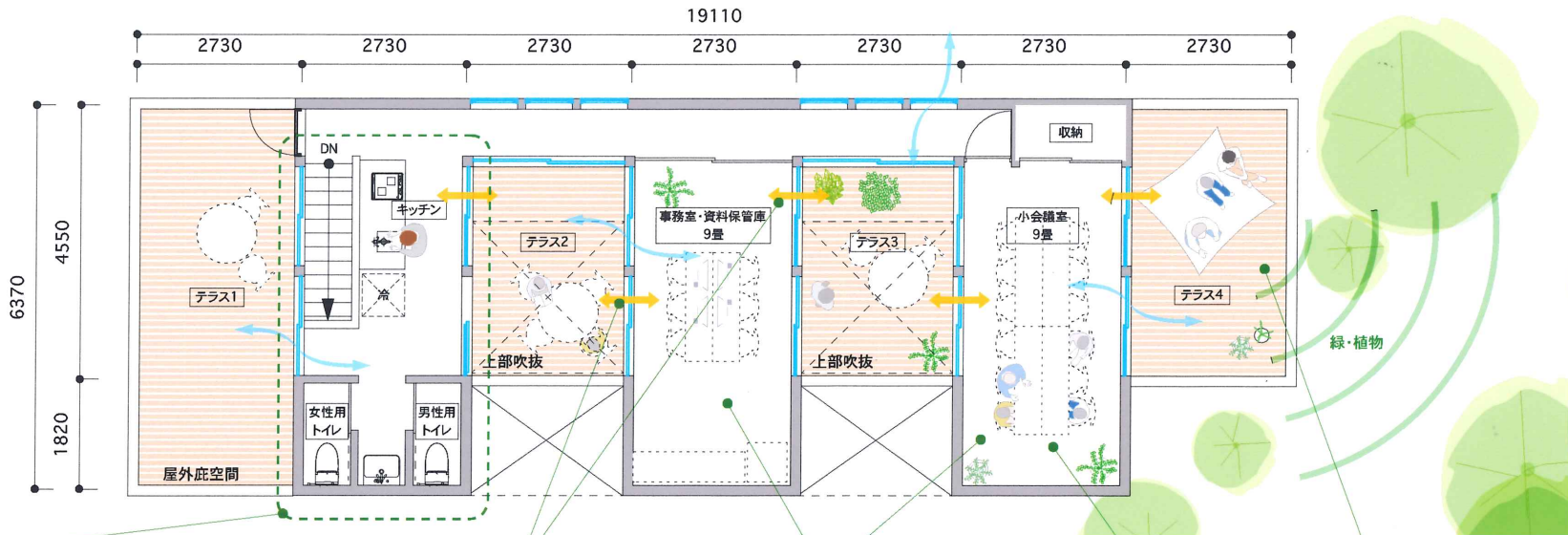
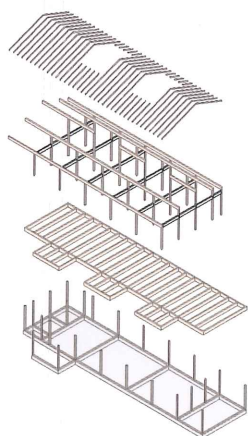
防災用マンホールトイレ設置

#### ●使い勝手、災害時

2台+予備1台も止められる広い駐車場です  
イベント時にも活用できます

#### ●構造計画、コスト・経済性、施工性

2730mmスパンを基準に間取りを計画することで建物をバランス良く無理のない木造在来工法とします。基礎の面積少なくすることでコストダウンを計り、105角の流通材の柱を用い、階ごとに梁のサイズを統一することで、施工しやすい計画とします。



2階平面図 S=1/120

#### ●使い勝手

建具の開閉によって一体利用が可能です。  
また、2階全体が見渡せ管理しやすい建物です

#### ●環境配慮、設備計画

部屋を小割りにすることで、光熱費を抑えられます

#### ●環境配慮

中庭によって、隣の部屋の音の影響を受けにくくなります。

#### ●環境配慮

緑の見える落ち着くテラスです

#### ●使い勝手

賞状などが飾れる広い壁面です

#### ●使い勝手

建具のついたカウンター型のキッチンは大会議室と一体利用できます

#### ●環境配慮

梁を露出させ、天井板を木にすることで、温かみのある空間とします。

#### ●環境配慮

通風のために開口を設けます

#### ●環境配慮

壁を多くすることで隣地への音を防ぎます

#### ●使い勝手

大きな建具が2箇所あることで行き来しやすく収納量の大きな納戸です

前面道路  
42条1項1号道路

1110

4550

1820

1535

6370

道路境界線 9,000

隣地境界線 22,000

隣地境界線 11,500

隣地境界線 29,370

5460

2730

2730

5460

2730

5460

2730

5460

2730

5460

2730

5460

2730

5460

2730

5460

2730

5460

●使い勝手  
バリアフリーに考慮した緩やかなスロープです

●周辺条件  
靴を脱ぐことなく屋外から直接大会議室にいけます

●使い勝手  
建具の開閉によって一体利用可能です

●周辺条件  
騒音対策として近隣から距離を確保します

●使い勝手  
庇があるため、雨の影響を受けない屋外空間です

●使い勝手  
室内からも目が届く広い自転車置き場です

●使い勝手  
大きな建具が2箇所あることで行き来しやすく収納量の大きな納戸です

1階平面図 S=1/120