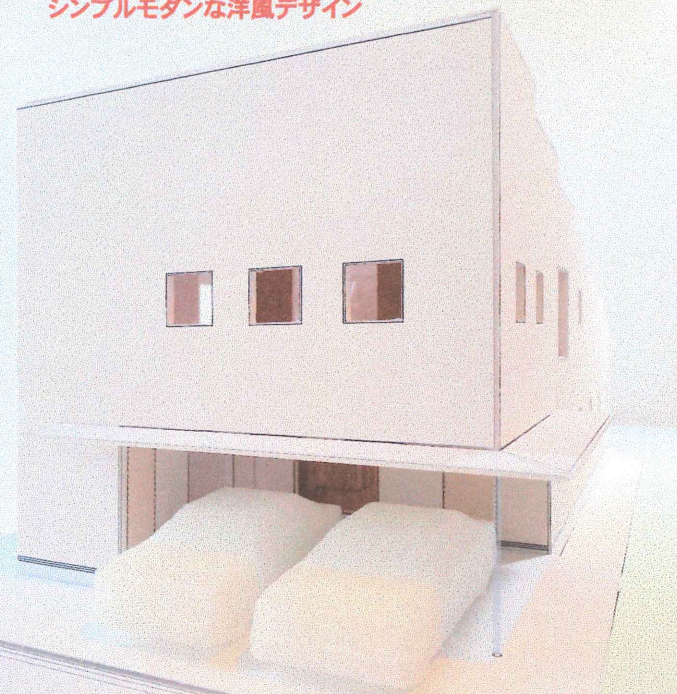


シンプルモダンな洋風デザイン



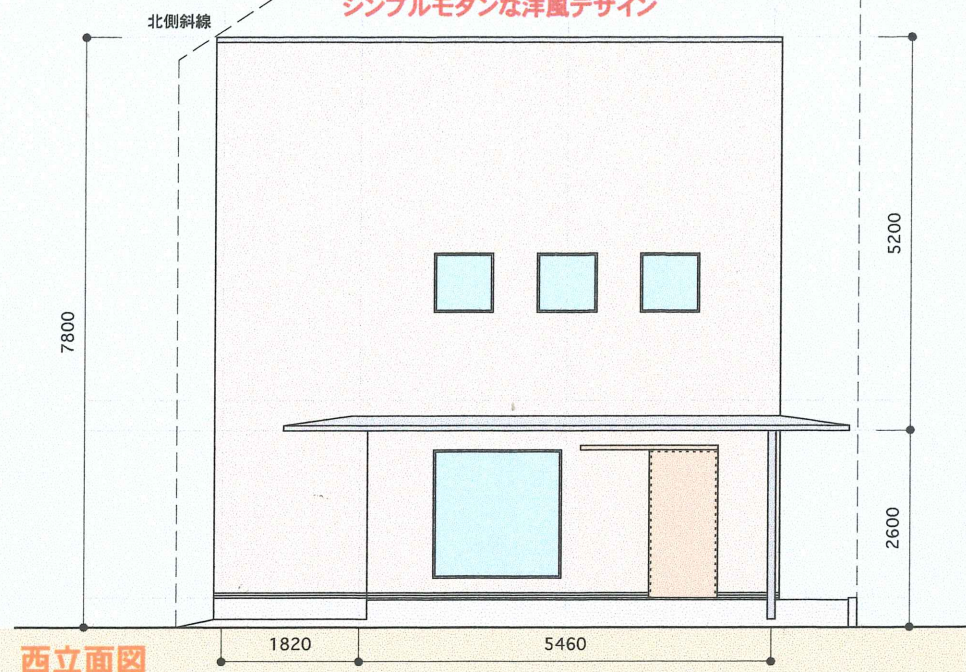
西側外観

ハイスайдライト

防音を考慮して、窓は小さく、それでも明るくなる仕組みを計画。

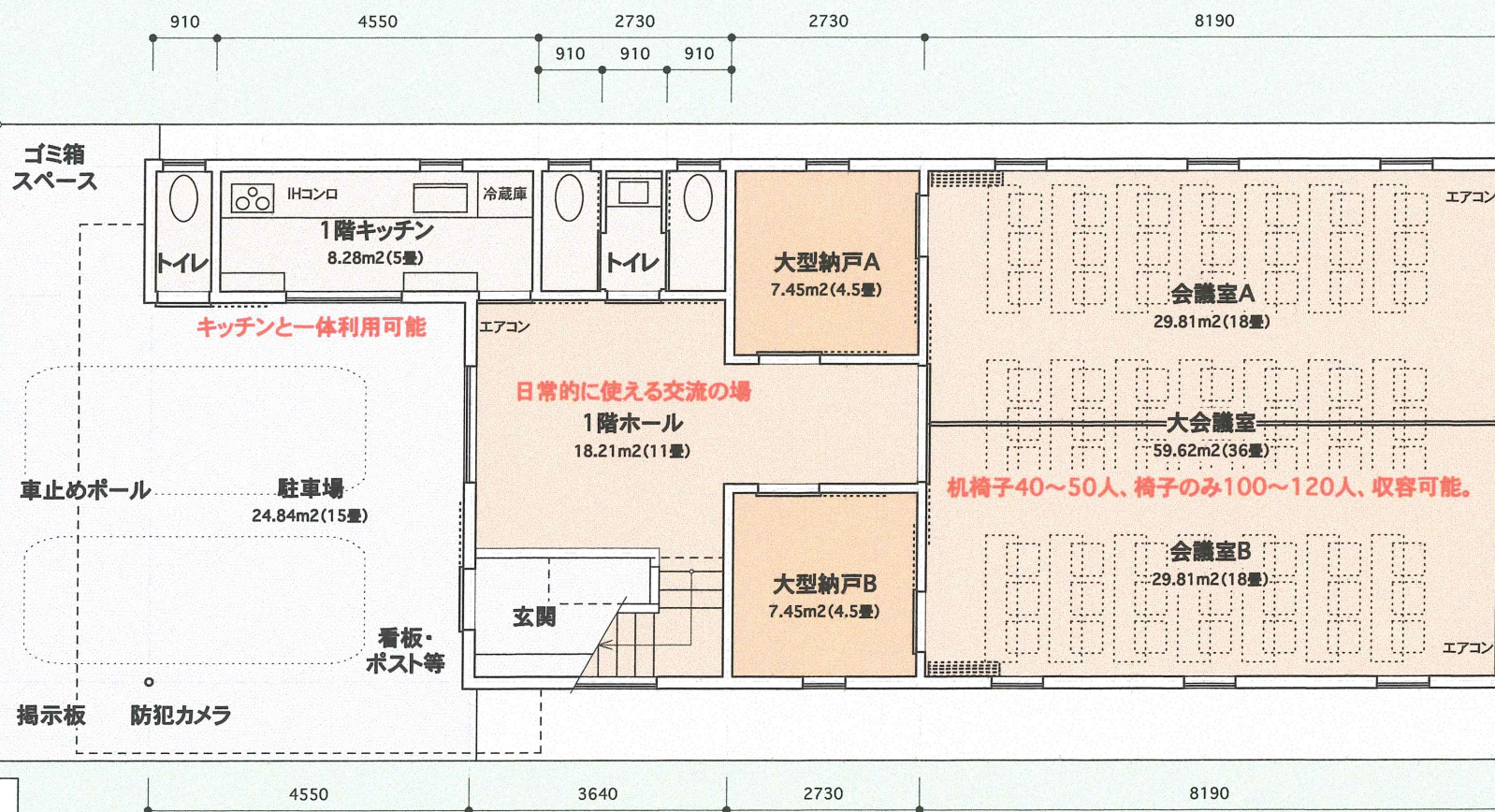
1階 大会議室

シンプルモダンな洋風デザイン



西立面図

前面道路
幅員 6.5m



防災トイレエリア

音の緩衝帯

東名高速道路

受付 No.8

プレゼン資料1

住・緑・家
「横浜市千草台自治会館」
建設デザインコンペティション

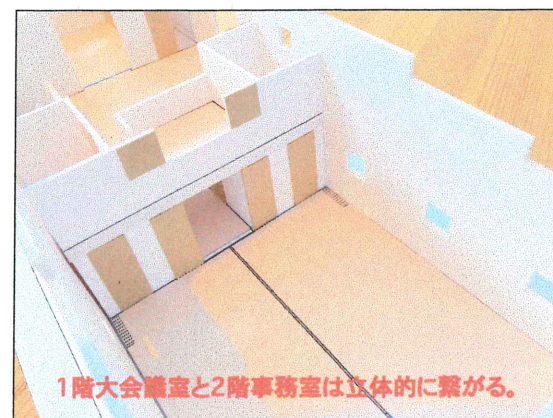
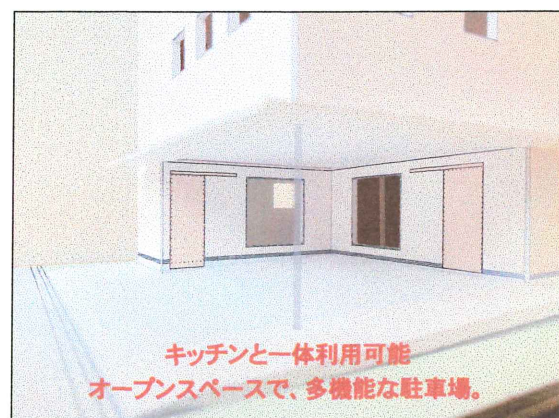
scale : 1/100 他

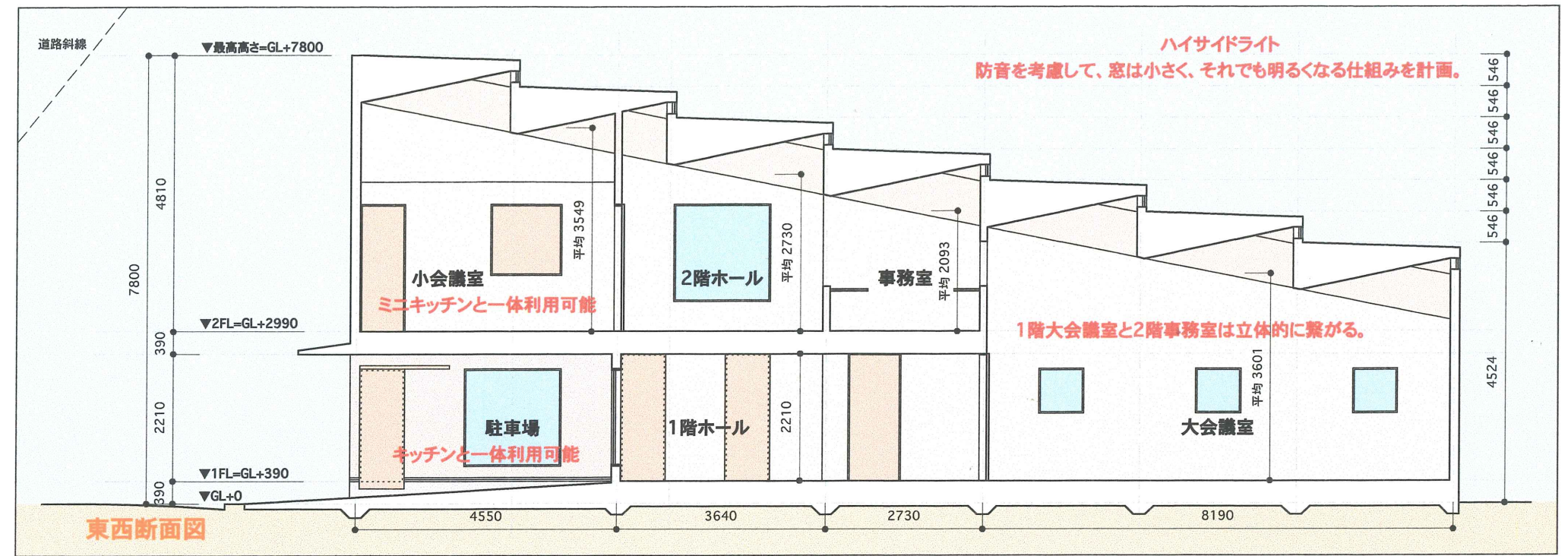
2022年5月6日

1階平面図

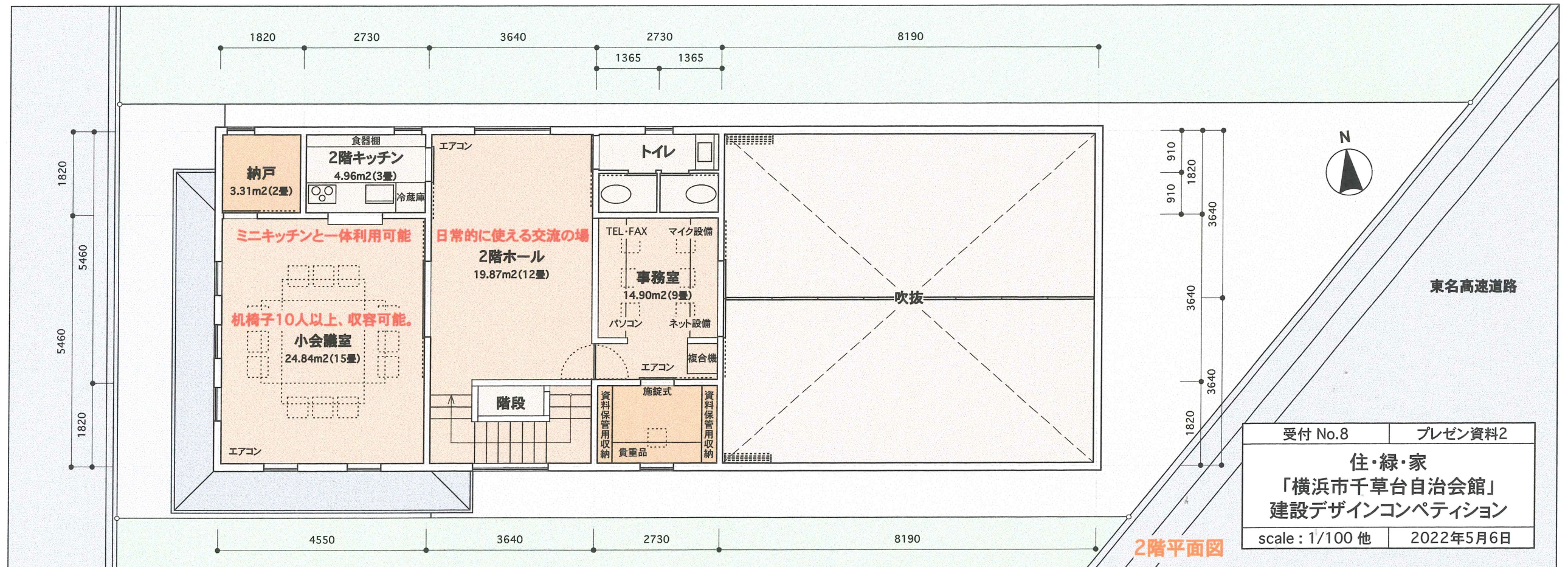
◎計画趣旨

- まちに開かれた来館しやすいデザイン
 - ・ 駐車場兼アプローチを半屋外のオープンスペースとすることで、誰でも気軽に立ち寄れる親しみやすい自治会館になります。
 - ・ 防災時には、1階キッチン等と連携、炊き出し等を可能にします。
- シンプルモダンな洋風デザイン
 - ・ まちの景観に調和するように、シンプルモダンな意匠にしました。
- 日常的なまちの交流拠点
 - ・ 管理方法次第で、交流拠点として日常的に利用できるように、1階と2階にホールを計画しました。
- バリアフリーや子育てに配慮したサステナブルな計画
 - ・ 高齢者の方等に配慮したバリアフリーなアプローチになります。
 - ・ 階段も勾配緩やか、幅広、オープンに計画しました。
 - ・ トイレは子育て器具設置、洗面所も独立して設置としています。
- 防音性能や耐震性能にも配慮した自治会館
 - ・ 窓は小さく開口して、明るさは確保しつつ、防音に配慮します。
 - ・ 耐震等級3の計画とします。





- ◎計画概要
- 面積表
 - ・敷地面積：233.32㎡(約70坪)
 - ・建築面積：139.12㎡(約42坪)
 - ・建蔽率：59.62% < 60%
 - ・1階床面積：139.12㎡(約42坪)
 - ・2階床面積：79.49㎡(約24坪)
 - ・延べ面積：218.61㎡(約66坪)
 - ・容積率：93.69% < 200%
- 規模・構造
 - ・木造2階建・在来軸組工法
- ◎仕上表(案として)
- 主な想定外部仕上げ
 - ・外壁：土塗り壁風裝飾仕上塗材
 - ・屋根：ガルバリウム鋼板、一文字葺き
 - ・建具：木製、アルミ製(防音)
- 主な想定内部仕上げ
 - ・天井：PB、クロス仕上
 - ・内壁：PB、クロス仕上
 - ・床材：フローリング
 - 水回りはPタイル等
 - ・建具：木製、天然塗料仕上げ
- その他設備(電気・水道・都市ガス他)
 - ・防犯、防火設備、LED、無線LAN等
 - ・各居室にエアコン
 - ・全館床暖房も可能



- ◎予算計画(案として)
- 総建設費 約5,000万円(税込)
 - ・既存解体費：約200万円
 - ・本体工事費：約4,000万円
 - ・設備工事費：約300万円(電気・水道・ガスの施設概算費用)
 - ・設計監理料：約300万円
 - ・外構工事費：約100万円
 - ・地質調査費、測量費、予備費：約100万円
 - 別途費用
 - ・地盤改良費、登記費用、備品等
 - その他予算捻出方法
 - ・補助金、有志寄付、協賛(資材提供等実績あり。)

