

Third Place

～自宅でも職場でもない第3の居場所～



(外観パース) 公園側からの建物外観



(内観パース) 大集会室 - 縁側 - テラス

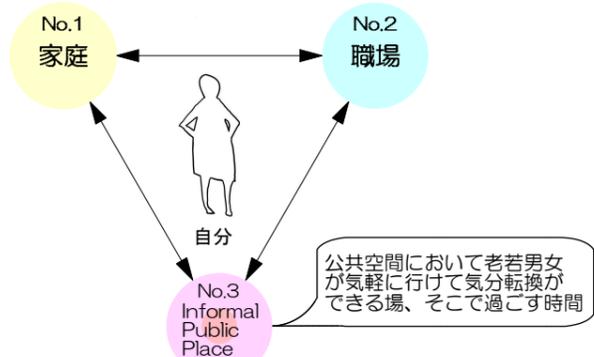
計画コンセプト

<自治会の抱える問題>

自治会は地域住民の交流や情報共有、防災活動などに大きな役割を果たしているが、全国的に現役世代の地域活動への関心が低下し、役割を担う人が減少している現状です。

<提案>

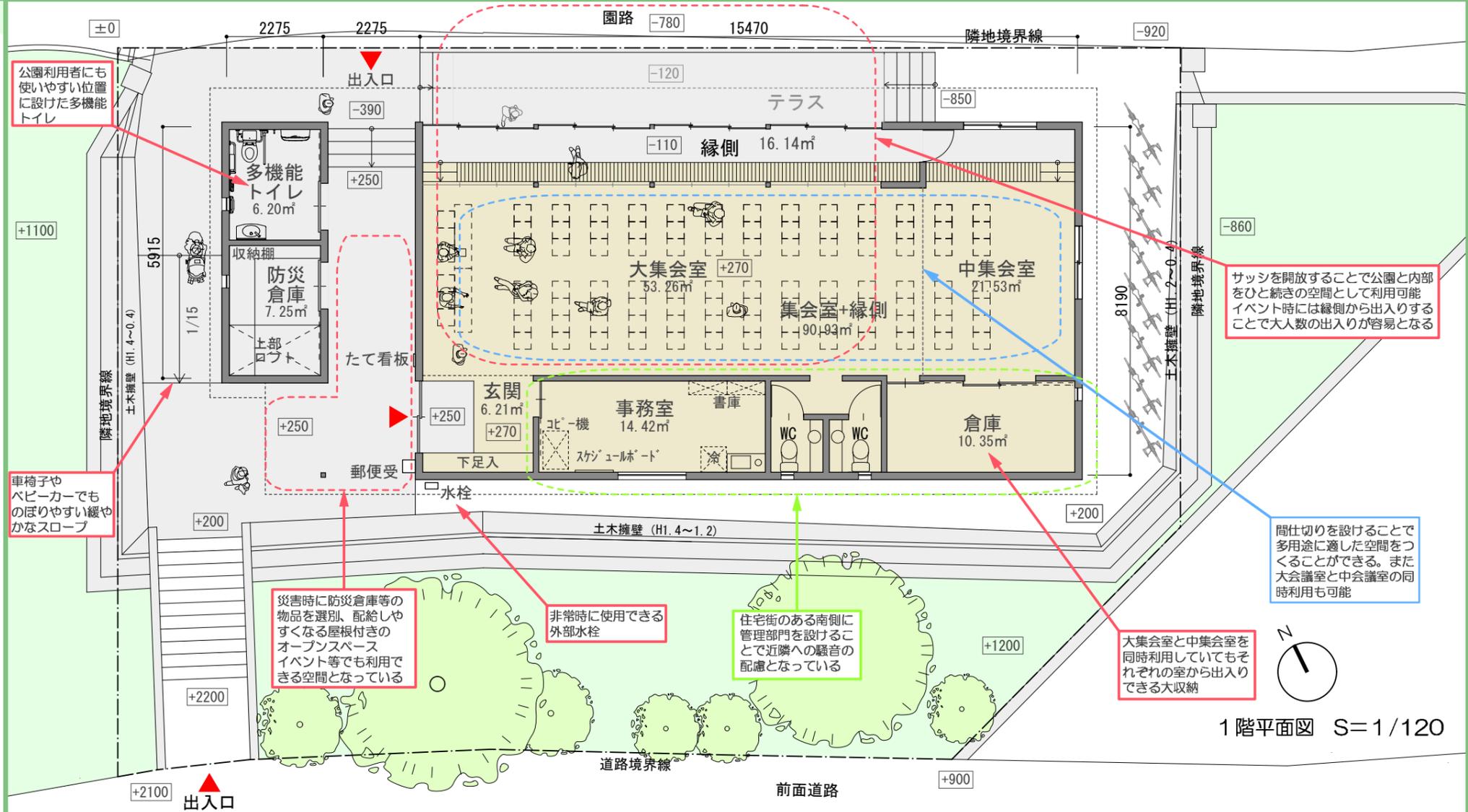
地域の人々誰もが利用でき、住民それぞれの第3の居場所となる自治会館をつくります。



Third Place(サードプレイス)とは、Informal Public Place(インフォーマルパブリックライフ)の中核となるもので、自宅や職場とは隔離された居心地の良いリラックスできる場所のことです。

<新しい自治会館でこんなことができます>

- 会議
- 集会
- サークル活動
- 交流会
- 教室
- 自然観察
- 映画鑑賞
- 休憩
- イベント
- 勉強



サッシを開放することで公園と内部をひと続きの空間として利用可能。イベント時には縁側から出入りすることで大人数の出入りが容易となる。

間仕切りを設けることで多用途に適した空間をつくることできる。また大会議室と中会議室の同時利用も可能。

大集会室と中集会室を同時利用していてもそれぞれの室から出入りできる大収納。

災害時に防災倉庫等の物品を選別、配給しやすくなる屋根付きのオープンスペース。イベント等でも利用できる空間となっている。

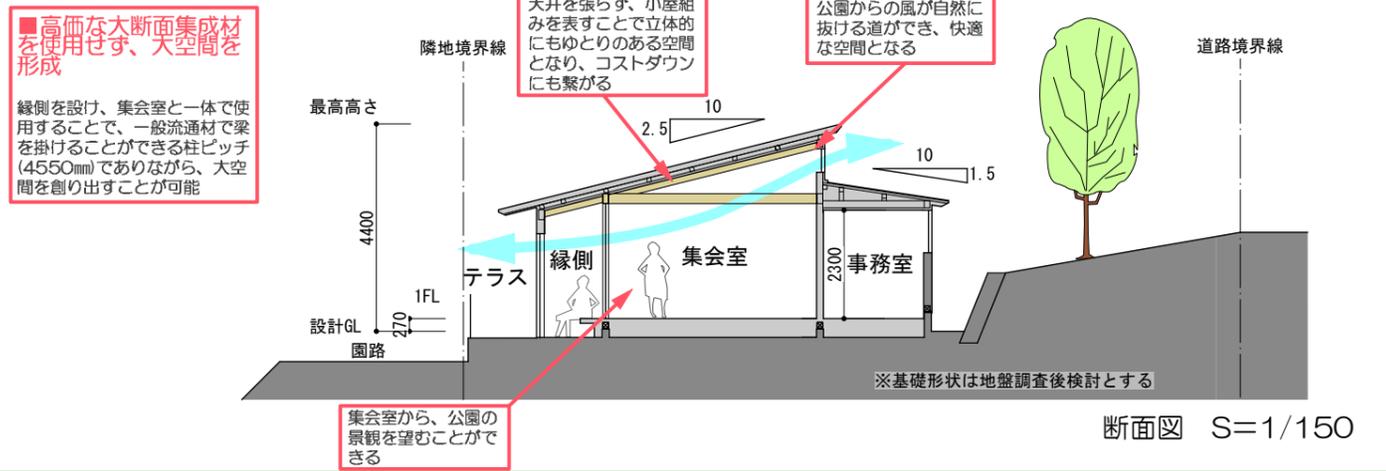
非常時に使用できる外部水栓。

住宅街のある南側に管理部門を設けることで近隣への騒音の配慮となっている。

公園の景観に溶け込む外観



敷地の高低差を活かした屋根デザイン

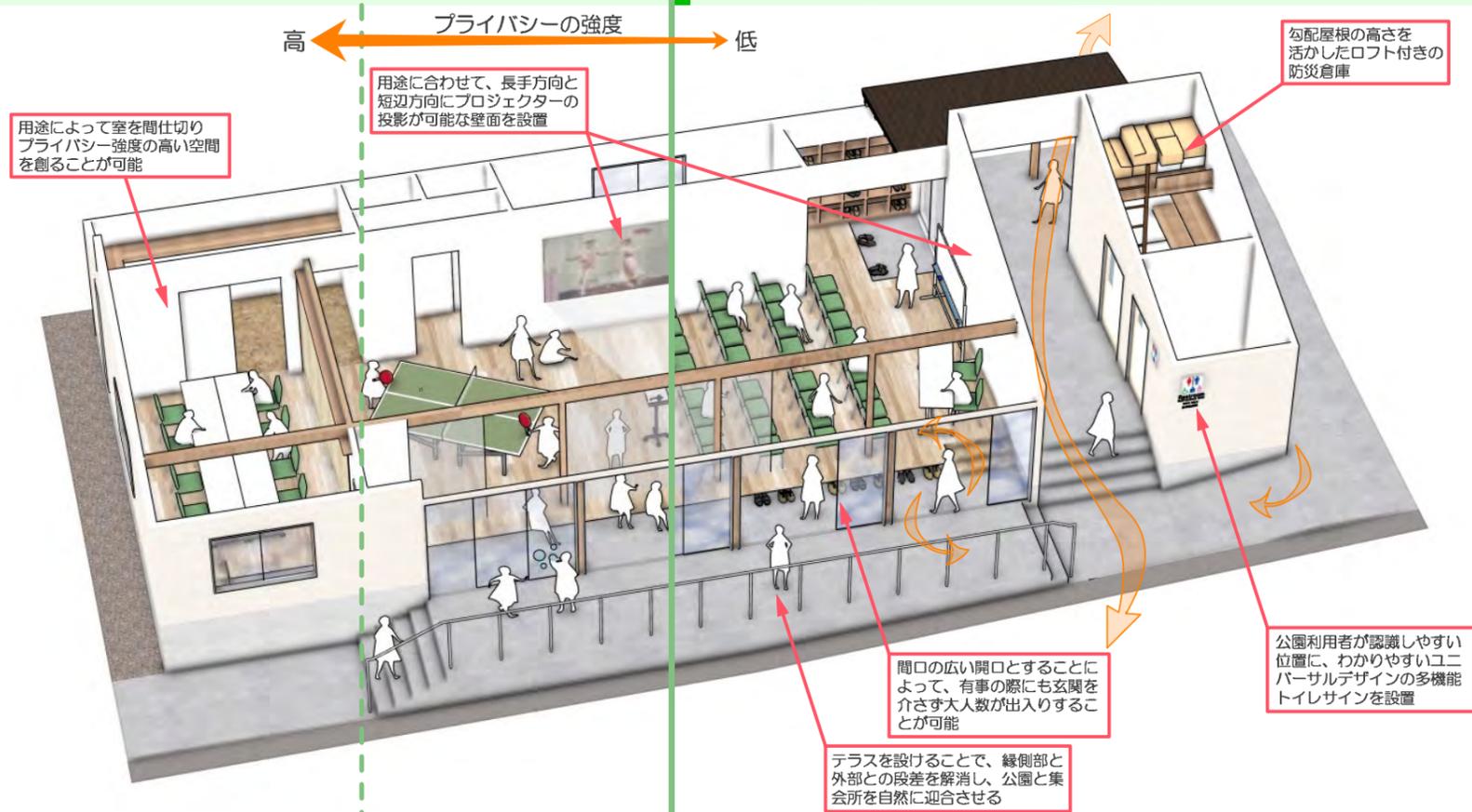


園路側に向けた大開口から北側の柔らかい光を取り込むメインファサード



空間を区切って会議や趣味活動、サークル活動に

道路・園路・通路、多方面に開放された集会室



■概算事業費

本体工事費	33,900,000-
設備工事費	3,000,000-
設計・監理費	4,000,000-
消費税(10%)	4,090,000-
合計	44,990,000-

■建築概要

敷地面積	402.73㎡
建築面積	158.18㎡
	39.27% (許容40%)
延べ床面積	153.61㎡
	38.14% (許容80%)
木造平屋建	

■仕上表

- (外部)
屋根：ガルバリウム鋼板 たてはせ葺き
外壁：サイディング
窓：アルミサッシ ペアガラス
設備：トル等、外部水栓
- (内部)
天井：ビニルクロス張り、一部木部
壁：ビニルクロス張り、一部木部
床：フローリング、シート、珪藻土
設備：キッチンW900、I774台、トル等



(外観パース) 前面道路から集会所・公園を望む